MANTENIMIENTO

ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA
LICITACIÓN PÚBLICA FDLE-LP-489-2022

OBJETO:

EJECUTAR EL MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTÁ D.C. POR LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE A MONTO AGOTABLE

PERIODO: 11/05/2023 AL 10/06/2023

ACTA PARCIAL DE COBRO #3

CONTRACTUAL MANTENIMIENTO					ACUMULADO ACTA 1,2		EJECUTADO ACTA 03 11/05/2023 AL 10/06/2023		ACUMULADO TOTAL	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$372.332		$60.469.645		$17.322.510,33		$77.792.155,48
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16.340,00	104,08	$ 1.700.698,25	303,47	$ 4.958.699,80	407,55	$ 6.659.398,05
90	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO HASTA E=0,15 M (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 19.315,00	16,74	$ 323.333,10	0,00	$ 0,00	16,74	$ 323.333,10
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21.354,00	73,81	$ 1.576.138,74	140,91	$ 3.008.992,14	214,72	$ 4.585.130,88
88	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21.482,00	6,39	$ 137.269,98	0,00	$ 0,00	6,39	$ 137.269,98
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24.259,00	617,71	$ 14.984.966,24	623,22	$ 15.118.693,98	1240,93	$ 30.103.660,22
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36.732,00	14,00	$ 514.248,00	31,00	$ 1.138.692,00	45,00	$ 1.652.940,00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17.383,00	188,35	$ 3.274.001,14	384,67	$ 6.686.718,61	573,02	$ 9.960.719,75
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34.651,00	463,56	$ 16.062.706,68	134,74	$ 4.668.875,74	598,30	$ 20.731.582,42
83	DESMONTE DE DIVISIONES METALICAS DE BATERIAS SANITARIAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 32.411,00	0	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
84	DESMONTE DE PUERTA, VENTANAS,MARCOS Y REJAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 41.086,00	1,00	$ 41.086,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 41.086,00
95	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M3	1	$ 56.417,00	63,76	$ 3.597.035,09	0,00	$ 0,00	63,76	$ 3.597.035,09
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25.405,00	718,68	$ 18.258.161,94	-718,6838	-$ 18.258.161,94	0,00	$ 0,00
96	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROCEDENTE DE LA EXCAVACIÓN	M3	1	$ 25.497,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
2	**CUBIERTAS**			$365.543		$104.915.388		$169.220.970,82		$274.136.358,82
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97.175,00	16,35	$ 1.588.811,25	0,00	$ 0,00	16,35	$ 1.588.811,25
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49.303,00	13,75	$ 677.916,25	0,00	$ 0,00	13,75	$ 677.916,25
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10.599,00	70,57	$ 747.971,43	0,00	$ 0,00	70,57	$ 747.971,43
193	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 16. FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML	1	$ 46.940,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20.049,00	1763,33	$ 35.353.067,33	5292,48	$ 106.109.011,72	7055,82	$ 141.462.079,04
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36.909,00	62,17	$ 2.294.632,53	94,54	$ 3.489.376,86	156,71	$ 5.784.009,39
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104.568,00	614,46	$ 64.252.989,22	570,18	$ 59.622.582,24	1184,64	$ 123.875.571,46
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			$820.372		$2.008.014		$64.703,52		$2.072.717,61
97	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	1	$ 9.203,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
161	ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	1	$ 28.257,00	28,88	$ 816.062,16	0,00	$ 0,00	28,88	$ 816.062,16

147	BASTON DE VENTILACION 4"	UND	1	$ 92,745.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
22	BLOQUE #4 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 31,387.00	13.62	$ 427,641.60	0.00	$ 0.00	13.62	$ 427,641.60
21	BLOQUE #5 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 41,561.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
38	COLUMNETA CONCRETO 3000 PSI (SECC. <=400CMS2)	ML	1	$ 68,412.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
37	CORTE VERTICAL EN MAMPOSTERIA CON CORTADORA	ML	1	$ 6,098.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
2.0	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 19,257.00	39.69	$ 764,310.33	3.36	$ 64,703.52	43.05	$ 829,013.85
45	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	ML	1	$ 31,813.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
42	DOVELA EN GROUTING 3000PSI**	ML	1	$ 12,879.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
58	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 0.24 X 0.12 X 0.06 A LA VISTA E=0.12 M	ML	1	$ 61,549.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
99	MAMPOSTERÍA EN LADRILLO PRENSADO LIVIANO DE 0.24 X 0.12 X 0.06 A LA VISTA E=0.12 M	M2	1	$ 118,975.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
23	MURO BLOQUE NO.5 - 23 POR ML (H=0.50M) HELIOS	ML	1	$ 37,615.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
146	PASAMURO 2"	UND	1	$ 81,164.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
145	PASAMURO 4"	UND	1	$ 118,725.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
41	VIGUETAS DE CONFINAMIENTO-CONCRETO	ML	1	$ 60,732.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4	**TECHOS FALSOS**			**$96,962**		**$33,641,573.52**		**$37,718,966.02**		**$71,360,539.54**
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	377.51	$ 25,768,168.40	422.76	$ 28,857,488.83	800.27	$ 54,625,657.23
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	274.31	$ 7,873,405.12	308.73	$ 8,861,477.19	583.04	$ 16,734,882.31
5	**PISOS Y ENCHAPES**			**$1,545,827**		**$43,822,061**		**$40,994,515.01**		**$84,816,575.61**
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	10.53	$ 723,993.52	257.57	$ 17,705,104.23	268.10	$ 18,429,097.75
15	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	1	$ 25,767.00	97.77	$ 2,519,121.06	0.00	$ 0.00	97.77	$ 2,519,121.06
28	BASE PLACA CONCRETO POBRE(2000psi)	M3	1	$ 463,124.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
79	CARCAMOT-2 H:0,37+REJ.PEAT.CONC. REF TITAN 0.40	ML	1	$ 233,889.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
20	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 128,989.00	159.39	$ 20,559,556.71	0.00	$ 0.00	159.39	$ 20,559,556.71
74	FILTRO FRANCES 40*30 EXCAV+GEONT-1600+TUBO	ML	1	$ 95,710.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
29	GUARDAESCOBA PORCELANATO MONACO COLOR A ELEGIR	ML	1	$ 17,154.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
64	GUARDESCOBA EN BALDOSA ALFA PULIDA Y BRILLADA	ML	1	$ 13,603.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
39	MALLA ELECTROSOLDADA D=4.5MM@0.15 (AREA	KG	1	$ 8,276.00	0.00	$ 0.00	211.83	$ 1,753,105.08	211.83	$ 1,753,105.08
31	MALLA ELECTROSOLDADA D=5.5MM@0.15	KG	1	$ 7,283.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
40	MALLA ELECTROSOLDADA D=5MM@0.15 (AREA	KG	1	$ 8,839.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
76	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA FUNDIDA IN SITU H: 0,10	ML	1	$ 30,531.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
10.0	MEDIACAÑA GRANITO PULIDO FUNDIDO IN SITU H=0.10	ML	1	$ 34,750.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
36	PIRLAN GRAVILLA LAVADA	ML	1	$ 18,472.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
98	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE E = 10 CM (INCLUYE SUMINISTRO,FORMALETEO Y COLOCACIÓN. NO INCLUYE REFUERZO Y CURADO)	M2	1	$ 86,490.00	0.00	$ 0.00	159.39	$ 13,785,641.10	159.39	$ 13,785,641.10
5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	11.15	$ 870,220.61	12.30	$ 960,310.20	23.45	$ 1,830,530.81
12.0	POYO PARA MUEBLE BAJO EN CONCRETO 2500 PSI e=0,10m	ML	1	$ 63,376.00	0.00	$ 0.00	5.65	$ 357,979.34	5.65	$ 357,979.34
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	548.30	$ 10,871,144.10	190.99	$ 3,786,663.56	739.29	$ 14,657,807.66
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	364.21	$ 7,939,778.00	115.05	$ 2,508,090.00	479.26	$ 10,447,868.00
160	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO EN ADOQUIN SANTA FE, TIPO ESPAÑOL Y ESPAÑOL TIERRA	M2	1	$ 57,335.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
77	TABLON PORTAL ROJO 30.5 X 15	M2	1	$ 55,844.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	42.52	$ 338,246.60	17.30	$ 137,621.50	59.82	$ 475,868.10
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$41,164,134**		**$46,247,892**		**$15,735,666.00**		**$61,983,557.75**
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	11.00	$ 952,886.00	9.00	$ 779,634.00	20.00	$ 1,732,520.00
70	BREAKER (TACO) ENCHUFABLE 15-30 AMP (SUM + INST)	UND	1	$ 32,663.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
141	CAJA DE INSPECCION DE 0,3X0,3M PARA PUESTA A TIERRA (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, PLANO Y MEMORIAS DE CALCULO)	UND	1	$ 180,234.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
110	CAJA PARA 1 MEDIDORES	UND	1	$ 113,230.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	89.00	$ 777,682.00	39.00	$ 340,782.00	128.00	$ 1,118,464.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	285.00	$ 6,679,260.00	100.00	$ 2,343,600.00	385.00	$ 9,022,860.00
62	INDEPENDIZAJE DE TABLERO ELECTRICO (incluye desmonte y cambio detablero, instalacion de breakers y conexión de circuitos, resane de perimetro de tablero)	GL	1	$ 491,341.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	38.00	$ 690,498.00	14.00	$ 254,394.00	52.00	$ 944,892.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	19.00	$ 1,820,143.00	0.00	$ 0.00	19.00	$ 1,820,143.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	35.00	$ 7,002,625.00	4.00	$ 800,300.00	39.00	$ 7,802,925.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	136.00	$ 6,932,736.00	43.00	$ 2,191,968.00	179.00	$ 9,124,704.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	5.00	$ 293,820.00	9.00	$ 528,876.00	14.00	$ 822,696.00

129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	16.33	$ 1,375,292.39	15.00	$ 1,263,300.00	31.33	$ 2,638,592.39
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	74.00	$ 5,077,066.00	47.00	$ 3,224,623.00	121.00	$ 8,301,689.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	45.00	$ 3,144,420.00	0.00	$ 0.00	45.00	$ 3,144,420.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	6.54	$ 1,405,341.36	2.00	$ 429,768.00	8.54	$ 1,835,109.36
17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	UND	1	$ 53,851.00	2.00	$ 107,702.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 107,702.00
44	SUM+INST TABLERO 6 CIRCUITOS	UND	1	$ 145,592.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
138	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMPARA HERMETICA LED 2X16 SILVANIA O SIMILAR DE SOBREPONER (INCLUYE TUBOS LED)	UND	1	$ 95,856.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1	$ 59,834.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
136	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CANALIZACIÓN DE 1ø1" EN EMT (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ACOMETIDAS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SALIDA, RECORRIDO DESDE EQUIPO DE MEDIDA HASTA TRANSFERENCIA DEL TABLERO NORMAL. VER TAMBIÉN CUADROS DE CARGA	ML	1	$ 44,834.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
139	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE EQUIPO DE MEDIDA DE CONEXIÓN DIRECTA TRES ELEMENTOS 208 V - 100 A, INCLUYE CAJA PARA MEDIDOR DE ACUERDO CON LA NORMA AE 303 DE CODENSA. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, PLANO UNIFILAR Y CUADRO DE CARGAS)	UND	1	$ 959,465.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 1,110,006.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	13.00	$ 286,507.00	0.00	$ 0.00	13.00	$ 286,507.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	5.00	$ 727,230.00	0.00	$ 0.00	5.00	$ 727,230.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	41.00	$ 6,986,441.00	21.00	$ 3,578,421.00	62.00	$ 10,564,862.00
142	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PLANTA ELÉCTRICA DE 20 KVA EFECTIVOS EN BOGOTÁ INCLUYE CABINA DE INSONORIZACIÓN, TANQUE DE GASOLINA, TRANSFERENCIA AUTOMÁTICA Y EXHOSTO (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, PLANO Y MEMORIAS DE CALCULO)	UND	1	$ 33,490,686.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
140	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PUESTA A TIERRA DE POTENCIA CON 3 ELECTRODOS TIPO VARILLA 5/8"X2,4M. INCLUYE CABLE 2/0 CU DESNUDO, SOLDADURA EXOTERMICA Y SUELO ARTIFICIAL (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA, PLANO Y MEMORIAS DE CALCULO)	UND	1	$ 2,646,041.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	4.00	$ 1,610,180.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 1,610,180.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	19.00	$ 378,062.00	0.00	$ 0.00	19.00	$ 378,062.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$22,752,545**		**$8,971,122**		**$1,965,718.96**		**$10,936,841.00**
123	ACCESORIO AG 1/2"	UND	1	$ 20,707.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
121	ACCESORIO PVC L 2"	UND	1	$ 18,996.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
118	ACCESORIO SANITARIO 2"	UND	1	$ 22,707.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
117	ACCESORIO SANITARIO 4"	UND	1	$ 34,691.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
154	ACCESORIOS ACERO NEGRO 1 1/2"	UND	1	$ 23,177.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
153	ACCESORIOS ACERO NEGRO 2"	UND	1	$ 29,747.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
152	ACCESORIOS ACERO NEGRO 4"	UND	1	$ 31,698.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
107	ACCESORIOS PVC PRESION 1 1/4"	UND	1	$ 32,202.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 45,580.00	2.00	$ 45,580.00
108	ACCESORIOS PVC PRESION 3/4"	UND	1	$ 21,562.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
128	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 60 CM X 60 CM	UND	1	$ 410,775.00	2.00	$ 821,550.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 821,550.00
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	11.00	$ 2,692,668.00	0.00	$ 0.00	11.00	$ 2,692,668.00
81	Limpieza de Tuberías Drenaje con Vactor **	Hora	1	$ 414,938.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
75	MARCO Y PUERTA LAMINA TABLER CAL 18 PARA ESCOTILLAS DE TANQUES	UND	1	$ 471,121.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00

143	MOTOBOMBA CENTRIGUGA 20 HP	UND	1	$ 9,644,537.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
144	MOTOBOMBA JOCKEY 2 HP	UND	1	$ 4,173,357.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
148	MOTOBOMBA SUMERGIBLE 1HP	UND	1	$ 882,666.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
127	PUNTO DE GAS 1/2"	UND	1	$ 171,436.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
100	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO DE 1/2"	UND	1	$ 18,277.00	4.00	$ 73,108.00	0.00	$ 0.00	4.00	$ 73,108.00
101	PUNTO LAVAMANOS 1/2"	UND	1	$ 19,525.00	2.00	$ 39,050.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 39,050.00
102	PUNTO LAVAPLATOS 1/2"	UND	1	$ 24,658.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
103	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND	1	$ 35,596.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 71,192.00	2.00	$ 71,192.00
114	PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE CODO DE 45°, TUBERIA PVC SANITARIA, SIFON, UNIÓN, SOLDADURA Y CINTA TEFLON)	UND	1	$ 57,894.00	13.00	$ 752,622.00	0.00	$ 0.00	13.00	$ 752,622.00
112	REGISTRO COMPUERTA PESADO RED WHITE 3/4"	UND	1	$ 102,820.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
125	REGISTRO DE BOLA 1/2"	UND	1	$ 29,835.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
124	REGISTRO DE BOLA 3/4"	UND	1	$ 36,362.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
72	REJILLA ALUMINIO - 3X2"	UND	1	$ 21,571.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
126	REJILLA DE VENTILACION 225 CM2	UND	1	$ 21,339.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
113	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UND	1	$ 108,465.00	2.00	$ 216,930.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 216,930.00
68	SIFON LAVAPLATOS (SUM E INST)	UND	1	$ 47,318.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
171	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS AQUAJET CORONA PARA BAÑO DISCAPACITADOS. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 528,890.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	2.00	$ 472,186.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 472,186.00
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1.00	$ 1,051,592.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 1,051,592.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	2.00	$ 574,154.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 574,154.00
173	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TAZA BALTICO CORONA, PARA BAÑO DISCAPACITADOS	UND	1	$ 654,766.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	0.50	$ 699,676.00	1.00	$ 1,399,352.00	1.50	$ 2,099,028.00
71	TAPA REGISTRO PARA VALVULAS 0.15 X 0.15	UND	1	$ 28,828.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
151	TUBERIA ACERO NEGRO 1 1/2"	ML	1	$ 44,338.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
150	TUBERIA ACERO NEGRO 2"	ML	1	$ 60,778.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
149	TUBERIA ACERO NEGRO 4"	ML	1	$ 167,587.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
122	TUBERIA AG 1/2"	ML	1	$ 22,688.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
120	TUBERÍA PVC L 2"	ML	1	$ 15,143.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
119	TUBERÍA PVC L 3"	ML	1	$ 17,057.00	0.00	$ 0.00	14.42	$ 245,961.94	14.42	$ 245,961.94
116	TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	ML	1	$ 25,559.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
115	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 32,398.00	46.18	$ 1,496,139.64	2.29	$ 74,191.42	48.47	$ 1,570,331.06
104	TUBERIA PVC-P 1 1/4"	ML	1	$ 9,492.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	16.80	$ 81,446.40	26.70	$ 129,441.60	43.50	$ 210,888.00
105	TUBERIA PVC-P 3/4"	ML	1	$ 6,440.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
66	TUBERIA PVC.P RDE 21 d=4"	ML	1	$ 51,320.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$1,207,917**		**$71,687,662**		**$26,757,761.96**		**$98,445,424.06**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	33.88	$ 2,590,634.20	97.35	$ 7,443,867.75	131.23	$ 10,034,501.95
164	ENCHAPE CERÁMICO PARED COCINA REF.: MACEDONIA BLANCO, 25 CM X 35CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 75,642.00	3.20	$ 242,356.97	0.00	$ 0.00	3.20	$ 242,356.97
162	ENCHAPE DE MESÓN EN GRANITO PULIDO FUNDIDO EN SITIO PARA INSTALACIÓN DE ESTUFA TIPO INDUSTRIAL.	ML	1	$ 485,570.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	759.71	$ 4,541,546.38	45.90	$ 274,390.20	805.61	$ 4,815,936.58
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	256.63	$ 4,668,678.45	0.00	$ 0.00	256.63	$ 4,668,678.45
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	1108.38	$ 7,892,773.98	0.00	$ 0.00	1108.38	$ 7,892,773.98
24	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	ML	1	$ 12,692.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	0.00	$ 0.00	240.16	$ 4,915,114.56	240.16	$ 4,915,114.56
34	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	ML	1	$ 23,691.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
35	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	1	$ 34,176.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
192	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL Y PINTURA BITUMINOSA	M2	1	$ 104,708.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
46	PAÑETE IMPERMEAB. MURO 1:4 E=0.03 A< 0.60 M	ML	1	$ 22,934.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00

1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	0.00	$ 0.00	97.03	$ 3,305,618.04	97.03	$ 3,305,618.04
177	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	1	$ 24,327.00	0.00	$ 0.00	176.76	$ 4,300,040.52	176.76	$ 4,300,040.52
47	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 E=0,02 M	ML	1	$ 17,257.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
178	PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4 E=0,02 M	M2	1	$ 21,257.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
33	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	ML	1	$ 19,387.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
185	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	M2	1	$ 22,458.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
4.0	PINTURA ANTIGRAFFITI (PARA EXTERIORES)	M2	1	$ 60,318.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
30	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	ML	1	$ 23,093.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	356.32	$ 9,443,453.55	245.96	$ 6,518,730.89	602.28	$ 15,962,184.44
50	RESANE:REGATA,PAÑETE, ANCHO PROM	ML	1	$ 27,469.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
3.0	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	ML	1	$ 9,730.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	656.73	$ 10,752,699.23	0.00	$ 0.00	656.73	$ 10,752,699.23
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	1749.00	$ 31,555,519.34	0.00	$ 0.00	1749.00	$ 31,555,519.34
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$3,822,567**		**$4,375,284**		**$1,458,821.28**		**$5,834,105.32**
49	ADECUACION HOJA METALICA ANCHO 70-90CM (INCLUYE CORTE, SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA INFERIOR, SOLD|ADURA Y PULIDA)	UND	1	$ 286,487.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	UND	1	$ 70,059.00	9.00	$ 630,531.00	0.00	$ 0.00	9.00	$ 630,531.00
57	PUERTA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL, CON ÁREA EN VIDRIO CON DIVISORIOS EN ALUMINIO + SAN BLASTING OPAL; INCLUYE BISAGRAS, CERRADURA	M2	1	$ 253,073.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
168	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM. TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE. IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UND	1	$ 709,249.00	5.18	$ 3,673,909.82	0.00	$ 0.00	5.18	$ 3,673,909.82
166	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M ENTRE 0,70 Y 1,05 M	M2	1	$ 434,173.00	0.00	$ 0.00	3.36	$ 1,458,821.28	3.36	$ 1,458,821.28
167	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS Y/O DIVISIÓN PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL 20 ANCLADO A PARED, CON ESTRUCTURA INTERNA EN PERFIL TUBULAR CUADRADO, LÍNEA INSTITUCIONAL O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR, INSTALADO CON ANCLAJES, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO, MONTAJE	M2	1	$ 852,501.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
73	TOPE PARA PUERTA EN ACERO	UND	1	$ 23,597.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
55	VENTANA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL + REJILLA SUPERIOR DE VENTILACION TIPO CELOSIA + VIDRIO FIJO INFERIOR LAMINADO 3+3	M2	1	$ 185,552.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
56	VENTANA FIJA O TIPO GUILLOTINA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL + VIDRIO LAMINADO 3+3	M2	1	$ 607,188.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
54	VENTANA METALICA PARA FACHADA TIPO REJA EN PERFIL TIPO ALUMINIO. PERFILERIA EN CALIBRE 18 + BASCULANTES EN ANGULO DE 1 X 1/8" ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR ALUMINIO. INCLUYE VIDRIO DE 4MM MARTILLADO	M2	1	$ 328,399.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	0.98	$ 70,843.22	0.00	$ 0.00	0.98	$ 70,843.22
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$4,888,544**		**$966,523**		**-**		**966,523.00**
9.0	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	2.00	$ 11,868.00	0.00	$ 0.00	2.00	$ 11,868.00
163	MESONES BAÑOS GRANITO NEGRO SAN GABRIEL DE 20MM SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE SALPICADERO Y BABERO DE 20 CM	ML	1	$ 745,693.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
19	SUMIINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA	UND	1	$ 332,042.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS	UND	1	$ 954,655.00	1.00	$ 954,655.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 954,655.00
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE INFERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 1,519,580.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE SUPERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 690,602.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
27	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN ACERO INOXIDABLE INCLUYE	ML	1	$ 640,038.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
11	**OTROS**			**$3,066,675**		**$208,125**		**$83,250.00**		**$291,375.00**
43	ANCLAJE 3/8" - 1/2" - 5/8" PROFUNDIDAD 8CM - 15 CM	UND	1	$ 22,063.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
93	CERRAMIENTO EN LONA VERDE CON PARALES EN MADERA ANCLADOS AL PISO (AMARRE EN ALAMBRE # 18) H = 2,00 M (INCLUYE EXCAVACION)	ML	1	$ 18,846.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
189	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM (INCLUYE DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	1	$ 170,900.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
155	ESTACION DE CONTROL Y PRUEBAS	UND	1	$ 491,695.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
156	GABINETES TIPO 2	UND	1	$ 848,222.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	5.00	$ 208,125.00	2.00	$ 83,250.00	7.00	$ 291,375.00
157	SPRINKLERS TIPO PENDENT 1/2"	UND	1	$ 199,017.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00

175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD LATERAL PARA BAÑO O DUCHA 24" X 24" EN ACERO INOXIDABLE 304, CALIBRE 18", CON DIAMETRO DE 1 1/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (MOVILIDAD REDUCIDA)	UND	1	$ 185,242.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
158	SUMINISTRO E INSTALACION DE SIAMESA CON CHEQUE INTEGRADO	UND	1	$ 871,322.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
69	SUMINISTRO E INSTALACION LAMINA	M2	1	$ 217,743.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
12	**NO PREVISTOS**					**$32,248,554**		**$20,494,560.43**		**$52,743,114.53**
NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJA TIPO HERRADURA EN VARILLA CUADRADA 10MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	1	$ 270,051	41.86	$ 11,304,334.86	0.00	$ 0.00	41.86	$ 11,304,334.86
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	98.34	$ 6,262,389.54	257.57	$ 16,402,315.17	355.91	$ 22,664,704.71
NP-003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE BOMBILLO LED TIPO VELA, 4W, LUZ CÁLIDA	M2	1	$ 19,121	55.00	$ 1,051,655.00	0.00	$ 0.00	55.00	$ 1,051,655.00
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	67.90	$ 5,491,447.84	1.08	$ 87,320.89	68.98	$ 5,578,768.73
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,227	78.99	$ 1,285,720.23	74.63	$ 1,211,021.01	153.62	$ 2,496,741.24
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	44.86	$ 1,060,131.52	103.23	$ 2,439,531.36	148.09	$ 3,499,662.88
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	15.00	$ 740,205.00	6.00	$ 296,082.00	21.00	$ 1,036,287.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	10.00	$ 582,900.00	1.00	$ 58,290.00	11.00	$ 641,190.00
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA SENCILLA	M2	1	$ 158,399	1.00	$ 158,399.00	0.00	$ 0.00	1.00	$ 158,399.00
NP-010	BASE COMPACTADA EN RECEBO B-200	M3	1	$ 128,813	33.47	$ 4,311,371.11	0.00	$ 0.00	33.47	$ 4,311,371.11
NP-011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CANALETA PLÁSTICA 100x45 mm, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN	ML	1	$ 33,295	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00	0.00	$ 0.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS			**$80,103,418**		**$377,313,289**		**$311,322,884**		**$688,636,173.18**
						$32,248,554		$20,494,560.43		**$52,743,114.53**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$80,103,418**		**$409,561,843**		**$331,817,444.33**		**$741,379,287.71**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**19,224,820.32**		$ 98,294,842.41		$79,636,186.64		$177,931,029.05
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**801,034.18**		$ 4,095,618.43		$3,318,174.44		$7,413,792.88
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**4,005,170.90**		$ 20,478,092.17		$16,590,872.22		$37,068,964.39
	IVA	**19%**	**$**	**760,982.47**		$ 3,890,837.51		$3,152,265.72		$7,043,103.23
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$104,895,425.87**		**$536,321,233.92**		**$434,514,943**		**$970,836,177.26**
						AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO	**30%**	**$130,354,483**		**$291,250,853.18**
							TOTAL A FACTURA ACTA CORTE 3	**$304,160,460**		**$679,585,324.08**



JAIRO GUSTAVO LOPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA



ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023



ING. JOSÉ MAURICIO PLAZAS

Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ



ING. MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO

Apoyo de Supervición de Obra.
ALCALDÍA LOCALIDAD DE
ENGATIVÁ

CONTRACTUAL					BOSQUE POPULAR		EJECUTADO ACTA 1		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		BOSQUE POPULAR ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			**$197,606**		**$ 15,213,286.84**		**$ 15,213,286.84**		**$ -**		**-$ 4,757,848.40**		**$ 10,455,438.44**
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	90.23	$ 1,474,358.20	90.23	$ 1,474,358.20	$ -	$ -	0.00	$ -	90.23	$ 1,474,358.20
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	28.88	$ 616,703.52	28.88	$ 616,703.52	$ -	$ -	0.00	$ -	28.88	$ 616,703.52
88	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,482.00	2	$ 42,964.00	2.00	$ 42,964.00	$ -	$ -	0.00	$ -	2.00	$ 42,964.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	91.23	$ 2,213,148.57	91.23	$ 2,213,148.57	$ -	$ -	0.00	$ -	91.23	$ 2,213,148.57
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	5	$ 183,660.00	5.00	$ 183,660.00	$ -	$ -	0.00	$ -	5.00	$ 183,660.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	32.73	$ 568,945.59	32.73	$ 568,945.59	$ -	$ -	0.00	$ -	32.73	$ 568,945.59
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	154.56	$ 5,355,658.56	154.56	$ 5,355,658.56	$ -	$ -	0.00	$ -	154.56	$ 5,355,658.56
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	187.28	$ 4,757,848.40	187.28	$ 4,757,848.40	$ -	$ -	-187.28	-$ 4,757,848.40	0.00	$ -
2	**CUBIERTAS**			**$318,603**		**$ 36,888,387.73**		**$ 36,888,387.73**		**$ -**		**$ -**		**$ 36,888,387.73**
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	9.35	$ 908,586.25	9.35	$ 908,586.25	$ -	$ -	0.00	$ -	9.35	$ 908,586.25
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	9.35	$ 460,983.05	9.35	$ 460,983.05	$ -	$ -	0.00	$ -	9.35	$ 460,983.05
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	9.35	$ 99,100.65	9.35	$ 99,100.65	$ -	$ -	0.00	$ -	9.35	$ 99,100.65
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	23.4	$ 863,670.60	23.40	$ 863,670.60	$ -	$ -	0.00	$ -	23.40	$ 863,670.60
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	670.02	$ 13,433,311.18	670.02	$ 13,433,311.18	$ -	$ -	0.00	$ -	670.02	$ 13,433,311.18
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	202	$ 21,122,736.00	202.00	$ 21,122,736.00	$ -	$ -	0.00	$ -	202.00	$ 21,122,736.00
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			**$129,579**		**$ 1,243,703.76**		**$ 1,243,703.76**		**$ -**		**$ -**		**$ 1,243,703.76**
97	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	1	$ 9,203.00	0	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
161	ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	1	$ 28,257.00	28.88	$ 816,062.16	28.88	$ 816,062.16	$ -	$ -	0.00	$ -	28.88	$ 816,062.16
22	BLOQUE #4 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 31,387.00	13.62	$ 427,641.60	13.62	$ 427,641.60	$ -	$ -	0.00	$ -	13.62	$ 427,641.60
41	VIGUETAS DE CONFINAMIENTO-CONCRETO	ML	1	$ 60,732.00		$ -	0.00	$ -	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4	**TECHOS FALSOS**			**$96,962**		**$ 10,233,315.97**		**$ 3,943,698.98**		**$ 6,289,616.99**		**$ -**		**$ 10,233,315.97**
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	95.68	$ 6,531,277.77	38.274	$ 2,612,528.58	$ 57.41	$ 3,918,749.19	0.00	$ -	95.68	$ 6,531,277.77
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	128.98	$ 3,702,038.20	46.38	$ 1,331,170.40	$ 82.60	$ 2,370,867.80	0.00	$ -	128.98	$ 3,702,038.20
5	**PISOS Y ENCHAPES**			**$92,503**		**$ 6,727,622.98**		**$ 2,324,837.88**		**$ 4,402,785.10**		**$ -**		**$ 6,727,622.98**
15	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4	M2	1	$ 25,767.00	97.7654	$ 2,519,121.06	90.23	$ 2,324,837.88	$ 7.54	$ 194,283.18	0.00	$ -	97.77	$ 2,519,121.06
29	GUARDAESCOBA PORCELANATO MONACO COLOR A ELEGIR	ML	1	$ 17,154.00		$ -	0.00	$ -	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	136.46	$ 2,705,592.42	0.00	$ -	$ 136.46	$ 2,705,592.42	0.00	$ -	136.46	$ 2,705,592.42
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	62.19	$ 1,355,742.00	0.00	$ -	$ 62.19	$ 1,355,742.00	0.00	$ -	62.19	$ 1,355,742.00
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	18.5	$ 147,167.50	0.00	$ -	$ 18.50	$ 147,167.50	0.00	$ -	18.50	$ 147,167.50
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$2,904,358**		**$ 12,128,571.00**		**$ 2,330,792.00**		**$ 9,797,779.00**		**$ -**		**$ 12,128,571.00**
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00		$ -	0.00	$ -	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	27	$ 235,926.00	17.00	$ 148,546.00	$ 10.00	$ 87,380.00	0.00	$ -	27.00	$ 235,926.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	28	$ 656,208.00	17.00	$ 398,412.00	$ 11.00	$ 257,796.00	0.00	$ -	28.00	$ 656,208.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	16	$ 290,736.00	0.00	$ -	$ 16.00	$ 290,736.00	0.00	$ -	16.00	$ 290,736.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	5	$ 478,985.00	0.00	$ -	$ 5.00	$ 478,985.00	0.00	$ -	5.00	$ 478,985.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	10	$ 2,000,750.00	0.00	$ -	$ 10.00	$ 2,000,750.00	0.00	$ -	10.00	$ 2,000,750.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	18	$ 917,568.00	0.00	$ -	$ 18.00	$ 917,568.00	0.00	$ -	18.00	$ 917,568.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00		$ -	0.00	$ -	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AÉREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	9	$ 757,980.00	0.00	$ -	$ 9.00	$ 757,980.00	0.00	$ -	9.00	$ 757,980.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	26	$ 1,783,834.00	26.00	$ 1,783,834.00	$ -	$ -	0.00	$ -	26.00	$ 1,783,834.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	12	$ 838,512.00	0.00	$ -	$ 12.00	$ 838,512.00	0.00	$ -	12.00	$ 838,512.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	1	$ 214,884.00	0.00	$ -	$ 1.00	$ 214,884.00	0.00	$ -	1.00	$ 214,884.00
17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	UND	1	$ 53,851.00	1	$ 53,851.00	0.00	$ -	$ 1.00	$ 53,851.00	0.00	$ -	1.00	$ 53,851.00
134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 1,110,006.00		$ -	0.00	$ -	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE	UND	1	$ 22,039.00	4	$ 88,156.00	0.00	$ -	$ 4.00	$ 88,156.00	0.00	$ -	4.00	$ 88,156.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	2	$ 290,892.00	0.00	$ -	$ 2.00	$ 290,892.00	0.00	$ -	2.00	$ 290,892.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	15	$ 2,556,015.00	0.00	$ -	$ 15.00	$ 2,556,015.00	0.00	$ -	15.00	$ 2,556,015.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE	UND	1	$ 402,545.00	2	$ 805,090.00	0.00	$ -	$ 2.00	$ 805,090.00	0.00	$ -	2.00	$ 805,090.00

61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	8	$	159,184.00	0.00	$	-	$	8.00	$	159,184.00	0.00	$	-	8.00	$	159,184.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$3,450,706**		**$**	**3,899,344.40**		**$**	**1,240,644.40**			**$**	**2,587,508.00**		**$**	**71,192.00**		**$**	**3,899,344.40**
118	ACCESORIO SANITARIO 2"	UND	1	$ 22,707.00		$	-	0.00	$	-	$	-	$	-	0.00	$	-	0.00	$	-
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00		$	-	0.00	$	-	$	-	$	-	0.00	$	-	0.00	$	-
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	2	$	489,576.00	0.00	$	-	$	2.00	$	489,576.00	0.00	$	-	2.00	$	489,576.00
100	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO DE 1/2"	UND	1	$ 18,277.00	4	$	73,108.00	4.00	$	73,108.00	$	-	$	-	0.00	$	-	4.00	$	73,108.00
101	PUNTO LAVAMANOS 1/2"	UND	1	$ 19,525.00	2	$	39,050.00	2.00	$	39,050.00	$	-	$	-	0.00	$	-	2.00	$	39,050.00
103	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND	1	$ 35,596.00	2	$	71,192.00	0.00	$	-	$	-	$	-	2.00	$	71,192.00	2.00	$	71,192.00
114	PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE CODO DE 45°, TUBERIA PVC SANITARIA, SIFON, UNIÓN, SOLDADURA Y CINTA TEFLON)	UND	1	$ 57,894.00	6	$	347,364.00	6.00	$	347,364.00	$	-	$	-	0.00	$	-	6.00	$	347,364.00
126	REJILLA DE VENTILACION 225 CM2	UND	1	$ 21,339.00		$	-	0.00	$	-	$	-	$	-	0.00	$	-	0.00	$	-
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	2	$	472,186.00	0.00	$	-	$	2.00	$	472,186.00	0.00	$	-	2.00	$	472,186.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1	$	1,051,592.00	0.00	$	-	$	1.00	$	1,051,592.00	0.00	$	-	1.00	$	1,051,592.00
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	2	$	574,154.00	0.00	$	-	$	2.00	$	574,154.00	0.00	$	-	2.00	$	574,154.00
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	0.5	$	699,676.00	0.50	$	699,676.00	$	-	$	-	0.00	$	-	0.50	$	699,676.00
71	TAPA REGISTRO PARA VALVULAS 0.15 X 0.15	UND	1	$ 28,828.00		$	-	0.00	$	-	$	-	$	-	0.00	$	-	0.00	$	-
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	16.8	$	81,446.40	16.80	$	81,446.40	$	-	$	-	0.00	$	-	16.80	$	81,446.40
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$323,944**		**$**	**17,485,672.26**		**$**	**3,077,474.40**			**$**	**14,408,197.86**		**$**	**-**		**$**	**17,485,672.26**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	33.88	$	2,590,634.20	0.00	$	-	$	33.88	$	2,590,634.20	0.00	$	-	33.88	$	2,590,634.20
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	514.8	$	3,077,474.40	514.800	$	3,077,474.40	$	-	$	-	0.000	$	-	514.80	$	3,077,474.40
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	59.33	$	1,079,331.36	0.00	$	-	$	59.33	$	1,079,331.36	0.00	$	-	59.33	$	1,079,331.36
192	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL Y PINTURA BITUMINOSA	M2	1	$ 104,708.00		$	-	0.00	$	-	$	-	$	-	0.00	$	-	0.00	$	-
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	414.14	$	2,949,090.94	0.00	$	-	$	414.14	$	2,949,090.94	0.00	$	-	414.14	$	2,949,090.94
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	86.66	$	1,418,884.18	0.00	$	-	$	86.66	$	1,418,884.18	0.00	$	-	86.66	$	1,418,884.18
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	309.98	$	5,592,659.16	0.00	$	-	$	309.98	$	5,592,659.16	0.00	$	-	309.98	$	5,592,659.16
30	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	ML	1	$ 23,093.00		$	-	0.00	$	-	$	-	$	-	0.00	$	-	0.00	$	-
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	29.34	$	777,598.02	0.00	$	-	$	29.34	$	777,598.02	0.00	$	-	29.34	$	777,598.02
50	RESANE:REGATA,PAÑETE, ANCHO PROM	ML	1	$ 27,469.00		$	-	0.00	$	-	$	-	$	-	0.00	$	-	0.00	$	-
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$779,308**		**$**	**4,165,107.04**		**$**	**-**			**$**	**4,165,107.04**		**$**	**-**		**$**	**4,165,107.04**
65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	UND	1	$ 70,059.00	6	$	420,354.00	0.00	$	-	$	6.00	$	420,354.00	0.00	$	-	6.00	$	420,354.00
168	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 80 Y 90 CM CON ALTURA ENTRE 180 CM Y 200 CM. TIPO INTERDOORS LÍNEA ESTAMBUL O EQUIVALENTE. IGUAL O SUPERIOR CALIDAD. INCLUYE MARCO Y ACCESORIOS.	UND	1	$ 709,249.00	5.18	$	3,673,909.82	0.00	$	-	$	5.18	$	3,673,909.82	0.00	$	-	5.18	$	3,673,909.82
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	0.98	$	70,843.22	0.00	$	-	$	0.98	$	70,843.22	0.00	$	-	0.98	$	70,843.22
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$5,934**		**$**	**11,868.00**		**$**	**-**			**$**	**11,868.00**		**$**	**-**		**$**	**11,868.00**
9.0	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	2	$	11,868.00	0.00	$	-	$	2.00	$	11,868.00	0.00	$	-	2.00	$	11,868.00
11	**OTROS**			**$41,625**		**$**	**41,625.00**		**$**	**41,625.00**			**$**	**-**		**$**	**-**		**$**	**41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$	41,625.00	1.00	$	41,625.00	$	-	$	-	0.00	$	-	1.00	$	41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$345,944**		**$**	**8,375,210.27**		**$**	**-**			**$**	**7,093,439.54**		**$**	**-**		**$**	**8,375,210.27**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	98.34	$	6,262,389.54	0.00	$	-	$	98.34	$	6,262,389.54	0.00	$	-	98.34	$	6,262,389.54
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,227	78.99	$	1,281,770.73	0.00	$	-	$	78.99	$	1.281.770,73	0.00	$	-	78.99	$	1,281,770.73
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60 X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	3	$	148,041.00	0.00	$	-	$	3.00	$	148,041.00	0.00	$	-	3.00	$	148,041.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	9	$	524,610.00	0.00	$	-	$	9.00	$	524,610.00	0.00	$	-	9.00	$	524,610.00
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA SENCILLA	M2	1	$ 158,399	1	$	158,399.00	0.00	$	-	$	1.00	$	158,399.00	0.00	$	-	1.00	$	158,399.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$8,341,128**			**$108,038,505**			**$66,304,451**				**$41,662,862**			**-$4,686,656**			**$103,280,657**
	VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS			**$345,944**			**$8,375,210**			**$0**				**$7,093,440**			**$0**			**$8,375,210**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$8,687,072**			**$116,413,715**			**$66,304,451**				**$48,756,301.53**			**-$4,686,656.40**			**$111,655,867**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**2,084,897.28**		**$**	**27,939,291.66**		**$**	**15,913,068.24**			**$**	**11,701,512.37**	**-$**		**1,124,797.54**		**$**	**26,797,408.04**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**86,870.72**		**$**	**1,164,137.15**		**$**	**663,044.51**			**$**	**487,563.02**	**-$**		**46,866.56**		**$**	**1,116,558.67**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**434,353.60**		**$**	**5,820,685.76**		**$**	**3,315,222.55**			**$**	**2,437,815.08**	**-$**		**234,332.82**		**$**	**5,582,793.34**
	IVA	**19%**	**$**	**82,527.18**		**$**	**1,105,930.29**		**$**	**629,892.28**			**$**	**463,184.86**	**-$**		**44,523.24**		**$**	**1,060,730.74**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$11,375,720.78**			**$152,443,760.11**			**$86,825,678.57**				**$63,846,376.85**			**-$6,137,176.56**			**$146,213,357.63**

JUAN GUSTAVO LOPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

ING. JOSE MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

ING. MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL BOSQUE POPULAR
ACTA N°3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:** **CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
94.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2

DIAGRAMA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
AJUSTE ACTAS 1 Y 2				-187.28	-187.28
SUBTOTAL					**-187.28**
TOTAL					**-187.28**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

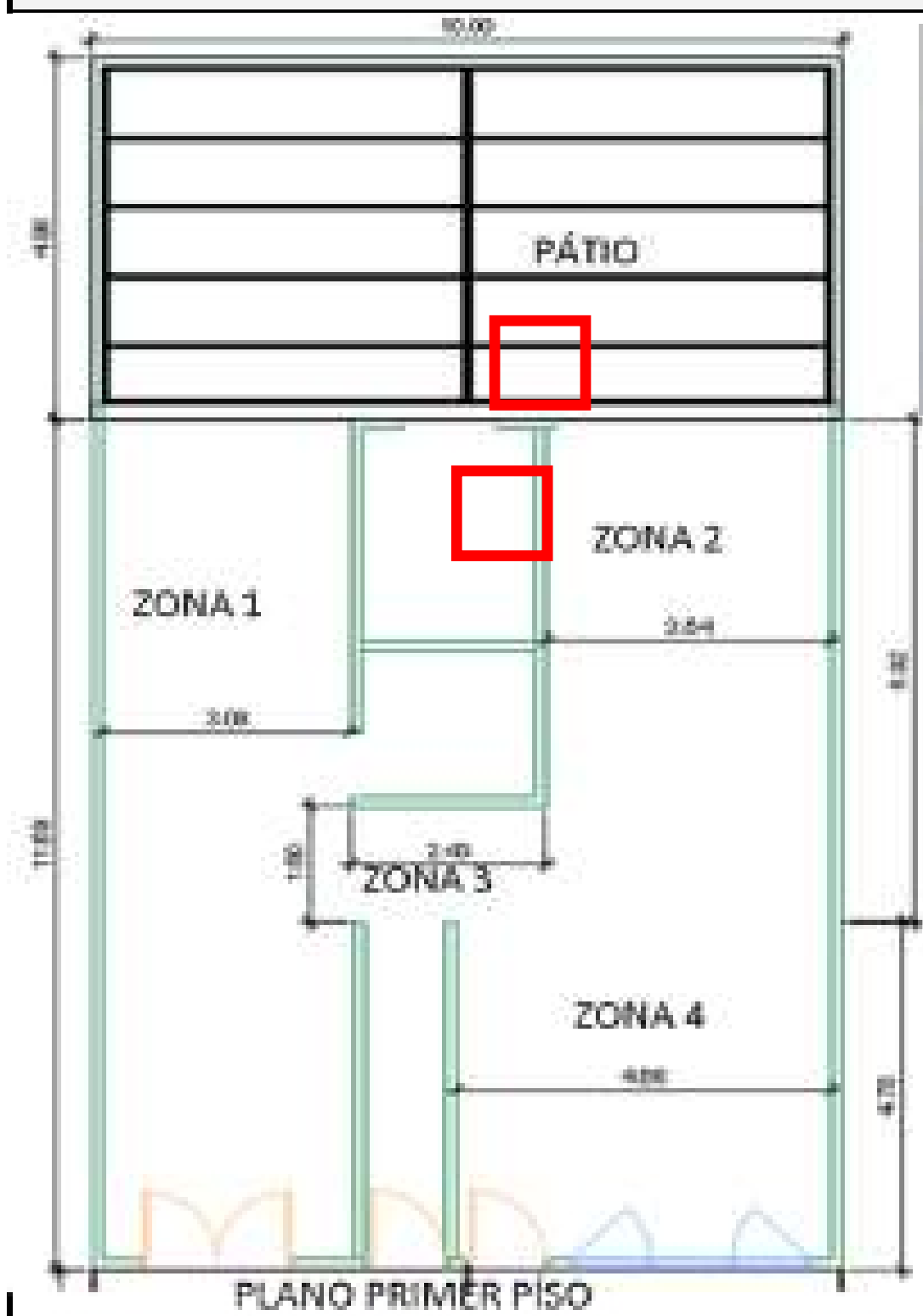
PROMYM-KA CONSORCIO	**SALÓN COMUNAL BOSQUE POPULAR** **ACTA N°3**

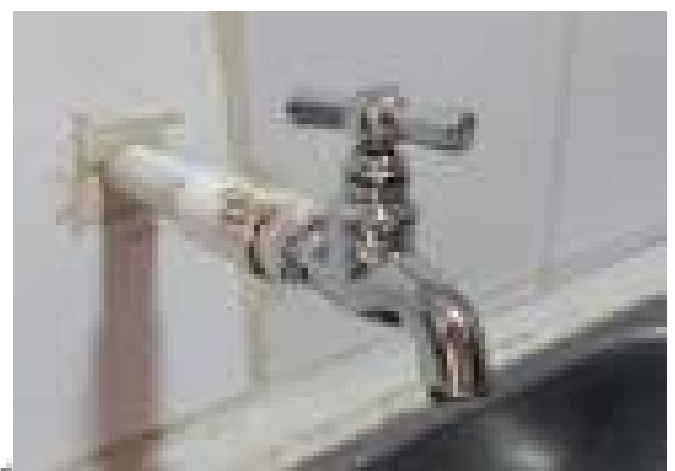
CONTRATRO No.		
489-2022		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	

CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	**CAPITULO**	**DESCRIPCION**	**UND**
103.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND

DIAGRAMA







LOCALIZACION	**DIMENSIONES** Largo	Ancho	Alto	**No. ELEM.**	**TOTAL**
COCINA				1.00	1.00
PATIO				1.00	1.00
SUBTOTAL					**2.00**
TOTAL					**2.00**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria

CONTRACTUAL					MERCEDES NORTE		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$41,086		$ 2,973,253.62		$ 2,973,253.62		$ -		$ 2,973,253.62
84	DESMONTE DE PUERTA, VENTANAS,MARCOS Y REJAS (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 41,086.00	1	$ 41,086.00	1.00	$ 41,086.00	0.00	$ -	1.00	$ 41,086.00
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	84.62	$ 2,932,167.62	84.62	$ 2,932,167.62	0.00	$ -	84.62	$ 2,932,167.62
2	**CUBIERTAS**			$210,829		$ 11,011,118.16		$ 3,826,728.48		$ 9,192,728.04		$ 13,019,456.52
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LAMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	26	$ 959,634.00	0.00	$ -	37.81	$ 1,395,529.29	37.81	$ 1,395,529.29
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	60	$ 1,202,940.00	14.32	$ 287,101.68	124.11	$ 2,488,281.39	138.43	$ 2,775,383.07
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	84.62	$ 8,848,544.16	33.85	$ 3,539,626.80	50.77	$ 5,308,917.36	84.62	$ 8,848,544.16
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			$4,045,925		$ 80,494.26		$ -		$ 64,703.52		$ 64,703.52
22	BLOQUE #4 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 31,387.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2.0	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 19,257.00	4.18	$ 80,494.26	0.00	$ -	3.36	$ 64,703.52	3.36	$ 64,703.52
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 14,955,999.00		$ 9,412,608.18		$ 7,837,017.11		$ 17,249,625.29
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	180	$ 12,286,620.00	119.20	$ 8,136,472.80	80.13	$ 5,469,593.67	199.33	$ 13,606,066.47
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	93	$ 2,669,379.00	44.46	$ 1,276,135.38	82.48	$ 2,367,423.44	126.94	$ 3,643,558.82
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$41,627		$ 4,267,788.51		$ 4,267,788.51		$ -		$ 4,267,788.51
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	135.13	$ 2,679,222.51	135.13	$ 2,679,222.51	0.00	$ -	135.13	$ 2,679,222.51
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	72.87	$ 1,588,566.00	72.87	$ 1,588,566.00	0.00	$ -	72.87	$ 1,588,566.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,635,047		$ 11,296,310.39		$ 9,912,529.39		$ 1,383,781.00		$ 11,296,310.39
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	27.00	$ 235,926.00	27.00	$ 235,926.00	0.00	$ -	27.00	$ 235,926.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	31	$ 726,516.00	31.00	$ 726,516.00	0.00	$ -	31.00	$ 726,516.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	14	$ 254,394.00	14.00	$ 254,394.00	0.00	$ -	14.00	$ 254,394.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00	4.00	$ 383,188.00	0.00	$ -	4.00	$ 383,188.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	3	$ 600,225.00	0.00	$ -	3.00	$ 600,225.00	3.00	$ 600,225.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	17	$ 866,592.00	15.00	$ 764,640.00	2.00	$ 101,952.00	17.00	$ 866,592.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	6.33	$ 533,092.39	6.33	$ 533,092.39	0.00	$ -	6.33	$ 533,092.39
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	29	$ 1,989,661.00	29.00	$ 1,989,661.00	0.00	$ -	29.00	$ 1,989,661.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	25	$ 1,746,900.00	25.00	$ 1,746,900.00	0.00	$ -	25.00	$ 1,746,900.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2	$ 429,768.00	2.00	$ 429,768.00	0.00	$ -	2.00	$ 429,768.00
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1	$ 59,834.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	5	$ 110,195.00	5.00	$ 110,195.00	0.00	$ -	5.00	$ 110,195.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	2	$ 290,892.00	2.00	$ 290,892.00	0.00	$ -	2.00	$ 290,892.00

	CONTRACTUAL				MERCEDES NORTE		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		ACUMULADO	
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	16	$ 2,726,416.00	12.00	$ 2,044,812.00	4.00	$ 681,604.00	16.00	$ 2,726,416.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00	1.00	$ 402,545.00	0.00	$ -	1.00	$ 402,545.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$413,318**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
117	ACCESORIO SANITARIO 4"	UND	1	$ 34,691.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
124	REGISTRO DE BOLA 3/4"	UND	1	$ 36,362.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
115	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 32,398.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$102,107**		**$ 10,492,362.21**		**$ 6,638,156.21**		**$ 6,646,118.75**		**$ 13,284,274.96**
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	197.86	$ 1,408,961.06	197.86	$ 1,408,961.06	0.00	$ -	197.86	$ 1,408,961.06
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	12	$ 408,816.00	0.00	$ -	24.00	$ 817,632.00	24.00	$ 817,632.00
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	259.37	$ 4,679,553.54	259.37	$ 4,679,553.54	0.00	$ -	259.37	$ 4,679,553.54
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	33.57	$ 549,641.61	33.57	$ 549,641.61	0.00	$ -	33.57	$ 549,641.61
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	130	$ 3,445,390.00	0.00	$ -	219.92	$ 5,828,486.75	219.92	$ 5,828,486.75
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$434,173**		**$ 1,814,843.14**		**$ -**		**$ 1,458,821.28**		**$ 1,458,821.28**
166	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M ENTRE 0,70 Y 1,05 M	M2	1	$ 434,173.00	4.18	$ 1,814,843.14	0.00	$ -	3.36	$ 1,458,821.28	3.36	$ 1,458,821.28
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
12	**NO PREVISTOS**			**$188,507**		**$ 242,610.84**		**$ -**		**$ 87,320.89**		**$ 87,320.89**
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	3	$ 242,610.84	0.00	$ -	1.08	$ 87,320.89	1.08	$ 87,320.89
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	UND	1	$ 49,347	0	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	UND	1	$ 58,290	0	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$7,062,699**		**$56,933,794**		**$37,031,064**		**$26,583,170**		**$63,614,234**
	VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS			**$188,507**		**$242,611**		**$0**		**$87,321**		**$87,321**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$7,251,206**		**$57,176,405**		**$37,031,064.39**		**$26,670,490.59**		**$63,701,554.98**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**1,740,289.51**	**$**	**13,722,337.23**	**$**	**8,887,455.45**	**$**	**6,400,917.74**	**$**	**15,288,373.20**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**72,512.06**	**$**	**571,764.05**	**$**	**370,310.64**	**$**	**266,704.91**	**$**	**637,015.55**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**362,560.31**	**$**	**2,858,820.26**	**$**	**1,851,553.22**	**$**	**1,333,524.53**	**$**	**3,185,077.75**
	IVA	**19%**		**68886.45966**	**$**	**543,175.85**	**$**	**351,795.11**	**$**	**253,369.66**	**$**	**605,164.77**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$9,495,454.62**		**$74,872,502.51**		**$48,492,178.82**		**$34,925,007.43**		**$83,417,186.25**

JAIME GUSTAVO LÓPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

ING. JOSE MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

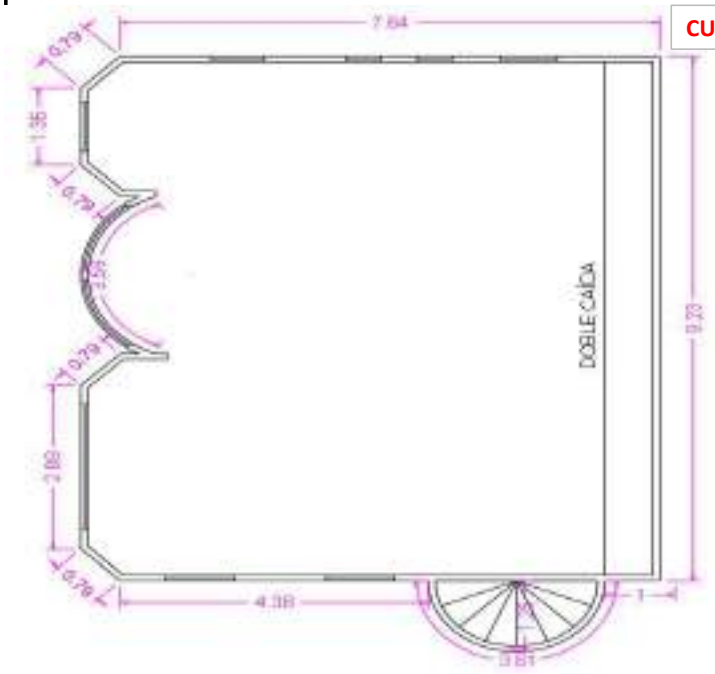
ING. MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
194.0	CUBIERTAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
FLANCHE PERIMETRAL CUBIERTA					
L1	9.23				9.23
L2	1.00				1.00
L3 -SEMICIRCULO ESCALERA	3.61				3.61
L4	4.36				4.36
L5	0.79				0.79
L6	2.88				2.88
L7	0.79				0.79
L8	3.58				3.58
L9	0.79				0.79
L10	1.35				1.35
L11	1.79				1.79
L12	7.64				7.64





SUBTOTAL					**37.81**
TOTAL					**37.81**

Residente de obra:
John Plazas

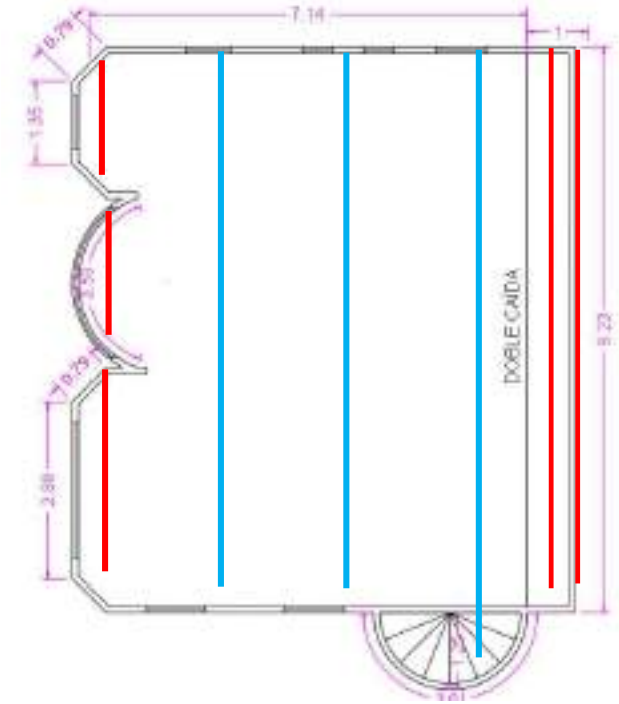
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
190.0	CUBIERTAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG

DIAGRAMA



CUBIERTA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Kg/m	No. ELEM.	TOTAL
REFUERZO APOYO SOBRE VIGA CANAL					
TUBO MEC. REC. 38.1X76.2mm, e=1.1mm	9.23		1.94	2.00	35.81
TOTAL					35.81
COBRADO 40% ACTA 02					**14.32**
PENDIENTE COBRAR ACTA 03 - 60%					**21.49**
PERFIL EN C 150X50 e= 1.5mm	9.23		3.16	2.00	58.33
PERFIL EN C 150X50 e= 1.5mm	10.48		3.16	1.00	33.12
TUBO MEC. REC. 38.1X76.2mm, e=1.1mm LADO DERECHO FACHADA	2.88		1.94	1.00	5.59
TUBO MEC. REC. 38.1X76.2mm, e=1.1mm LADO IZQUIERDO FACHADA	1.35		1.94	1.00	2.62
TUBO MEC. REC. 38.1X76.2mm, e=1.1mm SEMICIRCULO FACHADA	1.53		1.94	1.00	2.97
TOTAL A COBRAR ACTA 03					**124.11**







SUBTOTAL					**124.11**
TOTAL					**124.11**

Residente de obra:
John Plazas

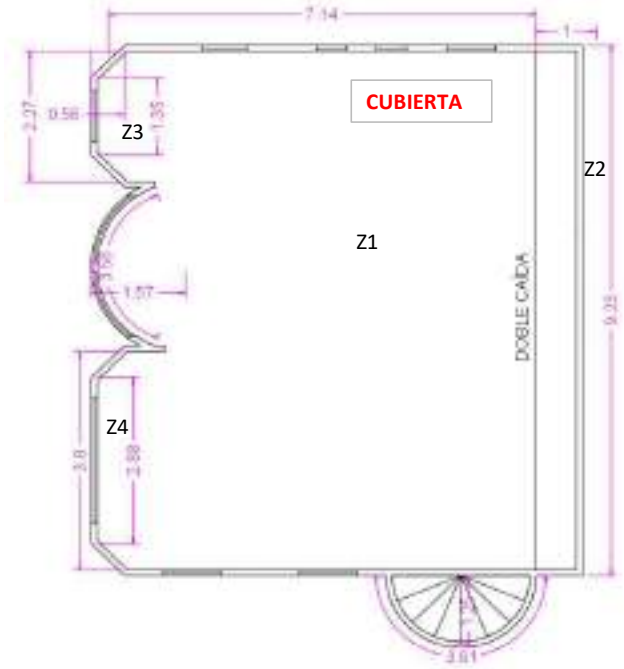
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
191.0	CUBIERTAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
ZONA 1 INCLINACION 10%	7.17	9.23			66.18
ZONA 2	1.00	9.23			9.23
ZONA 3 - TRAPECIO	1.35	2.27	0.56	1.01	1.01
ZONA 4 - TRAPECIO	2.88	3.80	0.56	1.87	1.87
ARCO ESCALERA			1.25	2.45	2.45
ARCO FRENTE			1.57	3.87	3.87
TOTAL					84.62
COBRADO 40% - ACTA 02					**33.85**
A COBRAR 60% - ACTA 03					**50.77**







SUBTOTAL					**50.77**
TOTAL					**50.77**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
2.0	MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2

DIAGRAMA





	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PARA PUERTA DE EMERGENCIA		1.60	2.10		3.36
SUBTOTAL					3.36
TOTAL					3.36

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
186.0	TECHOS FALSOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2

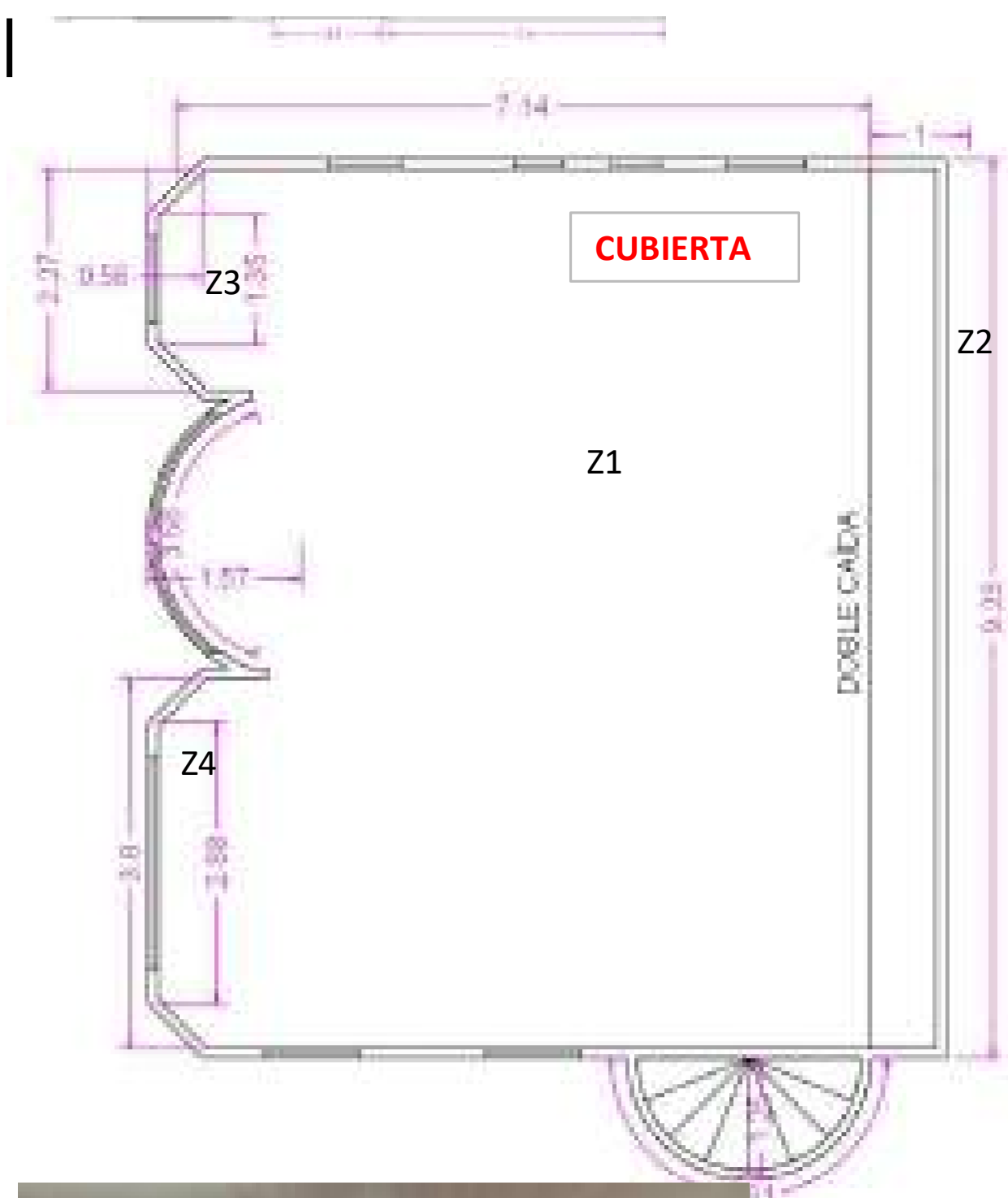
DIAGRAMA

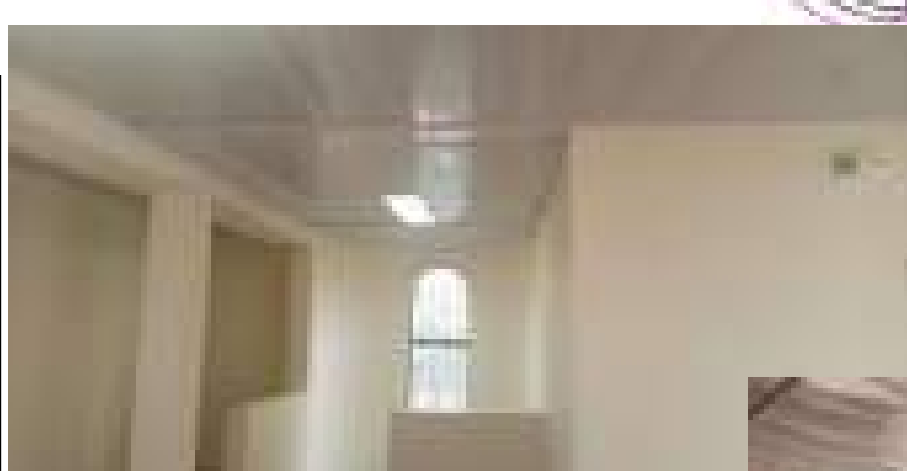






	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto		
SALON PRIMER PISO	9.03	13.20			119.20
COBRADO ACTA 02					**119.20**
SALON SEGUNDO PISO					
ZONA 1	7.14	9.23			65.90
ZONA 2	1.00	9.23			9.23
ZONA 3 - TRAPECIO	1.35	2.27	0.56	1.01	1.01
ZONA 4 - TRAPECIO	2.88	3.80	0.56	1.87	1.87
ARCO ESCALERA			1.25	2.45	2.45
ARCO FRENTE			1.57	3.87	3.87
TOTAL					84.34
DESCUENTO 5% ESTRUCTURA EXISTENTE					-4.22
TOTAL A COBRAR ACTA 03					**80.13**







SUBTOTAL					80.13
TOTAL					80.13

Residente de obra:
John Plazas



Residente de interventoria
Fabian Varela

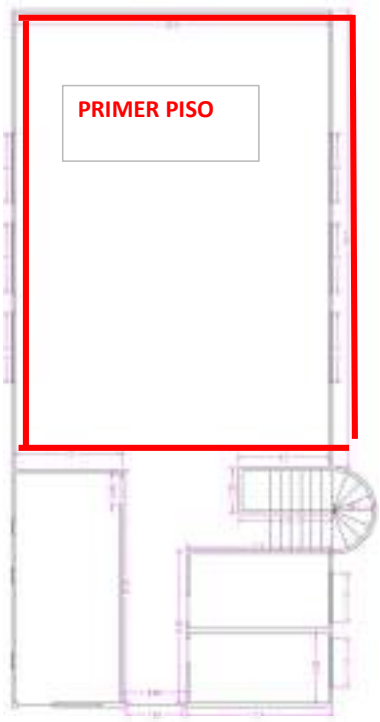


MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
187.0	TECHOS FALSOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML

DIAGRAMA

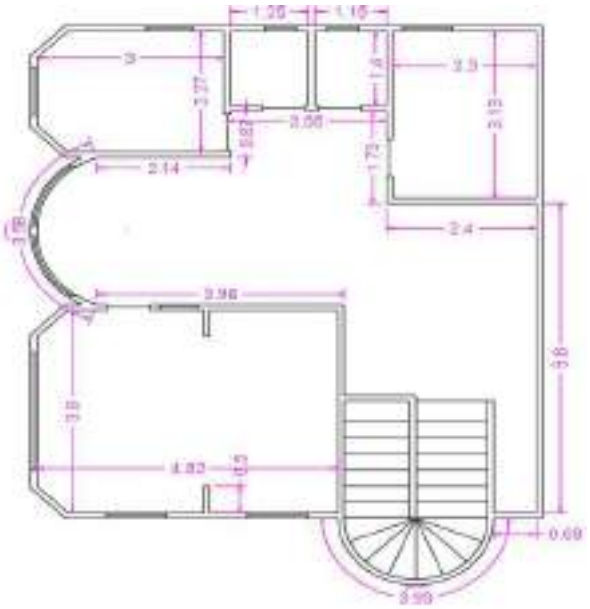






	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto		
PERIMETRO FRENTE	9.03				9.03
PERIMETRO POSTERIOR	9.03				9.03
PERIMETRO LATERAL IZQUIERDO	13.20				13.20
PERIMETRO LATERAL DERECHO	13.20				13.20
COBRADO ACTA 02					**44.46**
PERIMETRAL SALON SEGUNDO PISO					
L1	3.13			2.00	6.26
L2	5.80			1.00	5.80
L3	0.68			1.00	0.68
L4 - SEMICIRCULO ESCALERA	3.93			1.00	3.93
L5	3.80			3.00	11.40
L6	0.50			4.00	2.00
L7	4.82			2.00	9.64
L8 - SEMICIRCULO FACHADA	3.58			1.00	3.58
L9	3.96			1.00	3.96
L10	2.14			1.00	2.14
L11	3.00			2.00	6.00
L12	2.27			2.00	4.54
L13	0.87			1.00	0.87

SEGUNDO PISO







L14	1.40			4.00	5.60
L15	1.25			2.00	2.50
L16	1.15			2.00	2.30
L17	2.55			1.00	2.55
L18	1.73			1.00	1.73
L19	2.30			2.00	4.60
L20	2.40			1.00	2.40
SUBTOTAL					**82.48**
TOTAL					**82.48**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND

DIAGRAMA



PISO 2





	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 2				2.00	2.00
ESCALERAS				1.00	1.00
SUBTOTAL					3.00
TOTAL					3.00

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 2

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
8.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND

DIAGRAMA



PISO 2





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
ACTA 2					
PISO 1				15.00	15.00
TOTAL COBRADO ACTA 2					15.00
ACTA 3					
PISO 2				2.00	2.00
SUBTOTAL					2.00
TOTAL					2.00

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
137.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
ACTA 2					
PISO 1				12.00	12.00
TOTAL COBRADO ACTA 2					12.00
ACTA 3					
PISO 2				4.00	4.00
SUBTOTAL					4.00
TOTAL					4.00

Residente de obra:
John Plazas

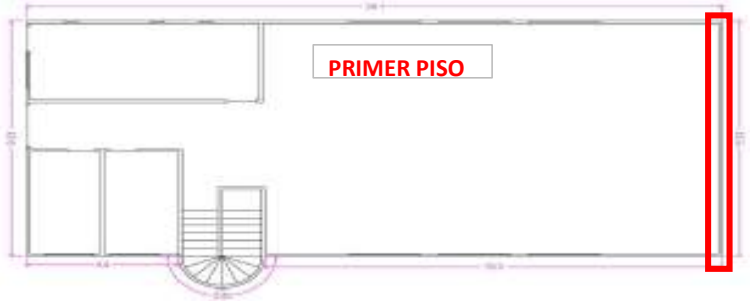
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
1.0	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
MURO POSTERIOR PISO 1	9.23		2.60		24.00
SUBTOTAL					24.00
TOTAL					24.00

Residente de obra:
John Plazas

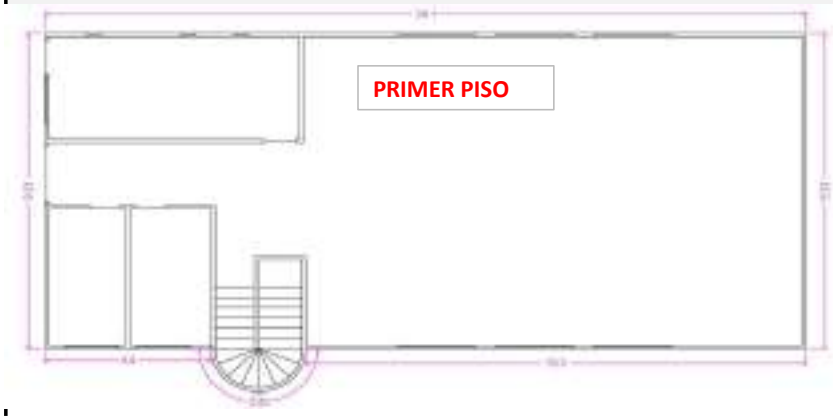
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 3

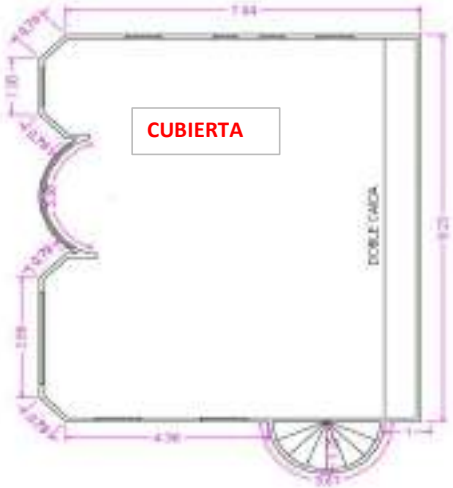
CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
184.0	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PRIMER PISO					
L1	9.23		2.60		24.00
L2	13.20		2.60		34.32
L3 - SEMICIRCULO ESCALERA	3.93		2.60		10.22
L4	4.40		2.60		11.44
L5	9.23		2.60		24.00
L6	20.10		2.60		52.26
SEGUNDO PISO					
L1	9.23		2.80		25.84
L2	1.00		2.80		2.80
L3 - SEMICIRCULO ESCALERA	3.61		2.80		10.11







L4	4.36		2.80		12.21
L5	0.79		2.80		2.21
L6	2.88		2.80		8.06
L7	0.79		2.80		2.21
L8 - SEMICIRCULO FACHADA	3.58		2.80		10.02
L9	0.79		2.80		2.21
L10	1.35		2.80		3.78
L11	0.79		2.80		2.21
L12	7.64		2.80		21.39
CANTIDADES NEGATIVAS PUERTAS Y VENTANAS					
VENTANA 1-1 - L2,L6	-2.00		1.40	6.00	-16.80
PUERTA 1 -1 L5	-1.63		2.40	1.00	-3.91
PUERTA 1 -2 - L6	-1.86		2.30	1.00	-4.28
VENTANA 2-1 - L12	-0.80		1.35	1.00	-1.08
VENTANA 2-2 - L12	-0.75		1.35	1.00	-1.01
VENTANA 2-3 - L10	-0.87		1.35	1.00	-1.17
VENTANA 2-4 - L8	-1.34		1.35	2.00	-3.62
VENTANA 2-5 - L6	-2.20		1.35	1.00	-2.97
VENTANA 2-6 - L4	-0.97		1.35	2.00	-2.62
VENTANA 2-7 - L3	-0.60		3.20	1.00	-1.92
SUBTOTAL					**219.92**
TOTAL					**219.92**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
166.0	VENTANERIA Y PUERTAS	PUERTA Y MARCO EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 H= 1,50 Y 2M, ANCHO ENTRE 0,70 Y 1,05 M ENTRE 0,70 Y 1,05 M	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PUERTA EMERGENCIA	1.60		2.10	1.00	3.36



SUBTOTAL					**3.36**
TOTAL					**3.36**

Residente de obra:
John Plazas

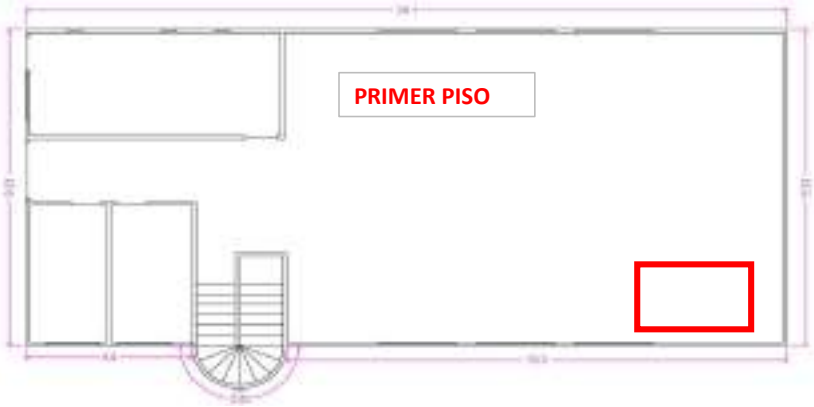
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL MERCEDES NORTE
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
NP-004	NO PREVISTOS	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2

DIAGRAMA



	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto		
REPARACION TEJA COSTADO DORECHO	1.80	0.60			1.08





AJUSTE GUARDA ESCOBA TOTAL ACTAS 1 - 2					**-0.00024**
SUBTOTAL					**1.08**
TOTAL					**1.08**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

CONTRACTUAL					SAN ANTONIO NORTE		EJECUTADO ACTA 1		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			**$95,642**		**$ 17,083,392.00**		**$ 12,512,722.47**		**$ -**		**-$ 3,788,680.68**		**$ 8,724,041.80**
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	200	$ 4,851,800.00	146.61	$ 3,556,493.12	0.00	$ -	0.00	$ -	146.61	$ 3,556,493.12
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	6	$ 220,392.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	200	$ 6,930,200.00	149.13	$ 5,167,548.68	0.00	$ -	0.00	$ -	149.13	$ 5,167,548.68
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	200	$ 5,081,000.00	149.13	$ 3,788,680.68	0.00	$ -	-149.13	-$ 3,788,680.68	0.00	$ -
2	**CUBIERTAS**			**$210,829**		**$ 49,262,721.00**		**$ 27,227,613.24**		**$ 3,026,659.26**		**$ -**		**$ 30,254,272.50**
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	18	$ 887,454.00	4.40	$ 216,933.20	0.00	$ -	0.00	$ -	4.40	$ 216,933.20
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	8	$ 295,272.00	38.77	$ 1,430,961.93	0.00	$ -	0.00	$ -	38.77	$ 1,430,961.93
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	1355	$ 27,166,395.00	498.05	$ 9,985,356.33	116.54	$ 2,336,510.46	0.00	$ -	614.59	$ 12,321,866.79
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	200	$ 20,913,600.00	149.13	$ 15,594,361.78	6.60	$ 690,148.80	0.00	$ -	155.73	$ 16,284,510.58
4	**TECHOS FALSOS**			**$96,962**		**$ 12,269,051.00**		**$ 4,640,627.67**		**$ 7,227,096.47**		**$ -**		**$ 11,867,724.14**
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	144	$ 9,829,296.00	58.64	$ 4,002,847.01	87.96	$ 6,004,061.64	0.00	$ -	146.60	$ 10,006,908.65
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	85	$ 2,439,755.00	22.22	$ 637,780.66	42.61	$ 1,223,034.83	0.00	$ -	64.83	$ 1,860,815.49
5	**PISOS Y ENCHAPES**			**$41,627**		**$ -**		**$ -**		**$ 6,925,657.91**		**$ -**		**$ 6,925,657.91**
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	0	$ -	0.00	$ -	197.33	$ 3,912,461.91	0.00	$ -	197.33	$ 3,912,461.91
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	0	$ -	0.00	$ -	138.22	$ 3,013,196.00	0.00	$ -	138.22	$ 3,013,196.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$2,798,904**		**$ 11,112,606.00**		**$ 374,572.00**		**$ 7,027,103.00**		**$ -**		**$ 7,401,675.00**
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	30	$ 262,140.00	8.00	$ 69,904.00	6.00	$ 52,428.00	0.00	$ -	14.00	$ 122,332.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	32	$ 749,952.00	13.00	$ 304,668.00	10.00	$ 234,360.00	0.00	$ -	23.00	$ 539,028.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	8	$ 145,368.00	0.00	$ -	7.00	$ 127,197.00	0.00	$ -	7.00	$ 127,197.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	6	$ 574,782.00	0.00	$ -	3.00	$ 287,391.00	0.00	$ -	3.00	$ 287,391.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	15	$ 3,001,125.00	0.00	$ -	11.00	$ 2,200,825.00	0.00	$ -	11.00	$ 2,200,825.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	12	$ 611,712.00	0.00	$ -	11.00	$ 560,736.00	0.00	$ -	11.00	$ 560,736.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AÉREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	0	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 84,220.00	0.00	$ -	1.00	$ 84,220.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	32	$ 2,195,488.00	0.00	$ -	18.00	$ 1,234,962.00	0.00	$ -	18.00	$ 1,234,962.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	0	$ -	0.00	$ -	8.00	$ 559,008.00	0.00	$ -	8.00	$ 559,008.00
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	0	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 214,884.00	0.00	$ -	1.00	$ 214,884.00
17	SUM + INST SENSOR PARA ILUMINACION	UND	1	$ 53,851.00	0	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 53,851.00	0.00	$ -	1.00	$ 53,851.00
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1	$ 59,834.00	30	$ 1,795,020.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 1,110,006.00	1	$ 1,110,006.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	12	$ 264,468.00	0.00	$ -	4.00	$ 88,156.00	0.00	$ -	4.00	$ 88,156.00
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	0	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 145,446.00	0.00	$ -	1.00	$ 145,446.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	0	$ -	0.00	$ -	4.00	$ 681,604.00	0.00	$ -	4.00	$ 681,604.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00	0.00	$ -	1.00	$ 402,545.00	0.00	$ -	1.00	$ 402,545.00
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$19,898	0	$ -	0.00	$ -	5.00	$ 99,490.00	0.00	$ -	5.00	$ 99,490.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$767,958**		**$ 2,110,070.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	2	$ 489,576.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	2	$ 472,186.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA, ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	4	$ 1,148,308.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$172,747**		**$ 21,463,905.00**		**$ -**		**$ 12,285,526.69**		**$ -**		**$ 12,285,526.69**
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	30	$ 545,760.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	350	$ 2,492,350.00	0.00	$ -	313.14	$ 2,229,869.94	0.00	$ -	313.14	$ 2,229,869.94
192	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL Y PINTURA BITUMINOSA	M2	1	$ 104,708.00	63	$ 6,596,604.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	0	$ -	0.00	$ -	313.14	$ 5,649,671.88	0.00	$ -	313.14	$ 5,649,671.88
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	525	$ 8,595,825.00	0.00	$ -	69.45	$ 1,137,104.85	0.00	$ -	69.45	$ 1,137,104.85
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	122	$ 3,233,366.00	0.00	$ -	123.34	$ 3,268,880.02	0.00	$ -	123.34	$ 3,268,880.02
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**		**$ 41,625.00**		**$ -**		**$ -**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$80,870**		**$ -**		**$ -**		**$ 3,890,181.99**		**$ -**		**$ 3,890,181.99**
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	0	$ -	0.00	$ -	40.54	$ 3,278,481.15	0.00	$ -	40.54	$ 3,278,481.15
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	0	$ -	0.00	$ -	19.62	$ 463,659.84	0.00	$ -	19.62	$ 463,659.84
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	0	$ -	0.00	$ -	3.00	$ 148,041.00	0.00	$ -	3.00	$ 148,041.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	0	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$4,226,294**		**$113,343,370**		**$44,797,160**		**$36,492,043**		**-$3,788,681**		**$77,500,523**

CONTRACTUAL					SAN ANTONIO NORTE		EJECUTADO ACTA 1		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
	VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS			$80,870		$0		$0		$3,890,182		$0		$3,890,182
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$4,307,164		$113,343,370		$44,797,160		$40,382,225.32		-$3,788,680.68		$81,390,705
	ADMINISTRACION	24%	$	1,033,719.43	$	27,202,408.80	$	10,751,318.49	$	9,691,734.08	-$	909,283.36	$	19,533,769.21
	IMPREVISTOS	1%	$	43,071.64	$	1,133,433.70	$	447,971.60	$	403,822.25	-$	37,886.81	$	813,907.05
	UTILIDAD	5%	$	215,358.21	$	5,667,168.50	$	2,239,858.02	$	2,019,111.27	-$	189,434.03	$	4,069,535.25
	IVA	19%	$	40,918.06	$	1,076,762.02	$	425,573.02	$	383,631.14	-$	35,992.47	$	773,211.70
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$5,640,231.62		$148,423,143.02		$58,661,881.52		$52,880,524.06		-$4,961,277.35		$106,581,128.23

[redacted] LÓPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. JOSE MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

ING. MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN ANTONIO NORTE
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
85.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
AJUSTE ACTA 1				-149.13	-149.13
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.0
					0.0
					0.0
SUBTOTAL					-149.13
TOTAL					-149.13

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

CONTRACTUAL					ACAPULCO		EJECUTADO ACTA 1		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			**$92,633**		**$ 5,874,538.00**		**$ 5,511,163.05**		**$ -**		**-$ 2,391,880.75**		**$ 3,119,282.30**
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	2	$ 32,680.00	0.60	$ 9,804.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.60	$ 9,804.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	7.1	$ 181,942.50	7.15	$ 173,451.85	0.00	$ -	0.00	$ -	7.15	$ 173,451.85
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	24.5	$ 425,883.50	18.90	$ 328,538.70	0.00	$ -	0.00	$ -	18.90	$ 328,538.70
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	77	$ 2,668,127.00	75.25	$ 2,607,487.75	0.00	$ -	0.00	$ -	75.25	$ 2,607,487.75
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	101	$ 2,565,905.00	94.15	$ 2,391,880.75	0.00	$ -	-94.15	-$ 2,391,880.75	0.00	$ -
2	**CUBIERTAS**			**$279,331**		**$ 29,464,309.00**		**$ 12,576,166.21**		**$ 3,418,154.01**		**$ -**		**$ 15,994,320.22**
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	7	$ 680,225.00	7.00	$ 680,225.00	0.00	$ -	0.00	$ -	7.00	$ 680,225.00
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	14	$ 148,386.00	7.00	$ 74,193.00	0.00	$ -	0.00	$ -	7.00	$ 74,193.00
193	ELEMENTO METÁLICO PARA FLANCHE, ELEMENTO DE CUMBRERA O REMATE LATERAL PARA CUBIERTA EN ACERO GALVANIZADO DE 0,42 M DE DESARROLLO, LÁMINA CALIBRE 16. FIJACIÓN A MURO MEDIANTE SISTEMA DE REGATA Y/O CON SISTEMA DE TORNILLO AUTOPERFORANTE Y SELLE CON MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 SEGÚN EL USO.	ML	1	$ 46,940.00	22	$ 1,032,680.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	850	$ 17,041,650.00	98.59	$ 1,976,671.01	170.49	$ 3,418,154.01	0.00	$ -	269.08	$ 5,394,825.02
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	101	$ 10,561,368.00	94.15	$ 9,845,077.20	0.00	$ -	0.00	$ -	94.15	$ 9,845,077.20
4	**TECHOS FALSOS**			**$96,962**		**$ 930,064.00**		**$ -**		**$ 2,127,965.30**		**$ -**		**$ 2,127,965.30**
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	9	$ 614,331.00	0.00	$ -	16.02	$ 1,093,509.18	0.00	$ -	16.02	$ 1,093,509.18
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	11	$ 315,733.00	0.00	$ -	36.04	$ 1,034,456.12	0.00	$ -	36.04	$ 1,034,456.12
5	**PISOS Y ENCHAPES**			**$110,366**		**$ 2,784,043.00**		**$ -**		**$ 3,556,141.26**		**$ -**		**$ 3,556,141.26**
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	2	$ 137,478.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
11	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	95	$ 1,883,565.00	0.00	$ -	79.38	$ 1,573,867.26	0.00	$ -	79.38	$ 1,573,867.26
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	35	$ 763,000.00	0.00	$ -	90.93	$ 1,982,274.00	0.00	$ -	90.93	$ 1,982,274.00
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$2,461,159**		**$ 7,865,509.00**		**$ 2,175,666.00**		**$ 700,178.64**		**$ -**		**$ 2,875,844.64**
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	25	$ 585,900.00	16.00	$ 374,976.00	0.00	$ -	0.00	$ -	16.00	$ 374,976.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	5	$ 90,855.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	6	$ 574,782.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	10	$ 2,000,750.00	1.00	$ 200,075.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 200,075.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	13	$ 662,688.00	8.00	$ 407,808.00	5.00	$ 254,880.00	0.00	$ -	13.00	$ 662,688.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	0	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 68,609.00	0.00	$ -	1.00	$ 68,609.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AÉREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	1	$ 84,220.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	1	$ 214,884.00	0.00	$ -	0.96	$ 206,288.64	0.00	$ -	0.96	$ 206,288.64
134	**SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)**	UND	1	$ 1,110,006.00	1	$ 1,110,006.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	12	$ 264,468.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	11	$ 1,874,411.00	7.00	$ 1,192,807.00	1.00	$ 170,401.00	0.00	$ -	8.00	$ 1,363,208.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$22,790**		**$ 113,950.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	5	$ 113,950.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$203,010**		**$ 20,766,244.00**		**$ 7,216,114.28**		**$ -**		**$ -**		**$ 7,216,114.28**
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	250	$ 1,494,500.00	183.10	$ 1,094,571.80	0.00	$ -	0.00	$ -	183.10	$ 1,094,571.80
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	140	$ 2,546,880.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
34	ESTUCO SOBRE PAÑETE+ ANDAMIO	ML	1	$ 23,691.00	41	$ 971,331.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
192	IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO EDIL Y PINTURA BITUMINOSA	M2	1	$ 104,708.00	30	$ 3,141,240.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	41	$ 1,396,788.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	685	$ 11,215,505.00	87.08	$ 1,425,678.98	0.00	$ -	0.00	$ -	87.08	$ 1,425,678.98
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	685	$ 12,358,770.00	260.27	$ 4,695,863.51	0.00	$ -	0.00	$ -	260.27	$ 4,695,863.51
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$70,059**		**$ -**		**$ -**		**$ 210,177.00**		**$ -**		**$ 210,177.00**
65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	UND	1	$ 70,059.00	0	$ -	0.00	$ -	3.00	$ 210,177.00	0.00	$ -	3.00	$ 210,177.00
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**		**$ 41,625.00**		**$ -**		**$ -**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$212,139**		**$ -**		**$ -**		**$ 1,771,629.75**		**$ -**		**$ 1,771,629.75**
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	0	$ -	0.00	$ -	10.26	$ 829,729.07	0.00	$ -	10.26	$ 829,729.07
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	0	$ -	0.00	$ -	25.24	$ 596,471.68	0.00	$ -	25.24	$ 596,471.68
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	0	$ -	0.00	$ -	7.00	$ 345,429.00	0.00	$ -	7.00	$ 345,429.00

CONTRACTUAL					ACAPULCO		EJECUTADO ACTA 1		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	0	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			$3,520,015		$67,840,282		$27,520,735		$10,012,616		-$2,391,881		$36,702,923
	VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS			$212,139		$0		$0		$1,771,630		$0		$1,771,630
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			$3,732,155		$67,840,282		$27,520,735		$11,784,245.96		-$2,391,880.75		$38,474,553
	ADMINISTRACION	24%	$	895,717.09	$	16,281,667.68	$	6,604,976.29	$	2,828,219.03	-$	574,051.38	$	9,233,892.60
	IMPREVISTOS	1%	$	37,321.55	$	678,402.82	$	275,207.35	$	117,842.46	-$	23,918.81	$	384,745.53
	UTILIDAD	5%	$	186,607.73	$	3,392,014.10	$	1,376,036.73	$	589,212.30	-$	119,594.04	$	1,923,727.63
	IVA	19%	$	35,455.47	$	644,482.68	$	261,446.98	$	111,950.34	-$	22,722.87	$	365,508.25
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			$4,887,256.40		$88,836,849.28		$36,038,401.88		$15,431,470.08		-$3,132,167.84		$50,382,426.51

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

ING. JOSÉ MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

ING. MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL ACAPULCO
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	**CAPITULO**	**DESCRIPCION**	**UND**
89.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA

	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	**Largo**	**Ancho**	**Alto**	**No. ELEM.**	**TOTAL**
AJUSTE ACTA 1				-94.15	**-94.15**
SUBTOTAL					**-94.15**
TOTAL					**-94.15**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

CONTRACTUAL					LA ESTRADA		EJECUTADO ACTA 1		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			**$184,848**		**$ 9,167,615.91**		**$ 9,167,615.91**		**-$ 1,280,043.89**		**-$ 4,049,302.95**		**$ 3,838,269.07**
90	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO HASTA E=0,15 M (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 19,315.00	159.39	$ 3,078,617.85	159.39	$ 3,078,617.85	-159.39	-$ 3,078,617.85	0.00	$ -	0.00	$ -
88	DEMOLICIÓN MESÓN COCINA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,482.00	4.39	$ 94,305.98	4.39	$ 94,305.98	0.00	$ -	0.00	$ -	4.39	$ 94,305.98
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	4	$ 146,928.00	4.00	$ 146,928.00	0.00	$ -	0.00	$ -	4.00	$ 146,928.00
95	EXCAVACIÓN A MANO Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION FINAL	M3	1	$ 56,417.00	31.878	$ 1,798,461.13	31.88	$ 1,798,461.13	31.88	$ 1,798,573.96	0.00	$ -	63.76	$ 3,597,035.09
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	159.39	$ 4,049,302.95	159.39	$ 4,049,302.95	0.00	$ -	-159.39	-$ 4,049,302.95	0.00	$ -
96	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO PROCEDENTE DE LA EXCAVACIÓN	M3	1	$ 25,497.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			**$199,165**		**$ 13,996,933.32**		**$ 764,310.33**		**$ -**		**$ -**		**$ 764,310.33**
97	ACERO DE REFUERZO FIGURADO	KG	1	$ 9,203.00	556.66	$ 5,122,916.21	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
21	BLOQUE #5 TBCON .23 STA/FE O SIMILAR	M2	1	$ 41,561.00	77.02	$ 3,200,861.98	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
38	COLUMNETA CONCRETO 3000 PSI (SECC. <=400CMS2)	ML	1	$ 68,412.00	19.20	$ 1,313,510.40	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
2	DEMOLICION MUROS 0.15 - BLOQUE INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 19,257.00	39.69	$ 764,310.33	39.69	$ 764,310.33	0.00	$ -	0.00	$ -	39.69	$ 764,310.33
41	VIGUETAS DE CONFINAMIENTO-CONCRETO	ML	1	$ 60,732.00	59.20	$ 3,595,334.40	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
4	**TECHOS FALSOS**			**$96,962**		**$ 18,324,229.60**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	225.52	$ 15,393,940.33	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	102.09	$ 2,930,289.27	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
5.0	**PISOS Y ENCHAPES**			**$363,825**		**$ 50,243,836.18**		**$ -**		**$ 20,559,556.71**		**$ 15,538,746.18**		**$ 36,098,302.89**
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	159.39	$ 10,956,309.21	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
98	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE E = 10 CM (INCLUYE SUMINISTRO,FORMALETEO Y COLOCACIÓN. NO INCLUYE REFUERZO Y CURADO)	M2	1	$ 86,490.00	159.39	$ 13,785,641.10	0.00	$ -	0.00	$ -	159.39	$ 13,785,641.10	159.39	$ 13,785,641.10
20	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	M2	1	$ 128,989.00	159.39	$ 20,559,556.71	0.00	$ -	159.39	$ 20,559,556.71	0.00	$ -	159.39	$ 20,559,556.71
39	MALLA ELECTROSOLDADA D = 4.5MM 0.15 (AREA	KG	1	$ 8,276.00	478.17	$ 3,957,334.92	0.00	$ -	0.00	$ -	211.83	$ 1,753,105.08	211.83	$ 1,753,105.08
12.0	POYO PARA MUEBLE BAJO EN CONCRETO 2500 PSI e=0,10m	ML	1	$ 63,376.00	2.99	$ 189,494.24	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	100.00	$ 795,500.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6.0	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$1,720,603**		**$ 13,460,301.00**		**$ 392,048.00**		**$ -**		**$ -**		**$ 392,048.00**
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00	6.00	$ 519,756.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	10.00	$ 87,380.00	10.00	$ 87,380.00	0.00	$ -	0.00	$ -	10.00	$ 87,380.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	13.00	$ 304,668.00	13.00	$ 304,668.00	0.00	$ -	0.00	$ -	13.00	$ 304,668.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	8.00	$ 145,368.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4.00	$ 383,188.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
7	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	18.00	$ 3,601,350.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
8	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	20.00	$ 1,019,520.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	3.00	$ 176,292.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA AÉREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	9.00	$ 757,980.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
6	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	28.00	$ 1,921,052.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	15.00	$ 1,048,140.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2.00	$ 429,768.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	6.00	$ 132,234.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	1.00	$ 145,446.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	14.00	$ 2,385,614.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1.00	$ 402,545.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$6,155,436**		**$ 12,773,562.00**		**$ -**		**$ 2,939,877.64**		**$ 434,081.36**		**$ 3,373,959.00**
118	ACCESORIO SANITARIO 2"	UND	1	$ 22,707.00	5	$ 113,535.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
117	ACCESORIO SANITARIO 4"	UND	1	$ 34,691.00	9	$ 312,219.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	11	$ 250,690.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
128	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 60 CM X 60 CM	UND	1	$ 410,775.00	2	$ 821,550.00	0.00	$ -	2.00	$ 821,550.00	0.00	$ -	2.00	$ 821,550.00
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	1	$ 238,787.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	2	$ 489,576.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
75	MARCO Y PUERTA LAMINA TABLER CAL 18 PARA ESCOTILLAS DE TANQUES	UND	1	$ 471,121.00	1	$ 471,121.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	9	$ 1,111,374.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
127	PUNTO DE GAS 1/2"	UND	1	$ 171,436.00	2	$ 342,872.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
100	PUNTO HIDRAULICO SANITARIO DE 1/2"	UND	1	$ 18,277.00	5	$ 91,385.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
101	PUNTO LAVAMANOS 1/2"	UND	1	$ 19,525.00	2	$ 39,050.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
102	PUNTO LAVAPLATOS 1/2"	UND	1	$ 24,658.00	1	$ 24,658.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -

103	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND	1	$ 35,596.00	2	$ 71,192.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
114	PUNTO SANITARIO 2" PARA LAVAMANOS, LAVAPLATOS, ORINALES Y POCETAS (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN, INCLUYE CODO DE 45°, TUBERIA PVC SANITARIA, SIFON, UNIÓN, SOLDADURA Y CINTA TEFLON)	UND	1	$ 57,894.00	5	$ 289,470.00	0.00	$ -	7.00	$ 405,258.00	0.00	$ -	7.00	$ 405,258.00
125	REGISTRO DE BOLA 1/2"	UND	1	$ 29,835.00	4	$ 119,340.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
126	REJILLA DE VENTILACION 225 CM2	UND	1	$ 21,339.00	2	$ 42,678.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
113	SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	UND	1	$ 108,465.00	5	$ 542,325.00	0.00	$ -	2.00	$ 216,930.00	0.00	$ -	2.00	$ 216,930.00
68	SIFON LAVAPLATOS (SUM E INST)	UND	1	$ 47,318.00	1	$ 47,318.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00	2	$ 1,100,942.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1	$ 1,051,592.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	4	$ 1,148,308.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
173	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO TAZA BALTICO CORONA, PARA BAÑO DISCAPACITADOS	UND	1	$ 654,766.00	1	$ 654,766.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	1	$ 1,399,352.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
71	TAPA REGISTRO PARA VALVULAS 0.15 X 0.15	UND	1	$ 28,828.00	4	$ 115,312.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
116	TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	ML	1	$ 25,559.00	30	$ 766,770.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
115	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 32,398.00	30	$ 971,940.00	0.00	$ -	46.18	$ 1,496,139.64	2.29	$ 74,191.42	48.47	$ 1,570,331.06
119	TUBERÍA PVC L 3"	ML	1	$ 17,057.00	0	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	14.42	$ 245,961.94	14.42	$ 245,961.94
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	30	$ 145,440.00	0.00	$ -	0.00	$ -	23.50	$ 113,928.00	23.50	$ 113,928.00
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$645,701**		**$ 17,887,932.02**		**$ -**		**$ -**		**$ 4,300,040.52**		**$ 4,300,040.52**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	67.46	$ 5,158,634.76	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
162	ENCHAPE DE MESÓN EN GRANITO PULIDO FUNDIDO EN SITIO PARA INSTALACIÓN DE ESTUFA TIPO INDUSTRIAL.	ML	1	$ 485,570.00	2.99	$ 1,451,854.30	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	210.61	$ 1,499,732.45	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	210.61	$ 3,799,771.49	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
35	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	1	$ 34,176.00	25.00	$ 854,502.53	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
177	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2	1	$ 24,327.00	210.61	$ 5,123,436.49	0.00	$ -	0.00	$ -	176.76	$ 4,300,040.52	176.76	$ 4,300,040.52
9.0	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$398,458**		**$ 1,125,315.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
65	CERRADURA SCHLAGE JUPITER	UND	1	$ 70,059.00	2.00	$ 140,118.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
54	VENTANA METALICA PARA FACHADA TIPO REJA EN PERFIL TIPO ALUMINIO. PERFILERIA EN CALIBRE 18 + BASCULANTES EN ANGULO DE 1 X 1/8" ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE COLOR ALUMINIO. INCLUYE VIDRIO DE 4MM MARTILLADO	M2	1	$ 328,399.00	3.00	$ 985,197.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$4,248,506**		**$ 10,148,499.25**		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
9.0	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	4.00	$ 23,736.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
163	MESONES BAÑOS GRANITO NEGRO SAN GABRIEL DE 20MM SOBRE ESTRUCTURA METÁLICA INCLUYE SALPICADERO Y BABERO DE 20 CM	ML	1	$ 745,693.00	2.99	$ 2,229,622.07	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
19	SUMIINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA EXTRACTORA	UND	1	$ 332,042.00	1.00	$ 332,042.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA 4 PUESTOS	UND	1	$ 954,655.00	1.00	$ 954,655.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
13	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE INFERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 1,519,580.00	2.99	$ 4,543,544.20	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
14	SUMINISTRO E INSTALACION DE GABINETE SUPERIOR PARA COCINA	ML	1	$ 690,602.00	2.99	$ 2,064,899.98	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
11	**OTROS**			**$397,767**		**$ 1,491,527.00**		**$ 41,625.00**		**$ -**		**$ -**		**$ 41,625.00**
189	ESPEJOS BISELADOS 1.5 DE E=4MM (INCLUYE DESMONTE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	1	$ 170,900.00	7.40	$ 1,264,660.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 41,625.00
175	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BARRA DE SEGURIDAD LATERAL PARA BAÑO O DUCHA 24" X 24" EN ACERO INOXIDABLE 304, CALIBRE 18", CON DIAMETRO DE 1 1/4", INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (MOVILIDAD REDUCIDA)	UND	1	$ 185,242.00	1.00	$ 185,242.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
12	**NO PREVISTO**			**$208,721**		**$ 15,822,158.63**		**$ -**		**$ 4,311,371.11**		**$ -**		**$ 4,311,371.11**
NP-010	BASE COMPACTADA EN RECEBO B-200	M3	1	$ 128,813	31.88	$ 4,106,300.81	0.00	$ -	33.47	$ 4,311,371.11	0.00	$ -	33.47	$ 4,311,371.11
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	159.39	$ 10,150,114.59	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,227	96.49	$ 1,565,743.23	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -

VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES	**$14,411,271**	**$148,619,751**	**$10,365,599**	**$22,219,390**	**$16,223,565**	**$48,808,555**
VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS	**$208,721**	**$15,822,159**	**$0**	**$4,311,371**	**$0**	**$4,311,371**
VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS	**$14,619,992**	**$164,441,910**	**$10,365,599**	**$26,530,762**	**$16,223,565.11**	**$53,119,926**
ADMINISTRACION 24%	$ 3,508,798.08	$ 39,466,058.38	$ 2,487,743.82	$ 6,367,382.78	$ 3,893,655.63	$ 12,748,782.22
IMPREVISTOS 1%	$ 146,199.92	$ 1,644,419.10	$ 103,655.99	$ 265,307.62	$ 162,235.65	$ 531,199.26
UTILIDAD 5%	$ 730,999.60	$ 8,222,095.50	$ 518,279.96	$ 1,326,538.08	$ 811,178.26	$ 2,655,996.30
IVA 19%	$ 138,889.92	$ 1,562,198.14	$ 98,473.19	$ 252,042.23	$ 154,123.87	$ 504,639.30
VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS	**$19,144,879.52**	**$215,336,681.02**	**$13,573,752.20**	**$34,742,032.28**	**$21,244,758.51**	**$69,560,542.99**

JAIRO [illegible]
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

ING. JOSE MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

ING. MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA ESTRADA
ACTA N° 3

CONTRATRO No. 489-2022		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
94.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2

DIAGRAMA	LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
	AJUSTE ACTA 1				-159.39	**-159.39**
	SUBTOTAL					**-159.39**
	TOTAL					**-159.39**

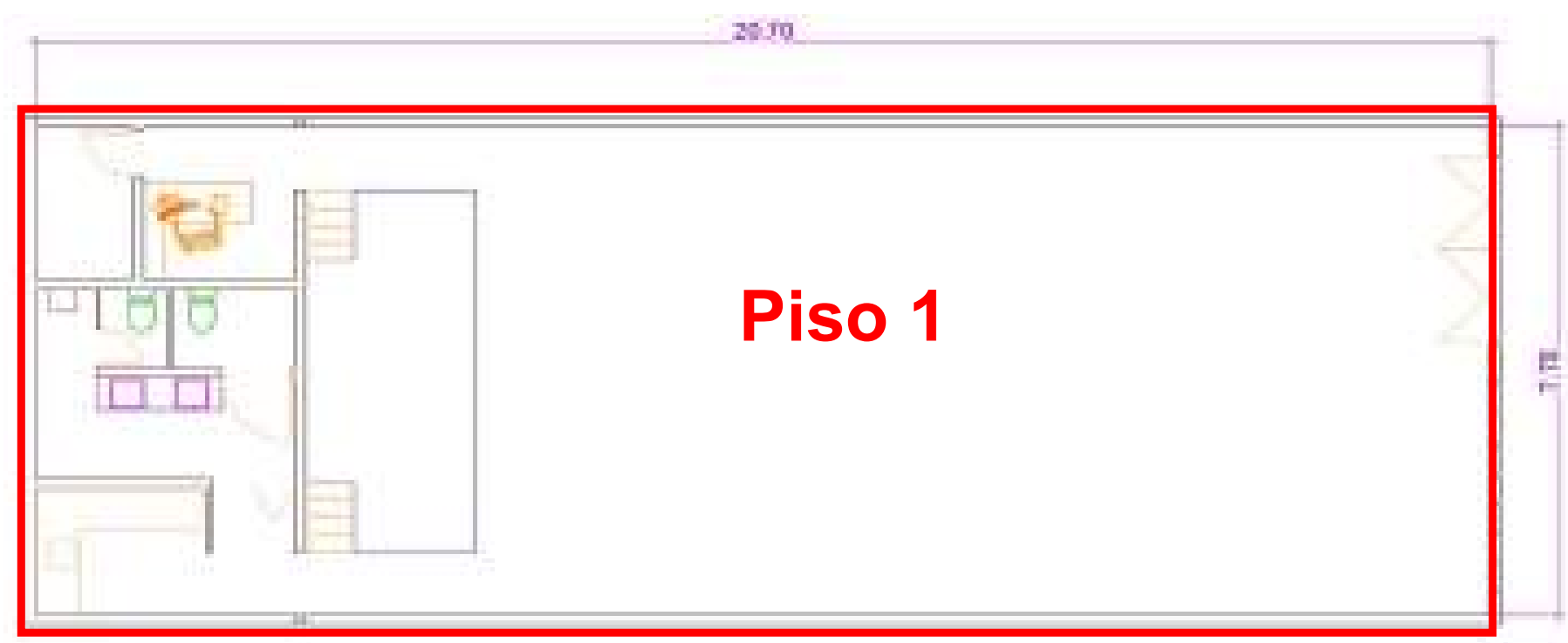
Residente de obra: John Plazas	Residente de interventoria Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA ESTRADA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:** **CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
98.0	PISOS Y ENCHAPES	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE E = 10 CM (INCLUYE SUMINISTRO,FORMALETEO Y COLOCACIÓN. NO INCLUYE REFUERZO Y CURADO)	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PLACA DE CONTRAPISO	20.70	7.70			159.39
SUBTOTAL					**159.39**
TOTAL					**159.39**

Residente de obra

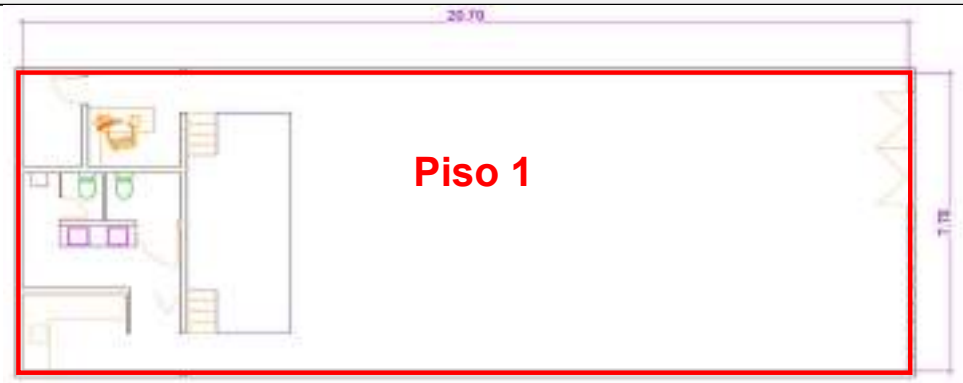
Residente de interventoria
Fabian Varela

PROMYM-KA CONSORCIO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** **SALÓN COMUNAL LA ESTRADA** **ACTA N° 3**	

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	**CAPITULO**	**DESCRIPCION**	**UND**
39.0	PISOS Y ENCHAPES	MALLA ELECTROSOLDADA D = 4.5MM 0.15 (AREA	KG

DIAGRAMA



MALLAS ELECTROSOLDADAS					
MALLAS MACIZAS					
TIPO DE MALLA	**NUMERO DE BARRAS**		**PESO**	**NORMA**	**CARACTERISTICAS MECANICAS**
	LONG.	**TRANS.**	**KG/M2**		
150 X 150 Ø 4-4	15	40	1,329	EN-10080	LIMITE ELACTICO: 500 N/mm2 TENSION DE ROTURA: 550 N/mm2 RELAJACION: 1,03 ALARGAMIENTO EN ROTURA: 8 %
150 X 150 Ø 5-5	12	40	2,078		
150 X 150 Ø 6-6	12	40	2,993		
150 X 150 Ø 8-8	12	40	5,321		
150 X 150 Ø 10-10	12	40	8,313		
150 X 150 Ø 12-12	12	40	11,971		
200 X 200 Ø 4-4	9	30	0,986		
200 X 200 Ø 5-5	9	30	1,541		
200 X 200 Ø 6-6	9	30	2,22		

LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**No. ELEM.**	**TOTAL**
	Largo	**Ancho**	**Peso kg/m2**		
	20.70	7.70	1.33		211.83





SUBTOTAL					**211.83**
TOTAL					**211.83**

Residente de obra

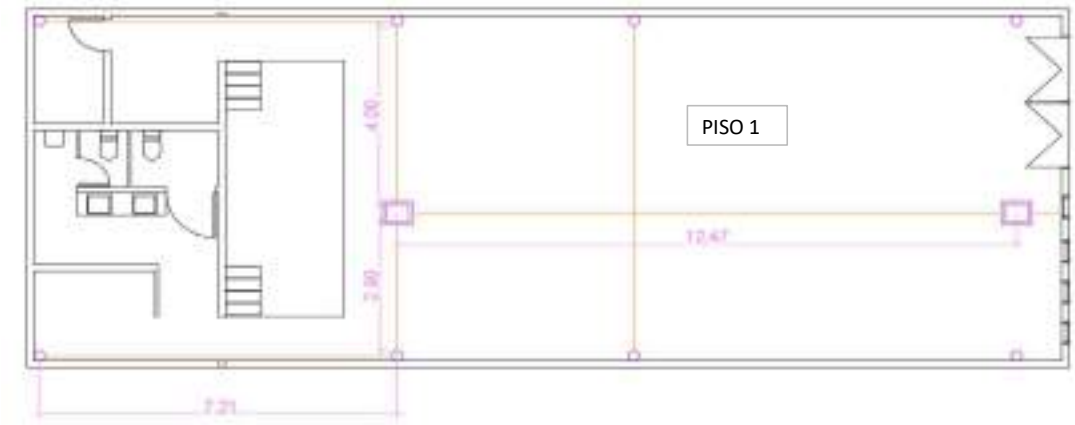
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA ESTRADA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
115.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML

DIAGRAMA







	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto		
COBRADO ACTA 02					
BAJANTE	-5.66				-5.66
BAJANTE	-5.15				-5.15
BAJANTE	-5.66				-5.66
BAJANTE	-5.15				-5.15
Tuberia vertical	-5.33				-5.33
Tuberia vertical	-4.51				-4.51
CONEXI CAJA DE	-14.72				-14.72
A COBRAR ACTA 03					
Bajantes de cubierta a sobresuelo	3.70			6.00	22.20
conexión entre bajante a caja 1	4.00			2.00	8.00
conexión entre bajante a caja 2	2.90			2.00	5.80
conexión entre cajas	12.47			1.00	12.47
SUBTOTAL					2.29
TOTAL					2.29

Residente de obra
John Plazas

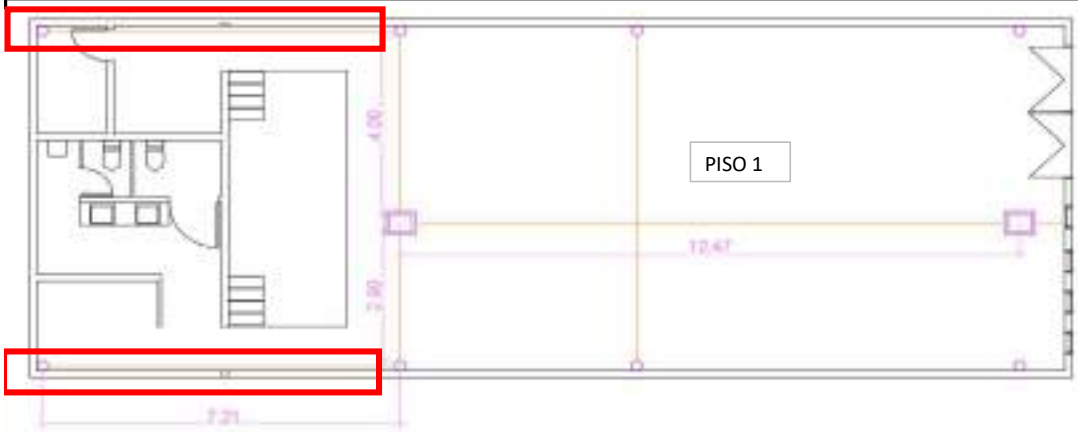
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA ESTRADA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
119.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	TUBERÍA PVC L 3"	ML

DIAGRAMA





	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
conexión entre bajantes traseras a central	7.21			2.00	14.42
SUBTOTAL					14.42
TOTAL					14.42

Residente de obra
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA ESTRADA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
106.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
suministro principal	23.50				23.50
SUBTOTAL					23.50
TOTAL					23.50

Residente de obra
John Plazas

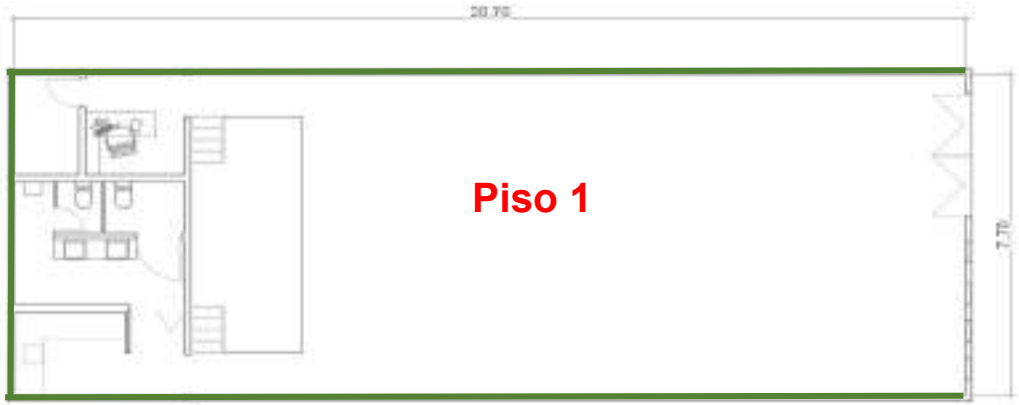
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA ESTRADA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
177.0	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	PAÑETE LISO DE MURO, MORTERO 1:3 E= 2 CM	M2

DIAGRAMA









LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PAÑETE MUROS LATERALES					
LATERAL IZQUIERDO	20.70		3.60		74.52
LATERAL DERECHO	20.70		3.60		74.52
POSTERIOR	7.70		3.60		27.72
SUBTOTAL					**176.76**
TOTAL					**176.76**

Residente de obra
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

CONTRACTUAL					EL VERDUN		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$103,779		$ 6,642,346.22		$ 5,647,040.22		-$ 1,634,166.91		$ 4,012,873.31
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	136.72	$ 2,376,603.76	136.72	$ 2,376,603.76	0.00	$ -	$ 136.72	$ 2,376,603.76
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	38.00	$ 921,842.00	0.00	$ -	67.45	$ 1,636,269.55	$ 67.45	$ 1,636,269.55
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	2.00	$ 73,464.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	128.73	$ 3,270,436.46	128.73	$ 3,270,436.46	-128.73	-$ 3,270,436.46	$ -	$ -
2	**CUBIERTAS**			$210,829		$ 17,924,992.64		$ 17,377,001.30		$ 5,001,834.73		$ 22,378,836.03
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	8.00	$ 394,424.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	63.00	$ 2,325,267.00	0.00	$ -	56.73	$ 2,093,847.57	$ 56.73	$ 2,093,847.57
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	87.00	$ 1,744,263.00	195.32	$ 3,915,962.66	145.04	$ 2,907,987.16	$ 340.36	$ 6,823,949.82
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	128.73	$ 13,461,038.64	128.73	$ 13,461,038.64	0.00	$ -	$ 128.73	$ 13,461,038.64
4	**TECHOS FALSOS**			$68,259		$ 3,598,447.00		$ -		$ 6,490,744.70		$ 6,490,744.70
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	38.00	$ 2,593,842.00	0.00	$ -	67.45	$ 4,604,383.54	$ 67.45	$ 4,604,383.54
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	35.00	$ 1,004,605.00	0.00	$ -	65.72	$ 1,886,361.16	$ 65.72	$ 1,886,361.16
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$41,627		$ 5,165,004.24		$ -		$ 6,652,732.90		$ 6,652,732.90
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	130.00	$ 2,577,510.00	0.00	$ -	190.99	$ 3,786,663.56	$ 190.99	$ 3,786,663.56
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	110.00	$ 2,398,000.00	0.00	$ -	115.05	$ 2,508,090.00	$ 115.05	$ 2,508,090.00
12.0	POYO PARA MUEBLE BAJO EN CONCRETO 2500 PSI e=0,10m	ML	1	$ 63,376.00	2.99	$ 189,494.24	0.00	$ -	5.65	$ 357,979.34	$ 5.65	$ 357,979.34
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$674,652		$ 4,014,242.00		$ 223,511.00		$ 6,502,452.00		$ 6,725,963.00
80	APLIQUE DE SOBREPONER	UND	1	$ 86,626.00					9.00	$ 779,634.00	$ 9.00	$ 779,634.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	5.00	$ 117,180.00	1.00	$ 23,436.00	24.00	$ 562,464.00	$ 25.00	$ 585,900.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	1.00	$ 18,171.00		$ -	3.00	$ 54,513.00	$ 3.00	$ 54,513.00
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	1.00	$ 200,075.00	1.00	$ 200,075.00	1.00	$ 200,075.00	$ 2.00	$ 400,150.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00		$ -	0.00	$ -	12.00	$ 611,712.00	$ 12.00	$ 611,712.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	6.00	$ 505,320.00		$ -	6.00	$ 505,320.00	$ 6.00	$ 505,320.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	9.00	$ 617,481.00		$ -	13.00	$ 891,917.00	$ 13.00	$ 891,917.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	15.00	$ 2,556,015.00	0.00	$ -	17.00	$ 2,896,817.00	$ 17.00	$ 2,896,817.00
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$2,478,582		$ 3,562,660.00		$ -		$ 1,460,445.60		$ 1,460,445.60
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	2.00	$ 45,580.00	0.00	$ -	2.00	$ 45,580.00	$ 2.00	$ 45,580.00
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	2.00	$ 2,103,184.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	1.00	$ 1,399,352.00	0.00	$ -	1.00	$ 1,399,352.00	$ 1.00	$ 1,399,352.00
106	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML	1	$ 4,848.00	3.00	$ 14,544.00	0.00	$ -	3.20	$ 15,513.60	$ 3.20	$ 15,513.60
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$92,209		$ 9,981,727.22		$ 7,429,966.40		$ 964,634.33		$ 8,394,600.73
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	87.00	$ 520,086.00	61.81	$ 369,500.18	45.90	$ 274,390.20	$ 107.71	$ 643,890.38
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	56.77	$ 1,032,759.84	56.77	$ 1,032,759.84	0.00	$ -	$ 56.77	$ 1,032,759.84
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	183.24	$ 1,304,852.04	183.24	$ 1,304,852.04	0.00	$ -	$ 183.24	$ 1,304,852.04
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	90.00	$ 1,473,570.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	261.77	$ 4,722,854.34	261.77	$ 4,722,854.34	0.00	$ -	$ 261.77	$ 4,722,854.34
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	35.00	$ 927,605.00	0.00	$ -	26.04	$ 690,244.13	$ 26.04	$ 690,244.13
11	**OTROS**			$41,625		$ 41,625.00		$ -		$ -		$ -
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
12	**NO PREVISTOS**			$212,139		$ 6,002,503.62		$ 1,441,527.62		$ 2,793,903.36		$ 4,235,430.98

NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	17.10	$ 1,383,237.62	17.10	$ 1,383,237.62	0.00	$ -	$ 17.10	$ 1,383,237.62
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	193.00	$ 4,560,976.00	0.00	$ -	103.23	$ 2,439,531.36	$ 103.23	$ 2,439,531.36
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	UND	1	$ 49,347	0.00	$ -	0.00	$ -	6.00	$ 296,082.00	$ 6.00	$ 296,082.00
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	UND	1	$ 58,290	1	$ 58,290.00	1.00	$ 58,290.00	1.00	$ 58,290.00	$ 2.00	$ 116,580.00
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$1,191,353**		**$53,370,888**		**$30,677,519**		**$25,438,677**		**$56,116,196**
	VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS			**$212,139**		**$6,002,504**		**$1,441,528**		**$2,793,903**		**$4,235,431**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$1,403,492**		**$59,373,392**		**$32,119,047**		**$28,232,580.71**		**$60,351,627.25**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**336,838.15**	**$**	**14,249,613.97**	**$**	**7,708,571.17**	**$**	**6,775,819.37**	**$**	**14,484,390.54**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**14,034.92**	**$**	**593,733.92**	**$**	**321,190.47**	**$**	**282,325.81**	**$**	**603,516.27**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**70,174.61**	**$**	**2,968,669.58**	**$**	**1,605,952.33**	**$**	**1,411,629.04**	**$**	**3,017,581.36**
	IVA	**19%**	**$**	**13,333.18**	**$**	**564,047.22**	**$**	**305,130.94**	**$**	**268,209.52**	**$**	**573,340.46**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$1,837,873.14**		**$77,749,456.24**		**$42,059,891.44**		**$36,970,564.44**		**$79,030,455.88**

JAIRO GUSTAVO LOPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

ING. JOSÉ MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

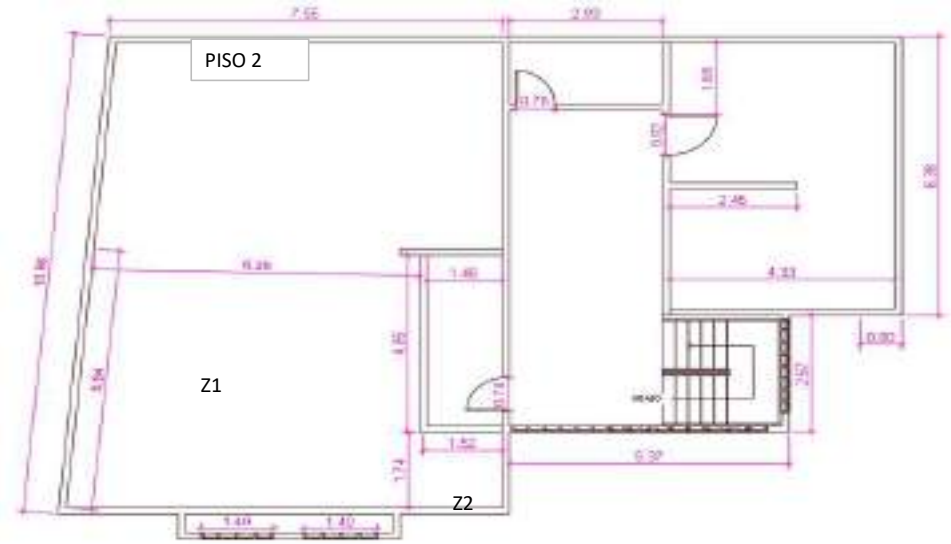
ING. MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
85.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	RADIO	No. ELEM.	TOTAL
OFICINA	4.33	6.38			27.63
PASILLO CUBIERTA					
Z1	6.26	5.94			37.18
Z2	1.52	1.74			2.64





SUBTOTAL					**67.45**
TOTAL					**67.45**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
94.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2

DIAGRAMA

LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
AJUSTE ACTA 2				-128.73	-128.73
SUBTOTAL					**-128.73**
TOTAL					**-128.73**

Residente de obra:
John Plazas

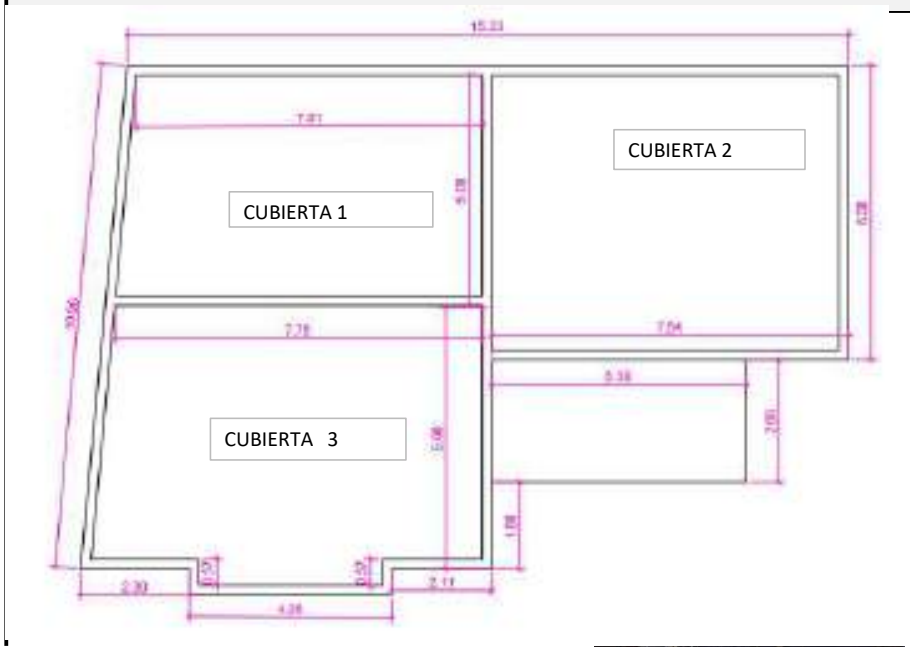
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
194.0	CUBIERTAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Peso/Ml	No. ELEM.	TOTAL
CUBIERTA 1					
L1	7.31				7.31
L2	5.00				5.00
L3	5.00				5.00
CUBIERTA 2					
L1	6.38				6.38
L2	6.38				6.38
L3	7.54				7.54
CUBIERTA 3					
L1	5.68				5.68
L2	5.68				5.68
L3	7.76				7.76







SUBTOTAL					**56.73**
TOTAL					**56.73**

Residente de obra:
John Plazas

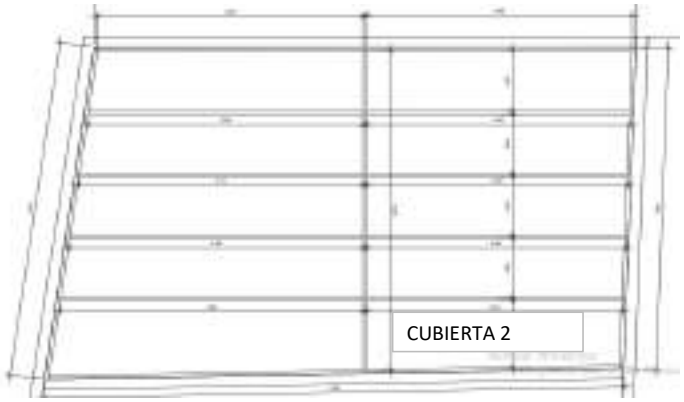
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

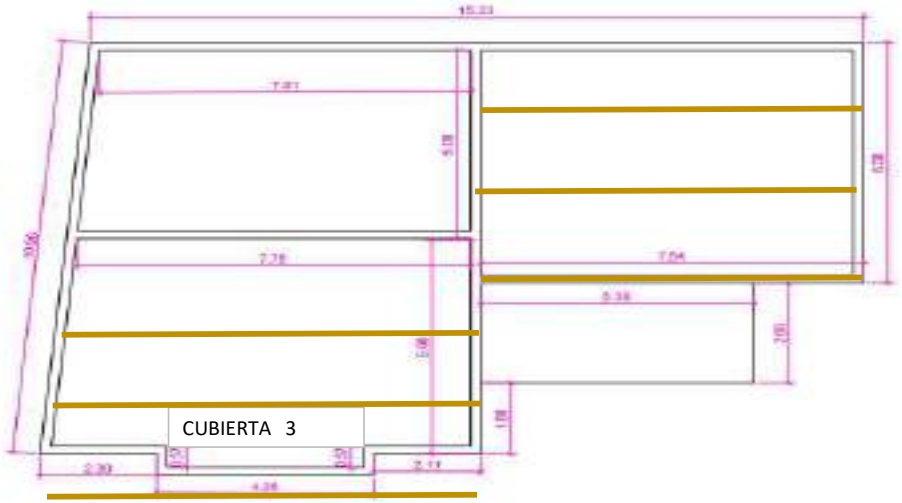
CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA	
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:	CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
190.0	CUBIERTAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Kg/m	No. ELEM.	TOTAL
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm IZQUIERDO	4.85		3.16	1.00	15.33
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm DERECHO	4.65		3.16	1.00	14.69
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm CENTRAL EMPACHADO	4.62		3.16	2.00	29.20
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm APOTO INFERIOR	7.56		3.16	1.00	23.89
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm zona IZQUIERDA 1	3.46		3.16	1.00	10.93
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm zona IZQUIERDA 2	3.59		3.16	1.00	11.34
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm zona IZQUIERDA 3	3.71		3.16	1.00	11.72
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm zona IZQUIERDA 4	3.83		3.16	1.00	12.10
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm zona IZQUIERDA 5	3.95		3.16	1.00	12.48
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm zona DERECHA 1	3.46		3.16	1.00	10.93
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm zona DERECHA 2	3.4		3.16	1.00	10.84
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm zona DERECHA 3	3.4		3.16	1.00	10.71
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm zona DERECHA 4	3.4		3.16	1.00	10.62
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm zona DERECHA 5	3.3		3.16	1.00	10.52
COBRADO ACTA 02					**195.32**
CUBIERTA 2					
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm	7.54		3.16	3.00	71.48
CUBIERTA 3					
PERFIL EN C 150X50mm e= 1.5mm	7.76		3.16	3.00	73.56





SUBTOTAL					**145.04**
TOTAL					**145.04**

Residente de obra:
John Plazas

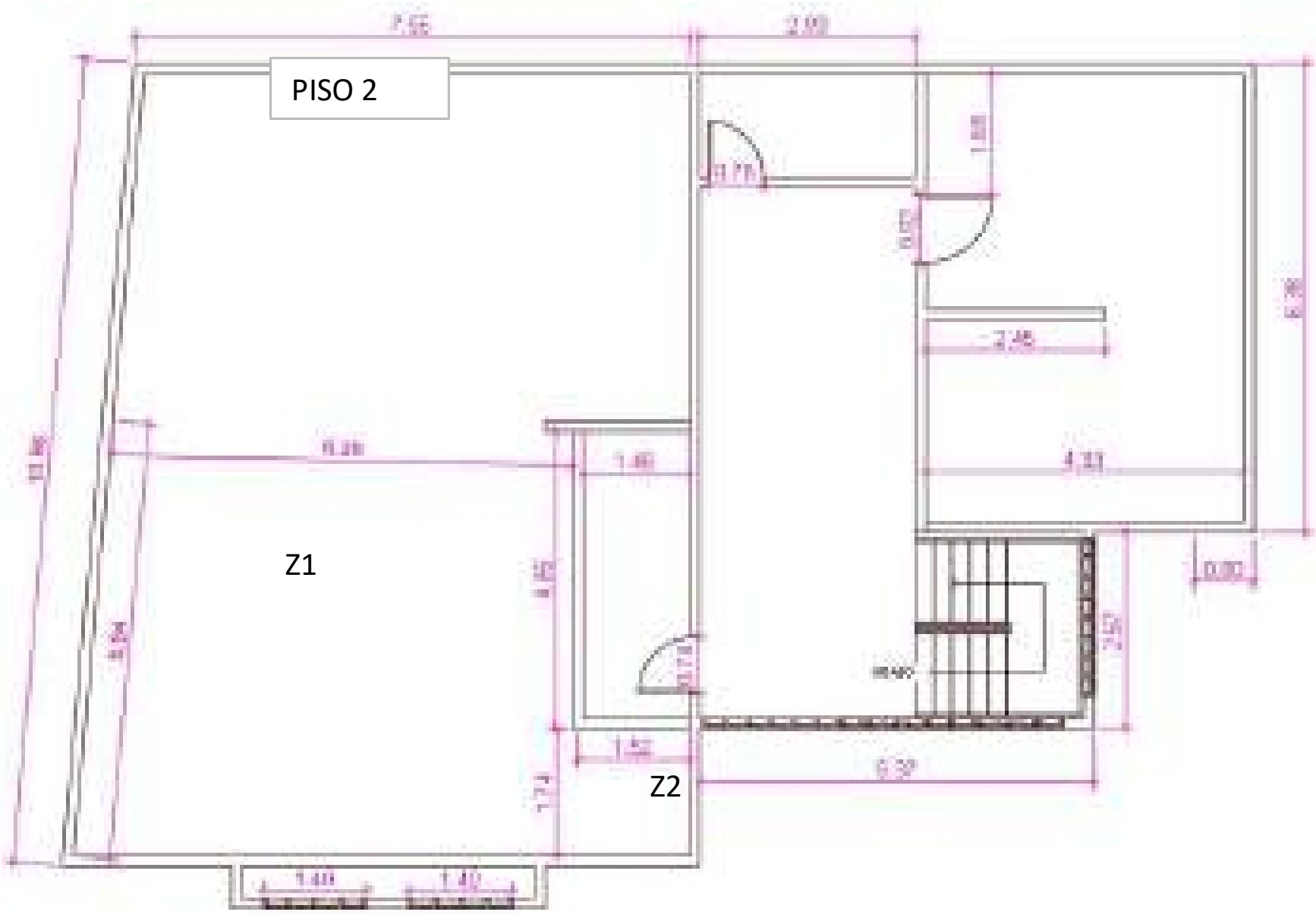
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
186.0	TECHOS FALSOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
OFICINA	4.33	6.38			27.63
PASILLO CUBIERTA					
Z1	6.26	5.94			37.18
Z2	1.52	1.74			2.64
SUBTOTAL					**67.45**
TOTAL					**67.45**

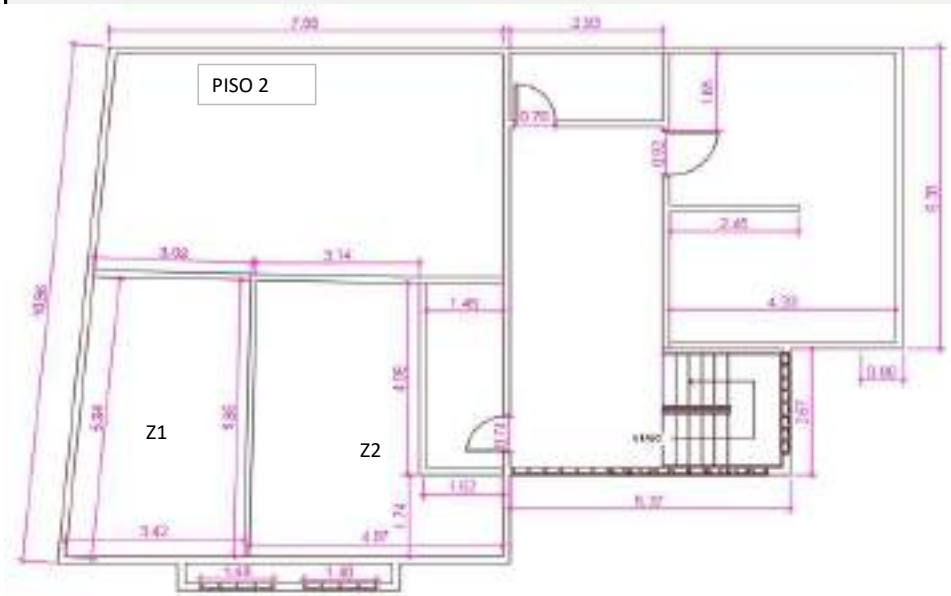
Residente de obra: John Plazas	Residente de interventoria Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
187.0	TECHOS FALSOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
OFICINA					
L1	6.38			2.00	12.76
L2	2.45			2.00	4.90
L3	4.33			2.00	8.66
PASILLO CUBIERTA					
ZONA 1					
L1	5.94			1.00	5.94
L2	3.02			1.00	3.02
L3	5.85			1.00	5.85
L4	3.42			1.00	3.42
ZONA 2					
L1	5.85			1.00	5.85
L2	3.14			1.00	3.14
L3	4.05			1.00	4.05
L4	1.52			1.00	1.52
L5	1.74			1.00	1.74
L6	4.87			1.00	4.87
SUBTOTAL					65.72
TOTAL					65.72

Residente de obra:
John Plazas

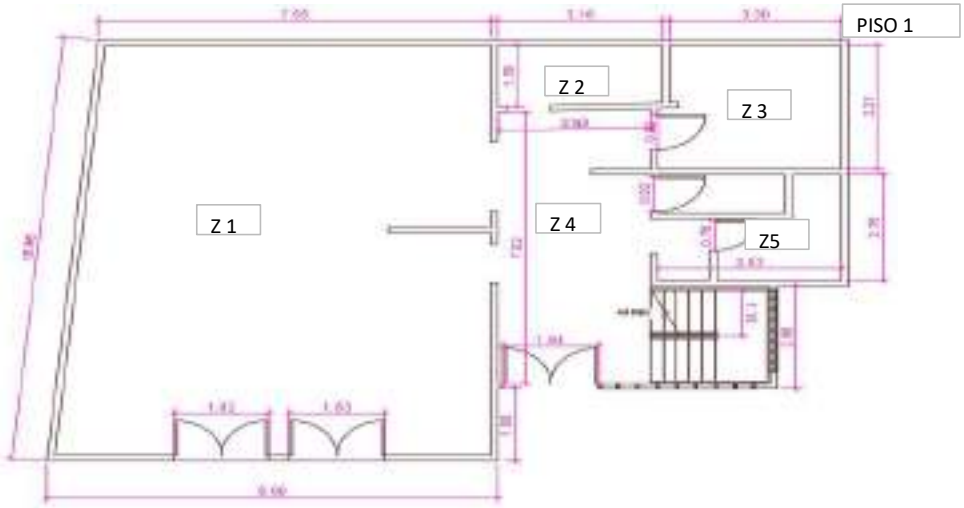
Residente de interventoria
Fabian Varela

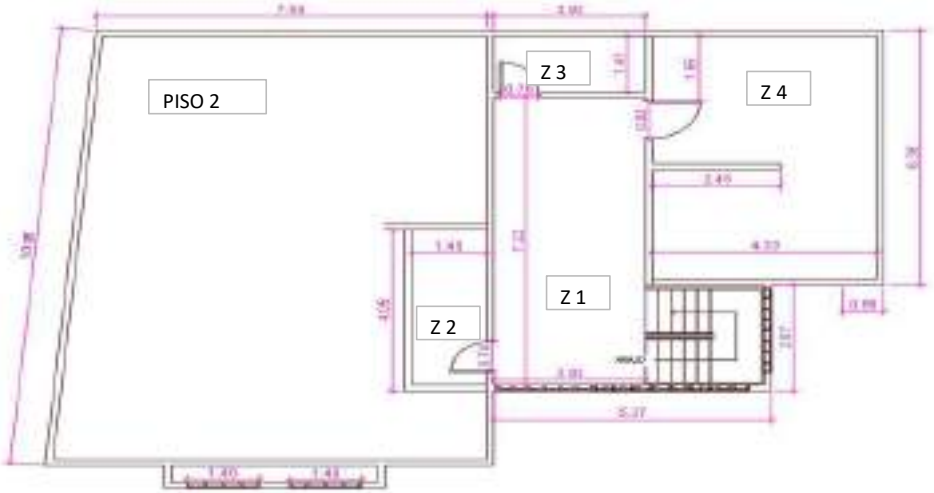
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
11.0	PISOS Y ENCHAPES	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PRIMER PISO					
Z1	8.12	10.96			88.94
Z2	3.16	1.59			5.02
Z3	3.30	3.21			10.59
Z4	2.93	7.02			20.57
Z5	3.53	2.75			9.71
SEGUNDO PISO					
Z1	7.22	2.93			21.15
Z2	4.05	0.80			3.24
Z3	1.41	2.93			4.13
Z4	6.38	4.33			27.63







SUBTOTAL					**190.99**
TOTAL					**190.99**

Residente de obra:
John Plazas

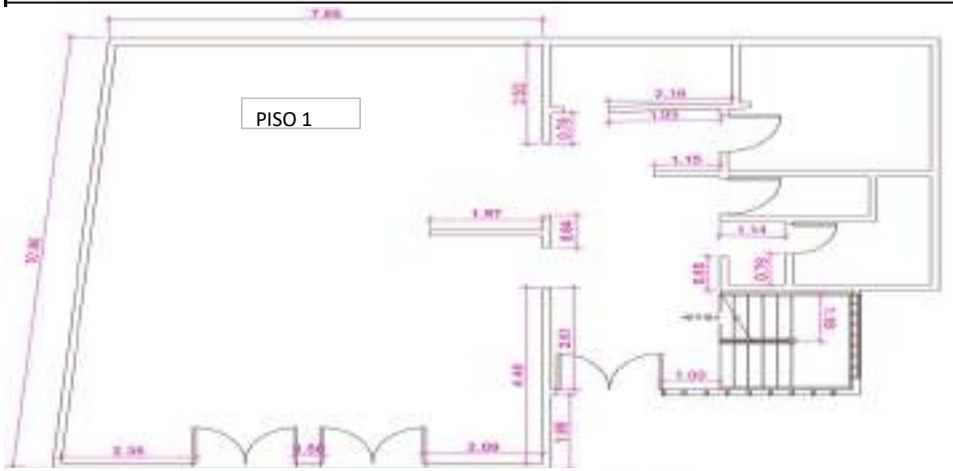
Residente de interventoria
Fabian Varela

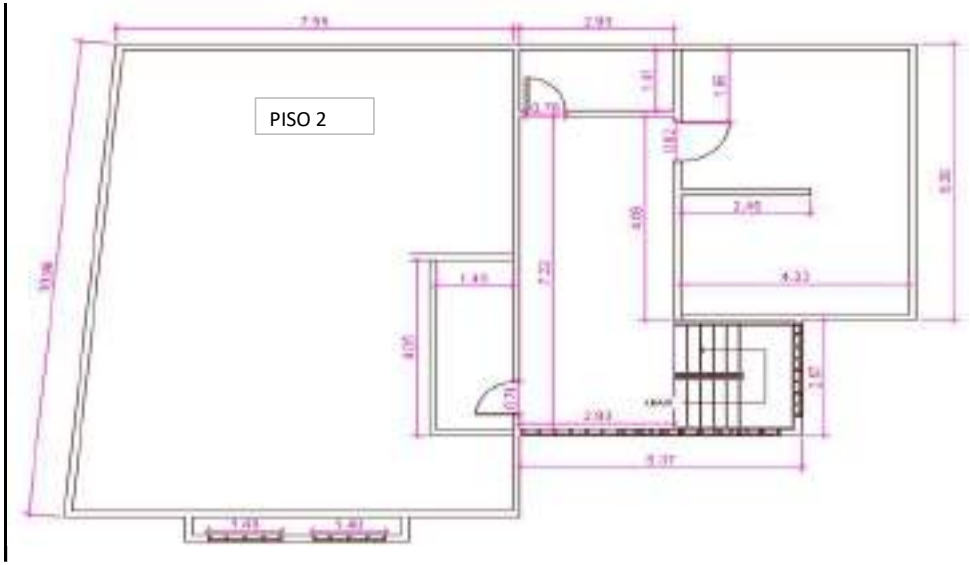
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
51.0	PISOS Y ENCHAPES	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PRIMER PISO					
L1	4.48			1.00	4.48
L2	2.09			1.00	2.09
L3	0.50			1.00	0.50
L4	2.35			1.00	2.35
L5	10.96			1.00	10.96
L6	7.55			1.00	7.55
L7	2.52			1.00	2.52
L8	0.78			1.00	0.78
L9	2.16			1.00	2.16
L10	1.93			1.00	1.93
L11	1.15			2.00	2.30
L12	1.14			1.00	1.14
L13	0.79			1.00	0.79
L14	0.85			2.00	1.70
L15	1.00			1.00	1.00
L16	2.61			1.00	2.61
L17	0.84			2.00	1.68
L18	1.97			2.00	3.94
ESCALERA	1.18			17.00	20.06
SEGUNDO PISO					
L1	2.93			1.00	2.93
L2	1.45			2.00	2.90
L3	4.05			1.00	4.05
L4 - PUERTA	-0.74			2.00	-1.48
L5	7.22			1.00	7.22
L6	2.93			1.00	2.93
L7	-0.76			1.00	-0.76
L8	4.69			1.00	4.69
L9	-0.92			2.00	-1.84
L10	6.38			2.00	12.76
L11	4.33			2.00	8.66
L12	2.45			1.00	2.45





SUBTOTAL					**115.05**
TOTAL					**115.05**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

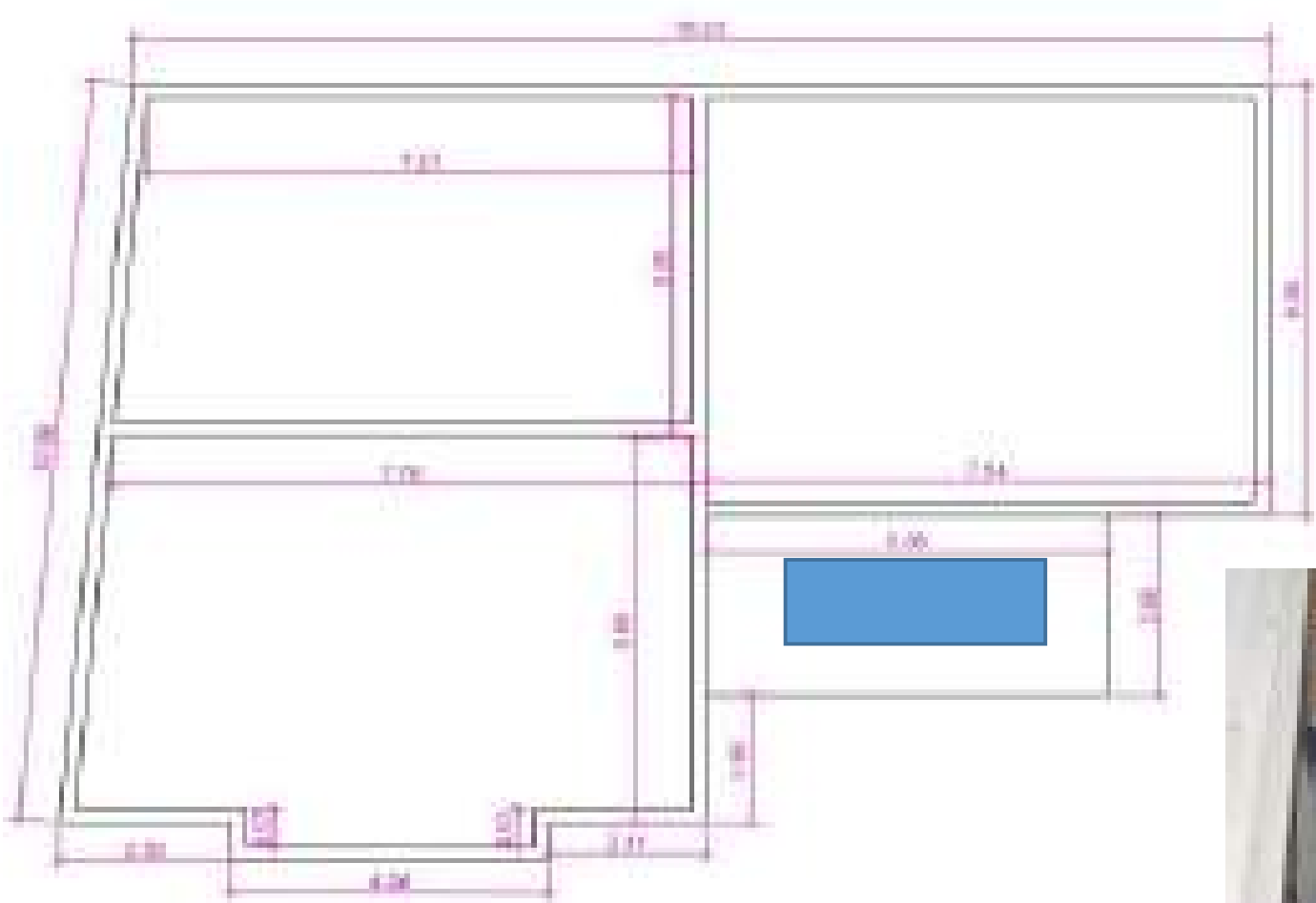
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
12.0	PISOS Y ENCHAPES	POYO PARA MUEBLE BAJO EN CONCRETO 2500 PSI e=0,10m	ML

DIAGRAMA

CUBIERTA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
POYO PARA TANQUES	3.95	1.43			5.65
SUBTOTAL					**5.65**
TOTAL					**5.65**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
80.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	APLIQUE DE SOBREPONER	UND

DIAGRAMA









LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
SALÓN SOCIAL				3.00	3.00
FACHADA				6.00	6.00
SUBTOTAL					9.00
TOTAL					9.00

Residente de obra:
John Plazas

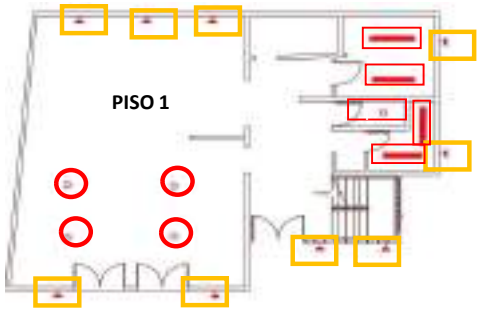
Residente de interventoria
Fabian Varela

PROMYM-KA CONSORCIO	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA** **SALÓN COMUNAL EL VERDÚN** **ACTA N° 3**	

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	**CAPITULO**	**DESCRIPCION**	**UND**
26.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND

DIAGRAMA











	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	**Largo**	**Ancho**	**Alto**	**No. ELEM.**	**TOTAL**
ACTA 2					
ESCALERA				1.00	1.00
TOTAL COBRADO ACTA 2					1.00
PISO 1					
SALON SOCIAL PISO 1 (CIRCULO ROJO)				4.00	4.00
APLIQUES DE PARED (CUADRO NARANJA)				9.00	9.00
LUMINARIAS BAÑOS (RECTANGULO ROJO)				5.00	5.00
PISO 2					
OFICINA (CIRCULO ROJO)				4.00	4.00
PASILLO Y OFICINA (RECTANGULO ROJO)				2.00	2.00
SUBTOTAL					**24.00**
TOTAL					**24.00**

Residente de obra:
John Plazas

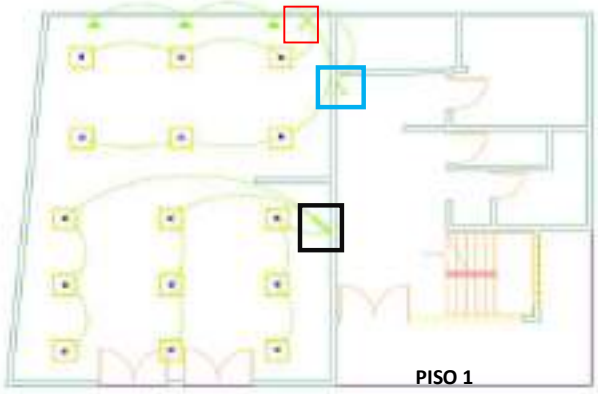
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
59.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND

DIAGRAMA



PISO 1





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
INTERRUPTOR DOBLE (RECTANGULO ROJO)				1.00	1.00
INTERRUPTOR TRIPLE (RECTANGULO NEGRO)				1.00	1.00
INTERRUPTOR SENCILLO (RECTANGULO AZUL)				1.00	1.00
SUBTOTAL					3.00
TOTAL					3.00

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA **SALÓN COMUNAL EL VERDÚN** **ACTA N° 3**

CONTRATRO No. 489-2022			**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.			
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**	

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
7.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND

DIAGRAMA





LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 2					
PASILLO				1.00	1.00
SUBTOTAL					**1.00**
TOTAL					**1.00**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
8.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
BAÑOS				9.00	9.00
PISO 2					
OFICINA 1				1.00	1.00
OFICINA 2				2.00	2.00
SUBTOTAL					12.00
TOTAL					12.00

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

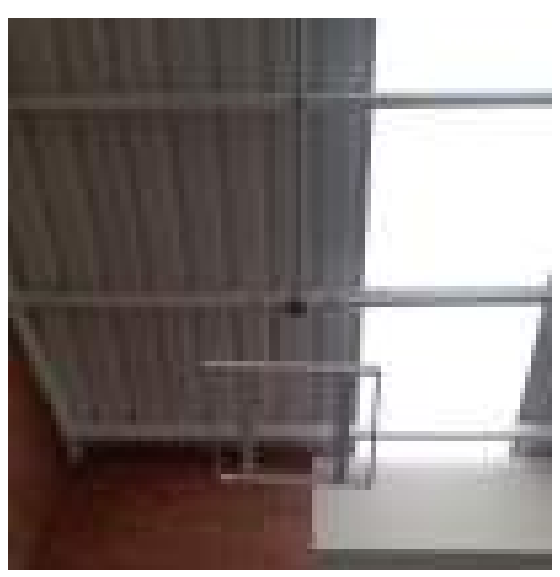
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

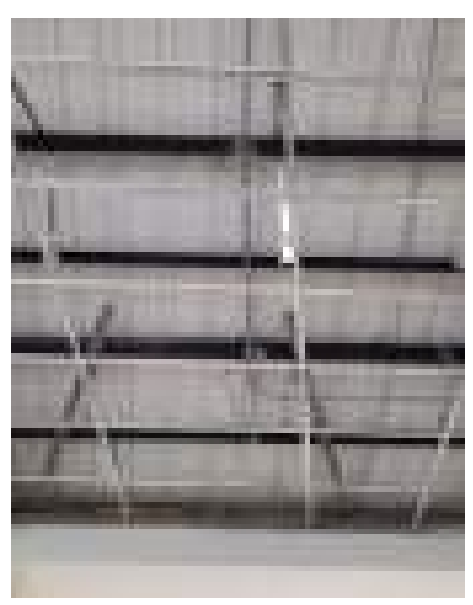
CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:** **CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
129.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND

DIAGRAMA









LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
SALÓN SOCIAL				6.00	6.00
SUBTOTAL					**6.00**
TOTAL					**6.00**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

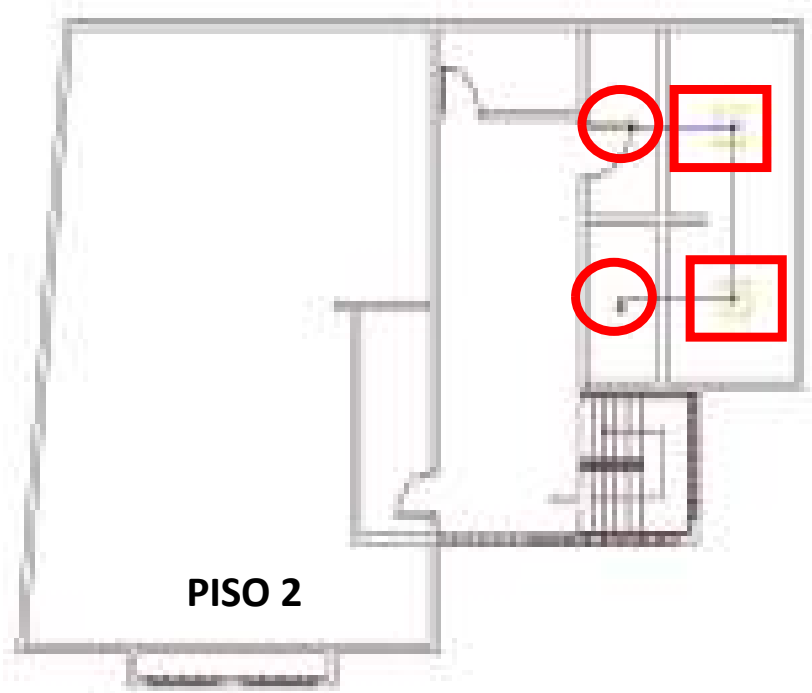
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:** **CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
6.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND

DIAGRAMA









LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
SALÓN SOCIAL				9.00	9.00
PISO 2					
OFICINA				4.00	4.00
SUBTOTAL					**13.00**
TOTAL					**13.00**

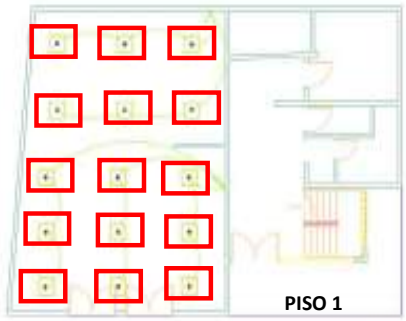
Residente de obra: John Plazas	Residente de interventoria Fabian Varela

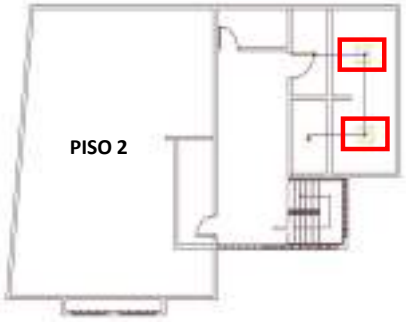
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
137.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND

DIAGRAMA









LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
SALÓN SOCIAL				15.00	15.00
PISO 2					
OFICINA				2.00	2.00
SUBTOTAL					17.00
TOTAL					17.00

Residente de obra:
John Plazas

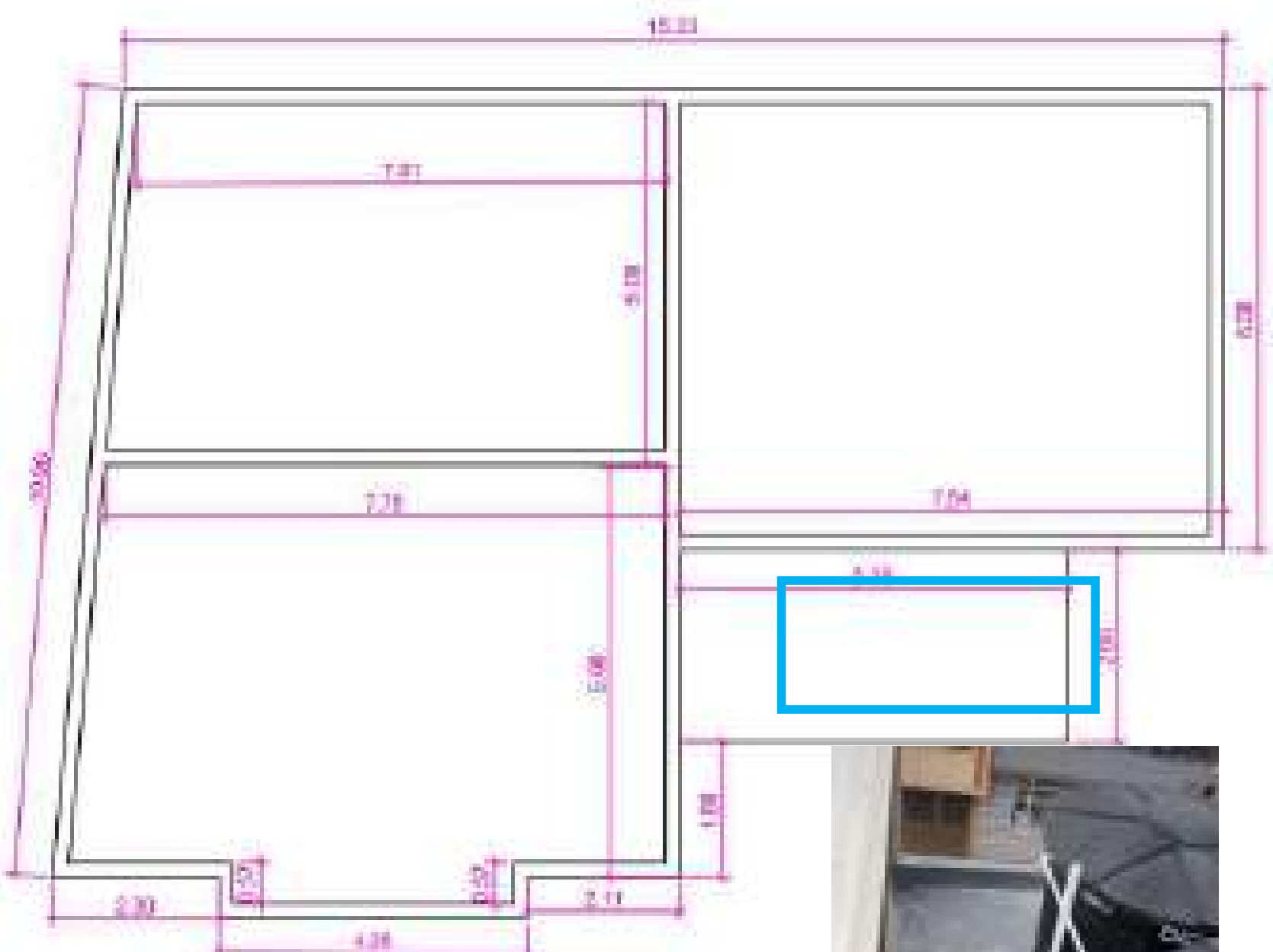
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No. 489-2022		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**				
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.					
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**			

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
109.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND

DIAGRAMA







LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
ACCESORIOS PARA TANQUE				2.00	2.00
SUBTOTAL					**2.00**
TOTAL					**2.00**

Residente de obra:
John Plazas

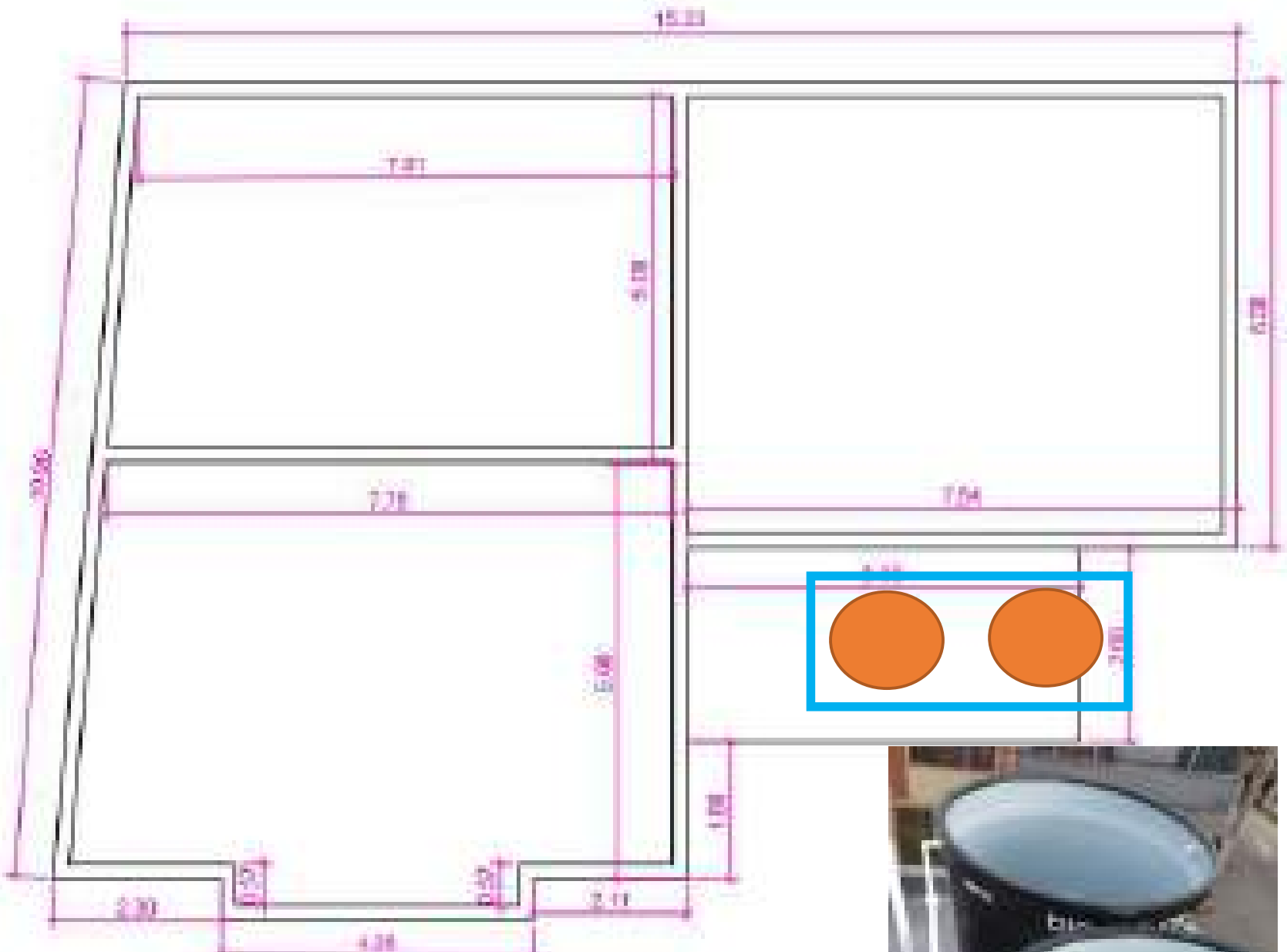
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
111.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	TANQUE 2000 LITROS	UND

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
TANQUE 1 - 1000L				0.50	0.50
TANQUE 2 - 1000L				0.50	0.50
SUBTOTAL					**1.00**
TOTAL					**1.00**

Residente de obra:
John Plazas

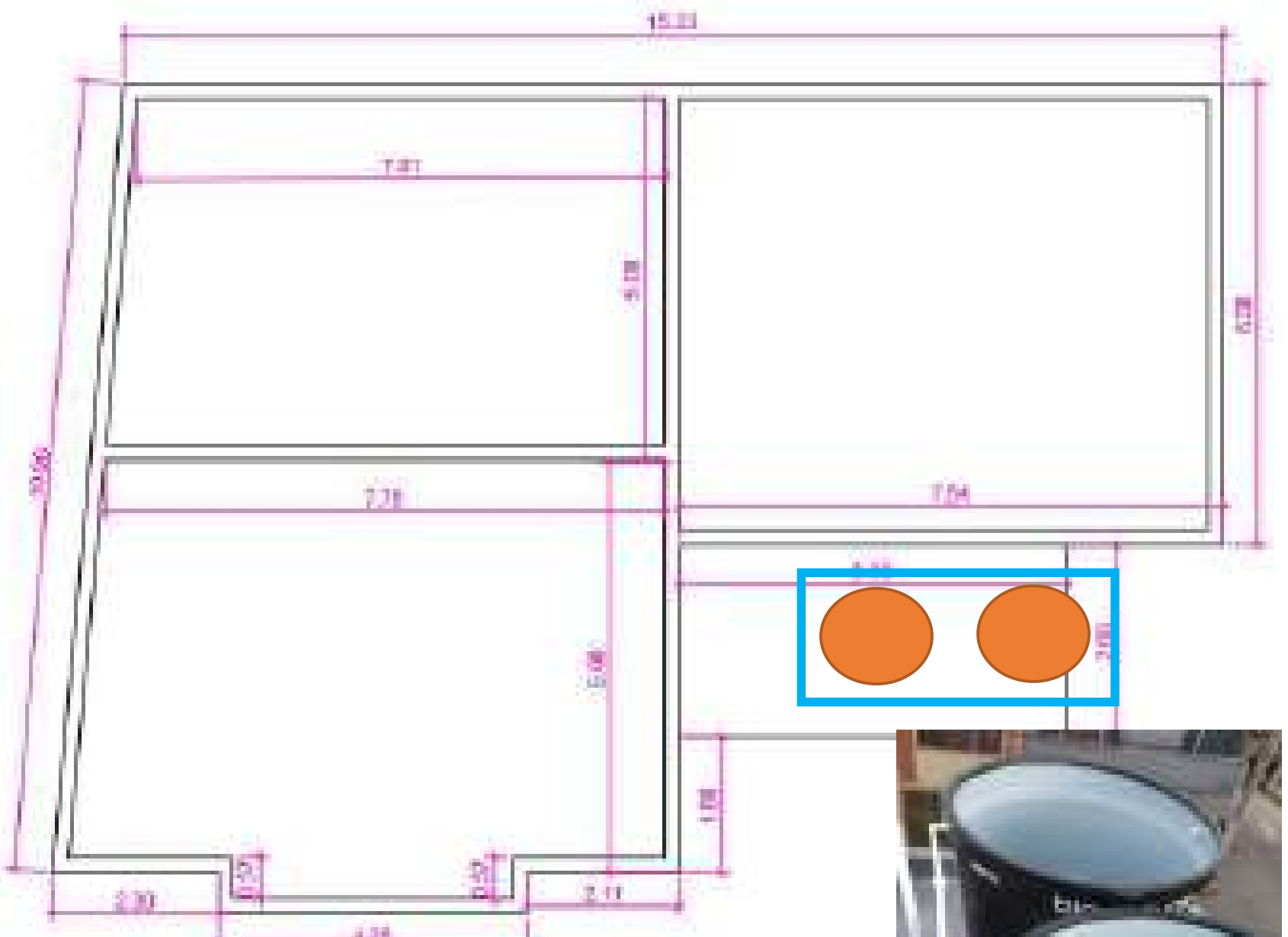
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**				
489-2022						
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.					
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**			

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
106.0	INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS	TUBERIA PVC-P 1/2"	ML

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
SUMINISTRO A TANQUE 1	1.60				1.60
SUMINISTRO A TANQUE 2	1.60				1.60
SUBTOTAL					**3.20**
TOTAL					**3.20**

Residente de obra:
John Plazas

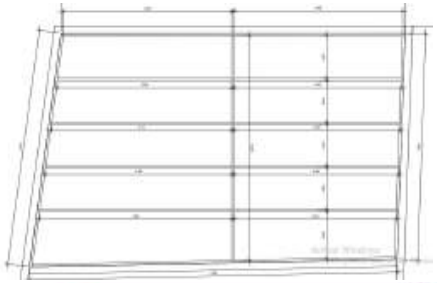
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

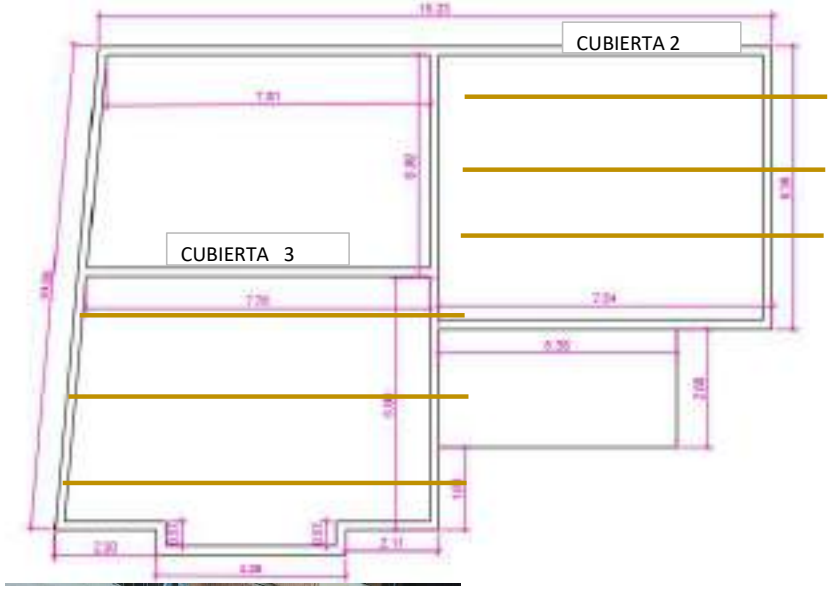
CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
183.0	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PERFIL 1 IZQUIERDO	4.85			1.00	4.85
PERFIL DERECHO	4.65			1.00	4.65
PERFIL CENTRAL EMPACHADO	4.62			2.00	9.24
PERFIL APOTO INFERIOR	7.56			1.00	7.56
PERFIL Zona IZQUIERDA 1	3.46			1.00	3.46
PERFIL zona IZQUIERDA 2	3.59			1.00	3.59
PERFIL zona IZQUIERDA 3	3.71			1.00	3.71
PERFIL zona IZQUIERDA 4	3.83			1.00	3.83
PERFIL zona IZQUIERDA 5	3.95			1.00	3.95
PERFIL zona DERECHA 1	3.46			1.00	3.46
PERFIL zona DERECHA 2	3.43			1.00	3.43
PERFIL zona DERECHA 3	3.39			1.00	3.39
PERFIL zona DERECHA 4	3.36			1.00	3.36
PERFIL zona DERECHA 5	3.33			1.00	3.33
COBRADO ACTA 02					**61.81**
PERFILES EXISTENTES QUE ESTABAN OXIDADOS					
CUBIERTA 2	7.54			3.00	22.62
CUBIERTA 3	7.76			3.00	23.28





SUBTOTAL					**45.90**
TOTAL					**45.90**

Residente de obra:
John Plazas

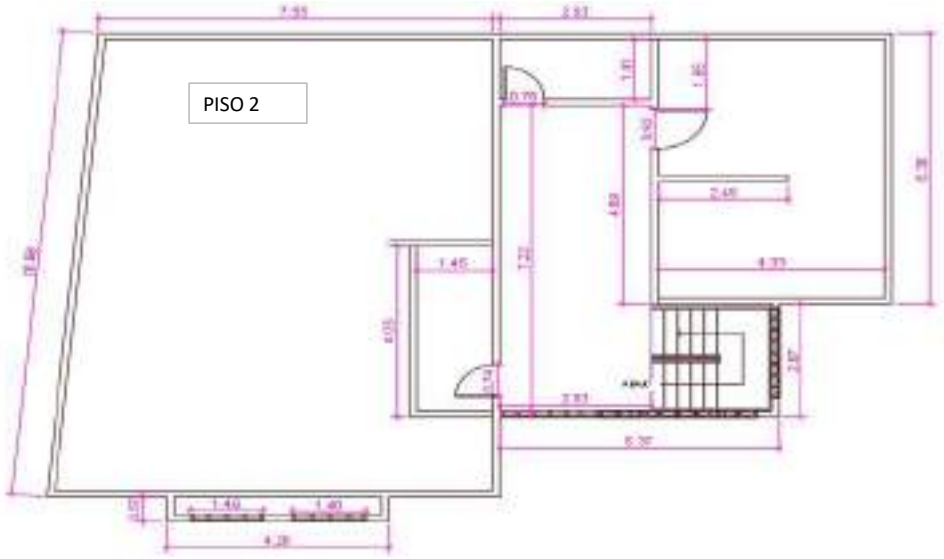
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
184.0	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
FACHADA MARCO VENTANA FRENTE					
L1	0.57		2.60		1.48
L2	4.26		2.60		11.08
L3	0.57		2.60		1.48
L4 - VIGA ENTRADA	5.37		0.40		2.15
L5 - VIGA ENTRADA	2.67		0.40		1.07
CANTIDADES NEGRATIVAS					
VENTANA	-1.40		1.20	2.00	-3.36
FACHADA LATERAL OFICINA					
L1	6.38		2.60		16.59







CANTIDADES NEGRATIVAS					
VENTANA	-1.85		1.20	2.00	-4.44
SUBTOTAL					**26.04**
TOTAL					**26.04**

Residente de obra:
John Plazas

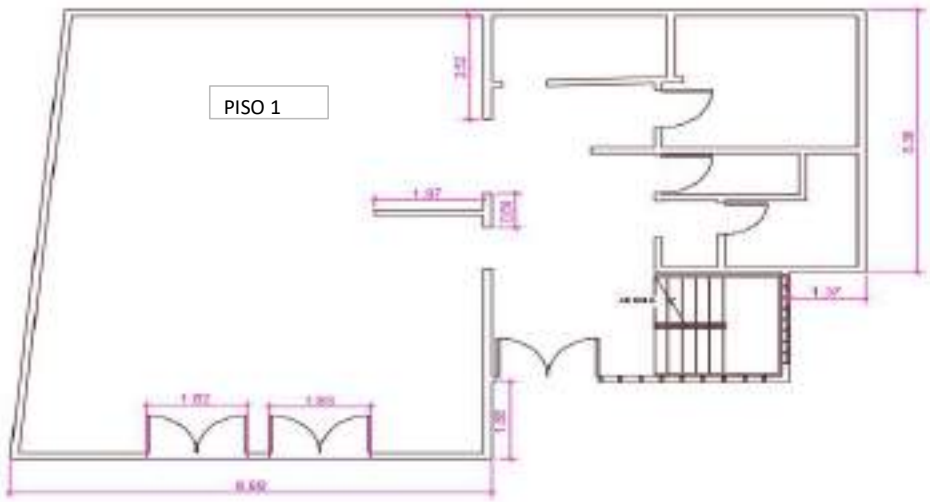
Residente de interventoria
Fabian Varela

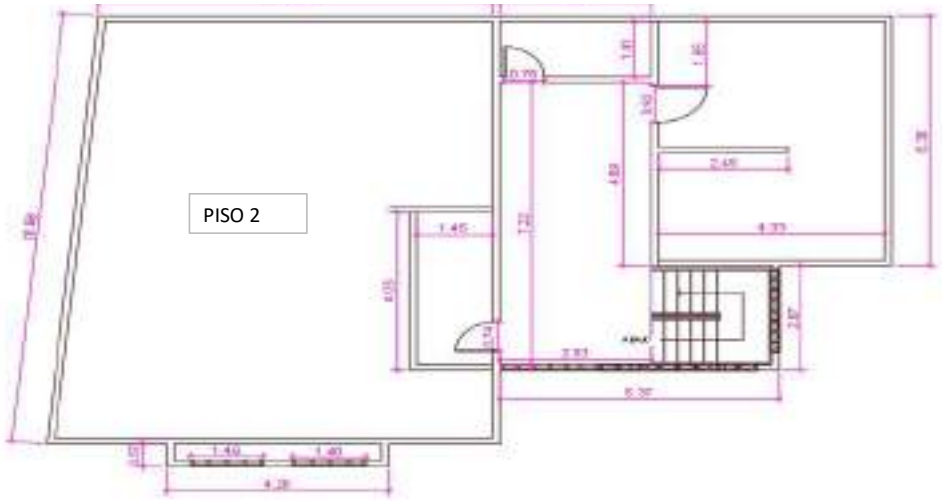
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
NP-006	NO PREVISTOS	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
INTERNA - M1	2.52		2.60		6.55
INTERNA - M2	0.84		2.60		2.18
INTERNA - M3	1.97		2.60		5.12
M1	8.68		2.60		22.57
M2	1.88		2.60		4.89
M3	1.37		2.60		3.56
M4	6.38		2.60		16.59
PISO 2					
INTERNA - M1	2.52		3.30		8.32
INTERNA - M2	0.84		3.30		2.77
INTERNA - M3	1.97		3.30		6.50
M1	8.68		3.30		28.64
M2	1.88		3.30		6.20
M3	1.37		3.30		4.52
M4	6.38		3.30		21.05
CANTIDADES NEGATIVAS					
FACHADA VENTANA FRENTE	-4.26		2.60		-11.08
FACHADA LATERAL OFICINA	-6.10		2.50		-15.25
PUERTAS P1	-1.82		2.20		-4.00
PUERTAS P2	-1.83		2.20		-4.03
FACHADA LATERAL VENTANA BAÑO HOMBRES PISO 1	-0.35		2.70		-0.95
FACHADA LATERAL VENTANA BAÑO MUJERES PISO 1	-0.35		2.70		-0.95





SUBTOTAL					**103.23**
TOTAL					**103.23**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		

OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.

CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
NP-007	NO PREVISTOS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	UND

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
SALÓN SOCIAL				6.00	6.00
SUBTOTAL					**6.00**
TOTAL					**6.00**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

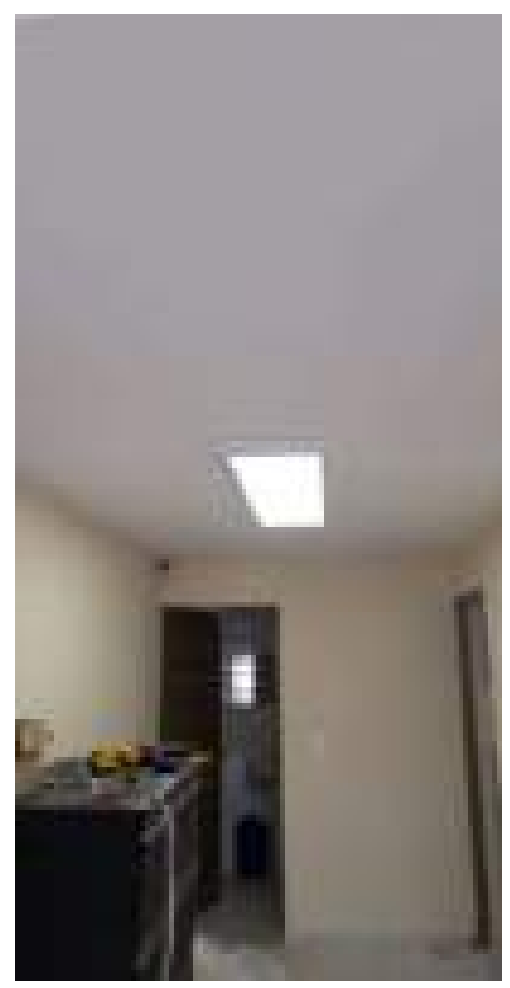
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL EL VERDÚN
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:** **CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
NP-008	NO PREVISTOS	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	UND

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 2					
PASILLO				1.00	1.00
SUBTOTAL					**1.00**
TOTAL					**1.00**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

CONTRACTUAL					LA SERENA		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$64,928		$ 7,661,308.45		$ 4,959,462.36		$ -		$ 4,959,462.36
90	DEMOLICION DE ACABADO DE PISO HASTA E=0,15 M (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 19,315.00	16.7431	$ 323,392.98	$ 16.74	$ 323,333.10	0.00	$ -	$ 16.74	$ 323,333.10
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	58.884	$ 1,257,408.94	$ 44.93	$ 959,435.22	0.00	$ -	$ 44.93	$ 959,435.22
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	146.0186	$ 3,542,265.22	$ 151.56	$ 3,676,694.04	0.00	$ -	$ 151.56	$ 3,676,694.04
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	146.0186	$ 2,538,241.32	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
2	**CUBIERTAS**			$10,599		$ 28,509,574.56		$ -		$ 3,086,744.04		$ 3,086,744.04
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	10.22	$ 108,321.78	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	10.22	$ 377,209.98	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	537.2	$ 10,770,322.80	$ -	$ -	153.96	$ 3,086,744.04	$ 153.96	$ 3,086,744.04
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	165	$ 17,253,720.00	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 12,680,089.14		$ -		$ -		$ -
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	165	$ 11,262,735.00	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	49.38	$ 1,417,354.14	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$154,768		$ 5,543,004.00		$ -		$ 2,134,634.52		$ 2,134,634.52
5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	6	$ 468,444.00	$ -	$ -	10.84	$ 846,322.16	$ 10.84	$ 846,322.16
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	0	$ -	$ -	$ -	16.74	$ 1,150,690.86	$ 16.74	$ 1,150,690.86
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	70	$ 556,850.00	$ -	$ -	17.30	$ 137,621.50	$ 17.30	$ 137,621.50
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	130.00	$ 2,577,510.00	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	89.00	$ 1,940,200.00	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$851,087		$ 12,781,560.00		$ 2,963,364.00		$ 1,712,248.00		$ 4,675,612.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	16	$ 139,808.00	$ -	$ -	2.00	$ 17,476.00	$ 2.00	$ 17,476.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	46	$ 1,078,056.00	$ 24.00	$ 562,464.00	17.00	$ 398,412.00	$ 41.00	$ 960,876.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	11	$ 199,881.00	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	5	$ 478,985.00	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	18	$ 3,601,350.00	$ 12.00	$ 2,400,900.00	0.00	$ -	$ 12.00	$ 2,400,900.00
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	26	$ 1,325,376.00	$ -	$ -	17.00	$ 866,592.00	$ 17.00	$ 866,592.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	20	$ 1,372,180.00						
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	4	$ 859,536.00	$ -	$ -	2.00	$ 429,768.00	$ 2.00	$ 429,768.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	20	$ 3,408,020.00	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	16	$ 318,368.00	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$32,398		$ 3,110,208.00		$ -		$ -		$ -
115	TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 32,398.00	96	$ 3,110,208.00	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$177,433		$ 30,650,020.93		$ -		$ 4,966,247.69		$ 4,966,247.69
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	43.72	$ 3,343,049.80	$ -	$ -	44.93	$ 3,435,572.45	$ 44.93	$ 3,435,572.45
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	77.995	$ 1,418,885.04	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
185	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	M2	1	$ 22,458.00	720.6499	$ 16,184,355.45	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
4.0	PINTURA ANTIGRAFFITI (PARA EXTERIORES)	M2	1	$ 60,318.00	160.8762	$ 9,703,730.63	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	0	$ -	$ -	$ -	44.93	$ 1,530,675.24	$ 44.93	$ 1,530,675.24

CONTRACTUAL					LA SERENA		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		ACUMULADO	
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
12	**NO PREVISTOS**			**$194,950**		**$ 1,066,217.35**		**$ -**		**$ 1,066,019.94**		**$ 1,066,019.94**
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	0	$ -	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	16.7431	$ 1,066,217.35	$ -	$ -	16.74	$ 1,066,019.94	$ 16.74	$ 1,066,019.94
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	0	$ -	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
NP-008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED RECTANGULAR 120X30 CM, DE SOBREPONER	M2	1	$ 58,290	0	$ -	$ -	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$1,429,800**		**$100,977,390**		**$7,922,826**		**$11,899,874**		**$19,822,701**
	VALORES COSTO DIRECTO NO PREVISTOS			**$194,950**		**$1,066,217**		**$0**		**$1,066,020**		**$1,066,020**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$1,624,750**		**$102,043,607**		**$7,922,826**		**$12,965,894.19**		**$20,888,720.55**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**389,940.00**	**$**	**24,490,465.78**	**$**	**1,901,478.33**	**$**	**3,111,814.61**	**$**	**5,013,292.93**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**16,247.50**	**$**	**1,020,436.07**	**$**	**79,228.26**	**$**	**129,658.94**	**$**	**208,887.21**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**81,237.50**	**$**	**5,102,180.37**	**$**	**396,141.32**	**$**	**648,294.71**	**$**	**1,044,436.03**
	IVA	**19%**	**$**	**15,435.13**	**$**	**969,414.27**	**$**	**75,266.85**	**$**	**123,175.99**	**$**	**198,442.85**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$2,127,610.13**		**$133,626,103.93**		**$10,374,941.12**		**$16,978,838.44**		**$27,353,779.56**

JAI[illegible] LÓPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

ING. JOSE MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

ING. MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA SERENA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
190.0	CUBIERTAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG

DIAGRAMA







	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Kg/m	No. ELEM.	TOTAL
REFUERZO A ESTRUCTURA EXISTENTE					
TUBO MEC. REC. 38.1X76.2mm, e=1.1mm	9.92		1.94	8.00	153.96
SUBTOTAL					153.96
TOTAL					153.96

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA SERENA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
5.0	PISOS Y ENCHAPES	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
MESON 1	3.00	0.60			1.80
LATERAL MESON 1-1	3.00		0.10		0.30
LATERAL MESON 1-2	0.60		0.10		0.06
LATERAL MESON 1-3	3.00		0.10		0.30
MESON 2	2.30	0.60			1.38
FRENTE MESON 2-1	2.30		0.10	2.00	0.46
FRENTE MESON 2-2	0.90		0.15	2.00	0.27
FONDO MESON 2	2.00		0.60		1.20
LATERAL MESON 2-1		0.60	0.90	2.00	1.08
CANT NEGATIVA - LAVAPLATOS	-0.54	0.45			-0.24
SALPÍCADERO 1	2.30		1.20		2.76
SALPÍCADERO 2	0.70		2.10		1.47
SUBTOTAL					10.84
TOTAL					10.84

Residente de obra:
John Plazas

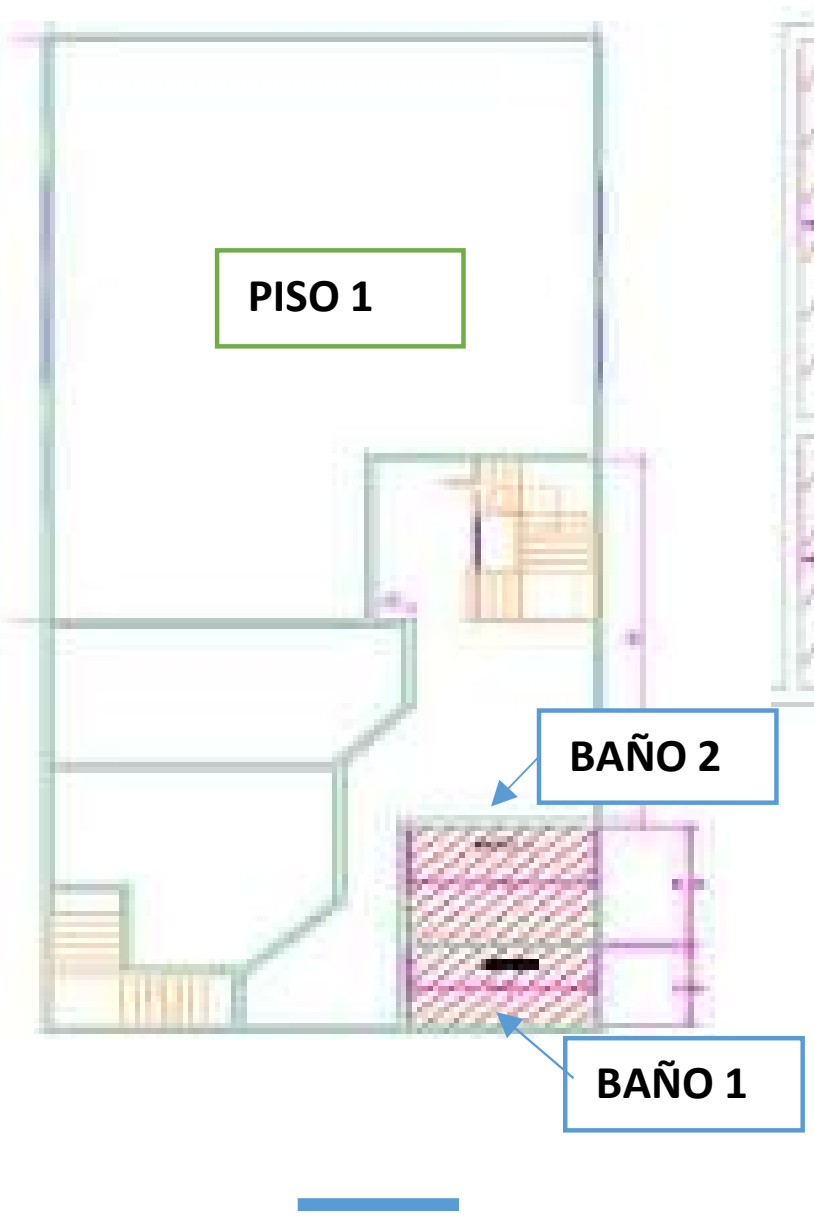
Residente de interventoria
Fabian Varela

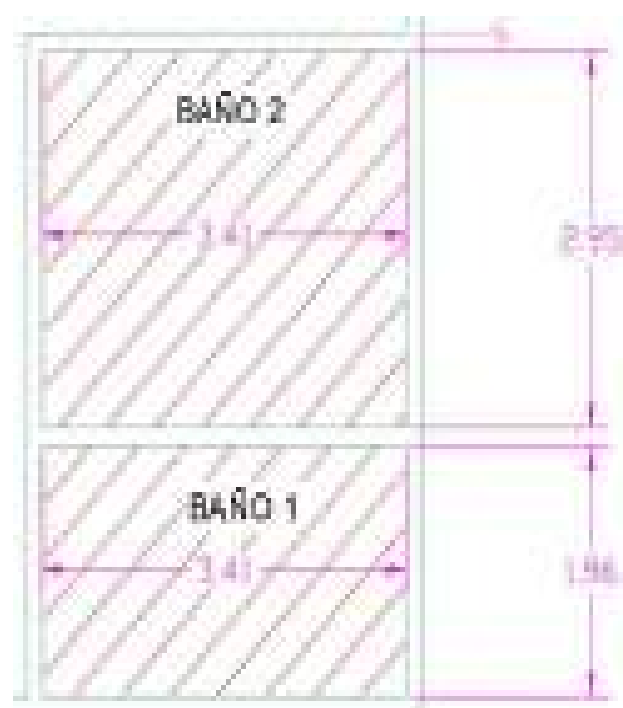
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA SERENA
ACTA N° 3

CONTRATRO No. 489-2022		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
159.0	PISOS Y ENCHAPES	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
BAÑO 1	2.95	3.41			10.06
BAÑO 2	1.96	3.41			6.68
SUBTOTAL					**16.74**
TOTAL					**16.74**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA SERENA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
48.0	PISOS Y ENCHAPES	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
LATERAL MESON 1	3.00			2.00	6.00
LATERAL MESON 2	0.60			1.00	0.60
ALTO MESON			0.10	2.00	0.20
COCINETA LAT. EXTERNO	2.30			1.00	2.30
COCINETA HOR. EXTERNO	0.60			2.00	1.20
COCINETA VERTICAL. EXTERNO			0.90	2.00	1.80
COCINETA LADO 1 INTER.			0.60	2.00	1.20
COCINETA LADO 1 INTER.	2.00			2.00	4.00
SUBTOTAL					17.30
TOTAL					17.30

Residente de obra:
John Plazas

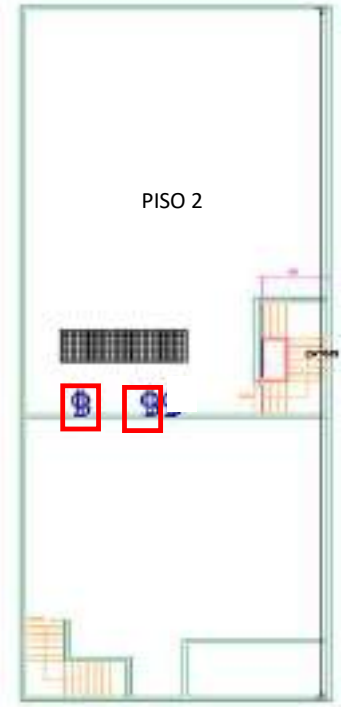
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA SERENA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:** **CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	**CAPITULO**	**DESCRIPCION**	**UND**
60.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND

DIAGRAMA







LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**No. ELEM.**	**TOTAL**
	Largo	**Ancho**	**Alto**		
PISO 2					0.00
SALÓN SOCIAL				2.00	2.00
SUBTOTAL					**2.00**
TOTAL					**2.00**

Residente de obra:
John Plazas

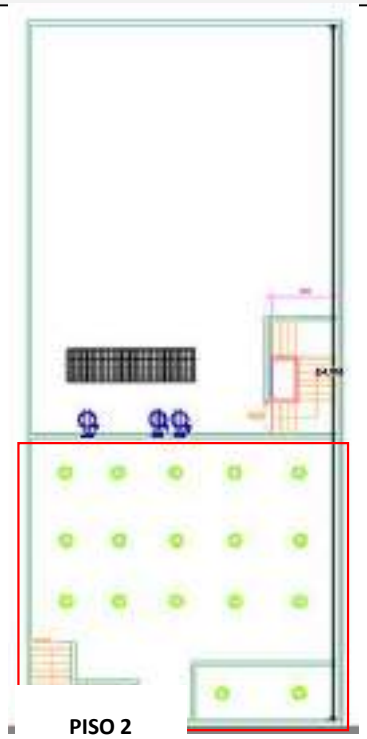
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA SERENA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:** **CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	**CAPITULO**	**DESCRIPCION**	**UND**
26.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND

DIAGRAMA



PISO 2
BIBLIOTECA



	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	**Largo**	**Ancho**	**Alto**	**No. ELEM.**	**TOTAL**
ACTA 2					
PISO 1				12.00	12.00
PISO 2				12.00	12.00
TOTAL COBRADO ACTA 2					24.00
ACTA 3					
PISO 2					
BIBLIOTECA				17.00	17.00
SUBTOTAL					**17.00**
TOTAL					**17.00**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA SERENA
ACTA N° 3

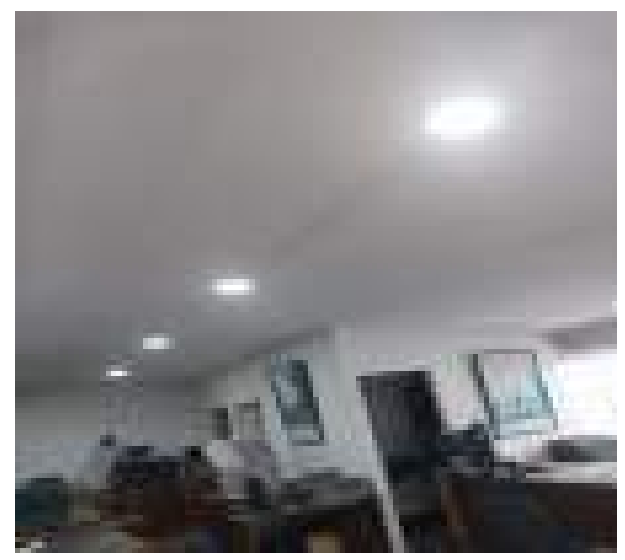
CONTRATRO No. 489-2022		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
8.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND

DIAGRAMA









LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 2					
BIBLIOTECA				17.00	17.00
SUBTOTAL					**17.00**
TOTAL					**17.00**

Residente de obra:
John Plazas

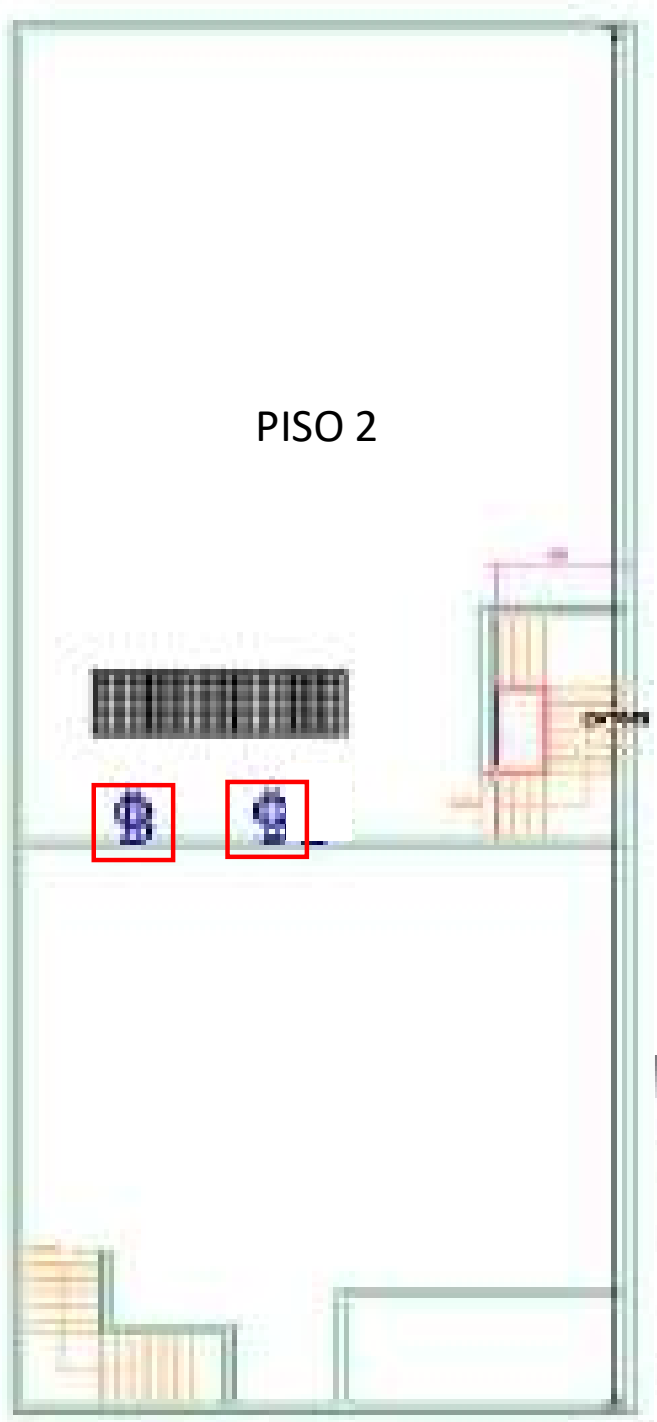
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA SERENA
ACTA N° 3

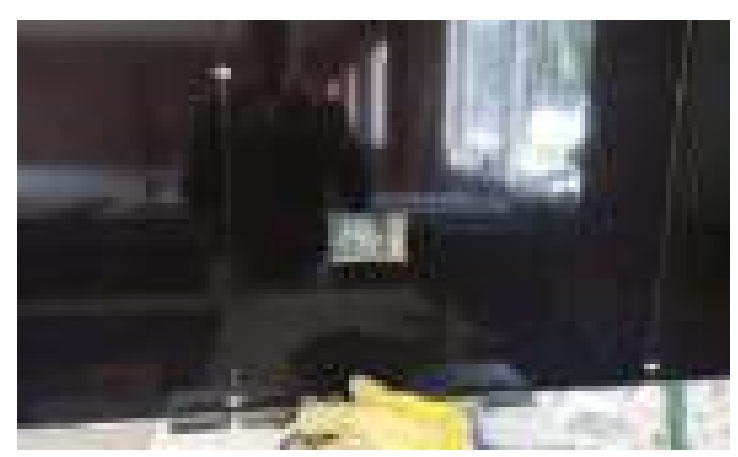
CONTRATRO No.			**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

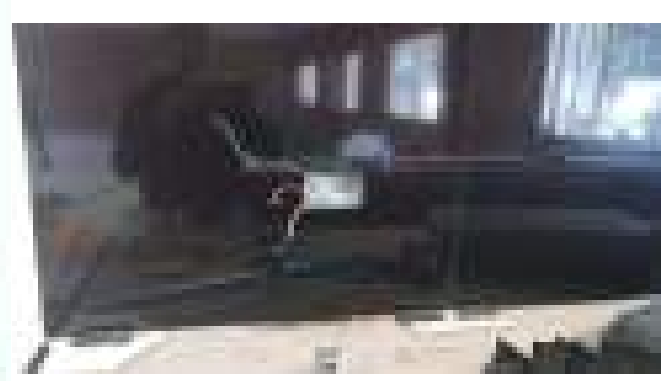
ITEM	**CAPITULO**	**DESCRIPCION**	**UND**
16.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND

DIAGRAMA









LOCALIZACION	**DIMENSIONES** Largo	Ancho	Alto	**No. ELEM.**	**TOTAL**
PISO 2					
SALÓN SOCIAL				2.00	2.00
SUBTOTAL					**2.00**
TOTAL					**2.00**

Residente de obra:
John Plazas

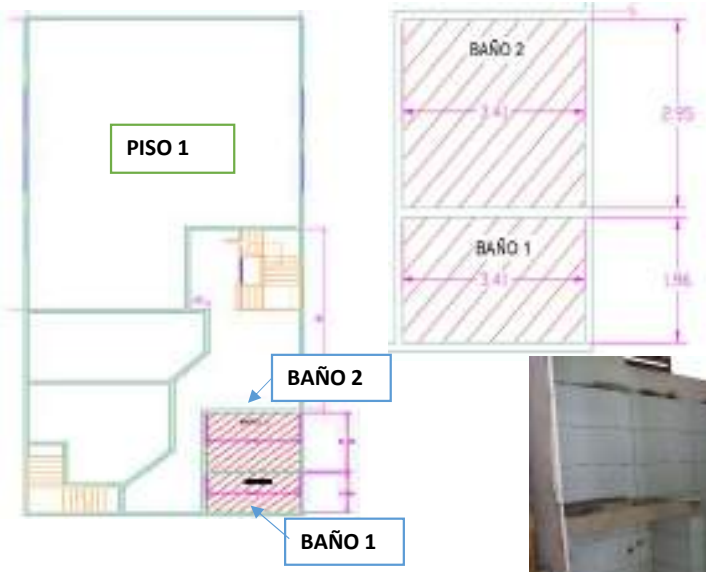
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA SERENA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
165.0	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
BAÑO 1					
PAREDES O MUROS LATERALES	3.41		1.80	2.00	12.28
MURO TRASERO		1.96	1.80	1.00	3.53
MURO FRENTE SIN PUERTA		1.16	1.80	1.00	2.09
BAÑO 2					
MUROS LATERALES	3.41		1.80	2.00	12.28
MURO TRASERO		2.95	1.80	1.00	5.31
MURO FRENTE SIN PUERTA		2.15	1.80	1.00	3.87
DIVISIÓNES	1.50		1.80	2.00	5.40
		0.10	1.80	1.00	0.18
SUBTOTAL					**44.93**
TOTAL					**44.93**

Residente de obra:
John Plazas

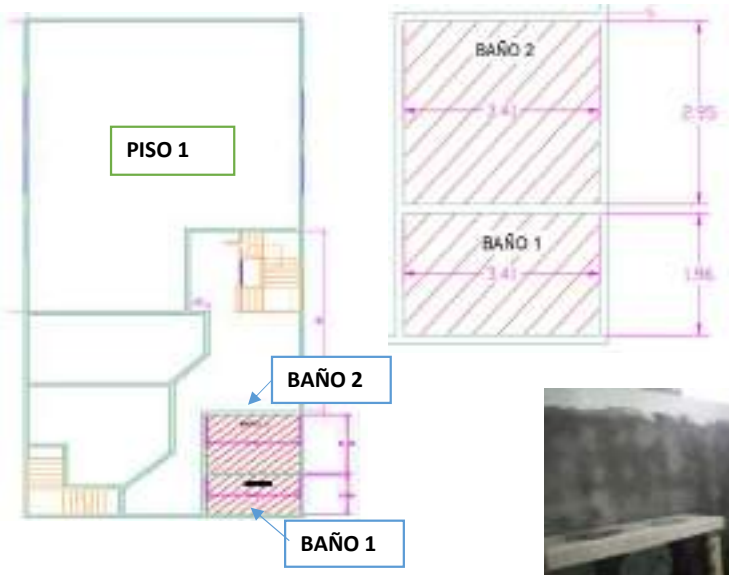
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA SERENA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:** **CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	**CAPITULO**	**DESCRIPCION**	**UND**
1.0	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2

DIAGRAMA









LOCALIZACION	**DIMENSIONES** Largo	Ancho	Alto	**No. ELEM.**	**TOTAL**
PISO 1					
BAÑO 1					
PAREDES O MUROS LATERALES	3.41		1.80	2.00	12.28
MURO TRASERO		1.96	1.80	1.00	3.53
MURO FRENTE SIN PUERTA		1.16	1.80	1.00	2.09
BAÑO 2					
MUROS LATERALES	3.41		1.80	2.00	12.28
MURO TRASERO		2.95	1.80	1.00	5.31
MURO FRENTE SIN PUERTA		2.15	1.80	1.00	3.87
DIVISIÓNES	1.50		1.80	2.00	5.40
		0.10	1.80	1.00	0.18
SUBTOTAL					**44.93**
TOTAL					**44.93**

Residente de obra:
John Plazas

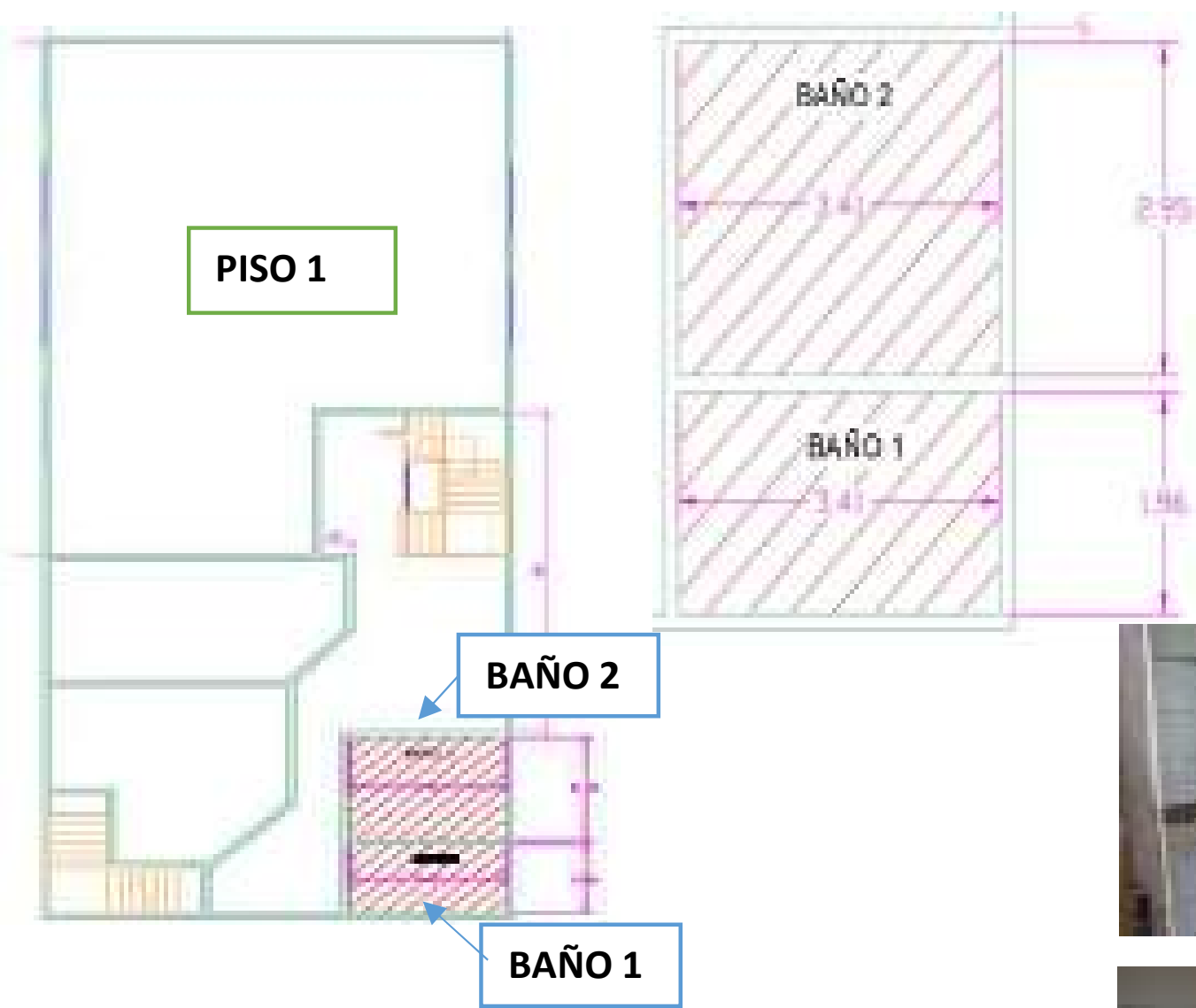
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA SERENA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
NP-002	NO PREVISTOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
BAÑO 1	2.95	3.41			10.06
BAÑO 2	1.96	3.41			6.68
SUBTOTAL					**16.74**
TOTAL					**16.74**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

CONTRACTUAL					SAN JOSE DE LA GRANJA		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			**$176,124**		**$ 25,757,679.43**		**$ 5,365,120.44**		**$ 12,757,937.80**		**$ 18,123,058.24**
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	250.00	$ 4,085,000.00	0.00	$ -	240.83	$ 3,935,162.20	$ 240.83	$ 3,935,162.20
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	82.01	$ 1,751,198.83	0.00	$ -	64.45	$ 1,376,265.30	$ 64.45	$ 1,376,265.30
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	257.11	$ 6,237,238.77	221.16	$ 5,365,120.44	0.00	$ -	$ 221.16	$ 5,365,120.44
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	11.00	$ 404,052.00	0.00	$ -	13.00	$ 477,516.00	$ 13.00	$ 477,516.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	129.39	$ 2,249,118.58	0.00	$ -	132.32	$ 2,300,118.56	$ 132.32	$ 2,300,118.56
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	127.72	$ 4,425,771.25	0.00	$ -	134.74	$ 4,668,875.74	$ 134.74	$ 4,668,875.74
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	260.00	$ 6,605,300.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
2	**CUBIERTAS**			**$36,909**		**$ 111,231,270.25**		**$ -**		**$ 106,011,973.32**		**$ 106,011,973.32**
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	8.51	$ 826,959.25	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	109	$ 4,023,081.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	3950	$ 79,193,550.00	0.00	$ -	3,894.76	$ 78,086,043.24	$ 3,894.76	$ 78,086,043.24
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	260	$ 27,187,680.00	0.00	$ -	267.06	$ 27,925,930.08	$ 267.06	$ 27,925,930.08
4	**TECHOS FALSOS**			**$96,962**		**$ 23,522,925.00**		**$ -**		**$ 9,238,345.53**		**$ 9,238,345.53**
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	250.00	$ 17,064,750.00	0.00	$ -	98.33	$ 6,711,907.47	$ 98.33	$ 6,711,907.47
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	225.00	$ 6,458,175.00	0.00	$ -	88.02	$ 2,526,438.06	$ 88.02	$ 2,526,438.06
5	**PISOS Y ENCHAPES**			**$110,366**		**$ 20,664,146.00**		**$ -**		**$ 16,554,413.37**		**$ 16,554,413.37**
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	250.00	$ 17,184,750.00	0.00	$ -	240.83	$ 16,554,413.37	$ 240.83	$ 16,554,413.37
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	148.00	$ 2,934,396.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	25.00	$ 545,000.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			**$1,425,164**		**$ 16,008,212.00**		**$ 4,078,358.00**		**$ 2,842,479.00**		**$ 6,920,837.00**
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	26.00	$ 227,188.00	0.00	$ -	7.00	$ 61,166.00	$ 7.00	$ 61,166.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	90.00	$ 2,109,240.00	79.00	$ 1,851,444.00	14.00	$ 328,104.00	$ 93.00	$ 2,179,548.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	15.00	$ 272,565.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4.00	$ 383,188.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	39.00	$ 1,988,064.00	37.00	$ 1,886,112.00	0.00	$ -	$ 37.00	$ 1,886,112.00
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	9.00	$ 528,876.00	0.00	$ -	9.00	$ 528,876.00	$ 9.00	$ 528,876.00
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	9.00	$ 757,980.00	0.00	$ -	9.00	$ 757,980.00	$ 9.00	$ 757,980.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	29.00	$ 1,989,661.00	0.00	$ -	17.00	$ 1,166,353.00	$ 17.00	$ 1,166,353.00
130	SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE MONOFASICA DE INCRUSTAR CON POLO A TIERRA (COLOR BLANCO), INCLUYE MARQUILLADO,TOMA, TUBERÍA PVC, UNIONES, CURVAS, CABLEADO, ELEMENTOS DE CONEXIÓN Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM	UND	1	$ 69,876.00	8.00	$ 559,008.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	3.00	$ 644,652.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	10.00	$ 220,390.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -

CONTRACTUAL					SAN JOSE DE LA GRANJA		EJECUTADO ACTA 2		EJECUTADO ACTA 3		ACUMULADO	
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	2.00	$ 290,892.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	30.00	$ 5,112,030.00	2.00	$ 340,802.00	0.00	$ -	$ 2.00	$ 340,802.00
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	2.00	$ 805,090.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	6.00	$ 119,388.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$914,234**		**$ 4,258,999.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	2.00	$ 45,580.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	5.00	$ 1,223,940.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	10.00	$ 1,234,860.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
169	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS CON PEDESTAL ACUACER COLORBLANCO CORONA, EQUIVALENTE O CALIDAD SUPERIOR. (INCLUYE GRIFERÍA, SIFÓN, DESAGÜE, ACOPLE).	UND	1	$ 236,093.00	5.00	$ 1,180,465.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	2.00	$ 574,154.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$149,299**		**$ 34,214,016.55**		**$ -**		**$ 1,971,267.70**		**$ 1,971,267.70**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	82.01	$ 6,270,741.72	0.00	$ -	25.78	$ 1,971,267.70	$ 25.78	$ 1,971,267.70
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	220.00	$ 4,002,240.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
35	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	1	$ 34,176.00	352.92	$ 12,061,270.89	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	580.46	$ 11,879,763.94	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
12	**NO PREVISTOS**			**$231,378**		**$ 26,895,384.86**		**$ 98,694.00**		**$ 16,547,316.24**		**$ 16,646,010.24**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	250.00	$ 15,920,250.00	0.00	$ -	240.83	$ 15,336,295.23	$ 240.83	$ 15,336,295.23
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,227	143.50	$ 2,328,574.50	0.00	$ -	74.63	$ 1,211,021.01	$ 74.63	$ 1,211,021.01
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	352.92	$ 8,340,120.36	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	3.00	$ 148,041.00	2.00	$ 98,694.00	0.00	$ -	$ 2.00	$ 98,694.00
NP-009	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA DUCHA SENCILLA	M2	1	$ 158,399	1.00	$ 158,399.00	0.00	$ -	0.00	$ -	$ -	$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$3,085,099**		**$235,698,873**		**$9,443,478**		**$149,376,417**		**$158,819,895**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$231,378**		**$26,895,385**		**$98,694**		**$16,547,316**		**$16,646,010**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$3,316,477**		**$262,594,258**		**$9,542,172**		**$165,923,732.96**		**$175,465,905**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**795,954.48**	**$**	**63,022,621.94**	**$**	**2,290,121.39**	**$**	**39,821,695.91**	**$**	**42,111,817.30**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**33,164.77**	**$**	**2,625,942.58**	**$**	**95,421.72**	**$**	**1,659,237.33**	**$**	**1,754,659.05**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**165,823.85**	**$**	**13,129,712.90**	**$**	**477,108.62**	**$**	**8,296,186.65**	**$**	**8,773,295.27**
	IVA	**19%**	**$**	**31,506.53**	**$**	**2,494,645.45**	**$**	**90,650.64**	**$**	**1,576,275.46**	**$**	**1,666,926.10**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$4,342,926.63**		**$343,867,180.98**		**$12,495,474.81**		**$217,277,128.31**		**$229,772,603.12**

JAIME [illegible]
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

ING. JOSE MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

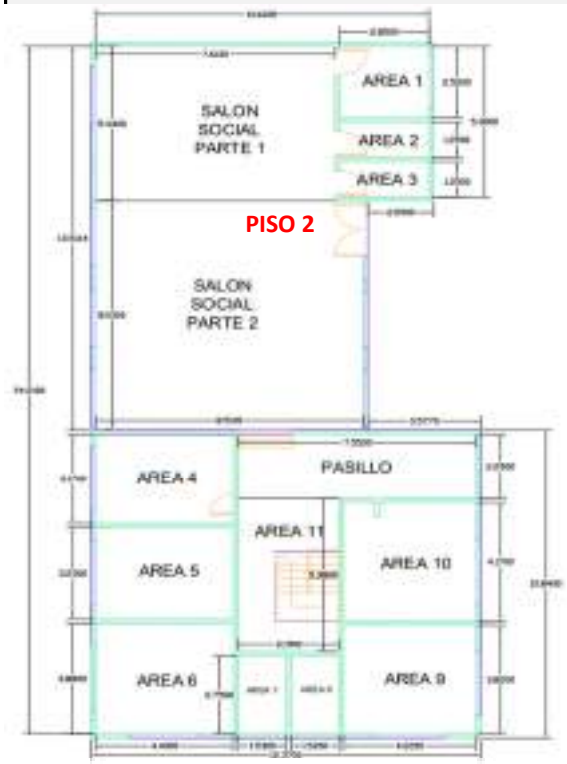
ING. MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
89.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA








LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
AREA 1	2.52	2.85			7.18
AREA 2	1.25	2.85			3.56
AREA 3	1.25	2.85			3.56
AREA 4	3.17	4.40			13.95
AREA 5	3.23	4.40			14.21
AREA 6	3.88	4.40			17.07
AREA 7	1.53	2.75			4.21
AREA 8	1.52	2.75			4.18
AREA 9	3.82	4.22			16.12
AREA 10	4.17	4.22			17.60
AREA 11	5.38	3.19			17.16
SALON SOCIAL PARTE 1	5.44	7.61			41.40
SALON SOCIAL PARTE 2	8.03	8.51			68.34
PASILLO	2.29	7.55			17.29
CANTIDADES NEGATIVAS					
ESCALERA	-2.500	2.000			-5.00
SUBTOTAL					240.83
TOTAL					240.83

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
91.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
AREA 2	1.25	2.85	2.20	2.00	18.04
AREA 3	1.25	2.85	2.20	2.00	18.04
AREA 7	1.53	2.75	2.20	2.00	18.83
AREA 8	1.52	2.75	2.20	2.00	18.79
CANTIDADES NEGATIVAS					
PUERTA AREA 2	-0.850		2.05		-1.74
PUERTA AREA 3	-0.850		2.05		-1.74
PUERTA AREA 7	-0.851		2.05		-1.74
PUERTA AREA 8	-0.851		2.05		-1.74
REJILLA - AREA 2		-0.40	0.60		-0.24
VENTANA - AREA 3		-0.50	1.20		-0.60
VENTANA - AREA 7		-0.60	1.20		-0.72
VENTANA - AREA 8		-0.60	1.20		-0.72
SUBTOTAL					64.45
TOTAL					64.45

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
82.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	AREA	TOTAL
AREA 2					
LAVAMANOS				2.00	2.00
SANITARIO				1.00	1.00
AREA 3					
LAVAMANOS				1.00	1.00
SANITARIO				1.00	1.00
ORINAL				1.00	1.00
AREA 7					
LAVAMANOS				1.00	1.00
SANITARIO				1.00	1.00
AREA 8					
LAVAMANOS				1.00	1.00
SANITARIO				1.00	1.00
PISO 1 - BAÑO APARTAESTUDIO					
LAVAMANOS				1.00	1.00
SANITARIO				1.00	1.00
DUCHA				1.00	1.00
SUBTOTAL					**13.00**
TOTAL					**13.00**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
86.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	AREA	TOTAL
SALON EVENTOS PISO 2					
LADO 1 - PENDIENTE	5.61	10.88			61.04
LADO 2 - PENDIENTE	8.11	8.79			71.29
SUBTOTAL					132.32
TOTAL					132.32

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
87.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA









LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	AREA	TOTAL
ZONA OFICINAS					
OFICINAS - 10% PENDIENTE	12.43	10.84			134.74
SUBTOTAL					134.74
TOTAL					134.74

Residente de obra:
John Plazas

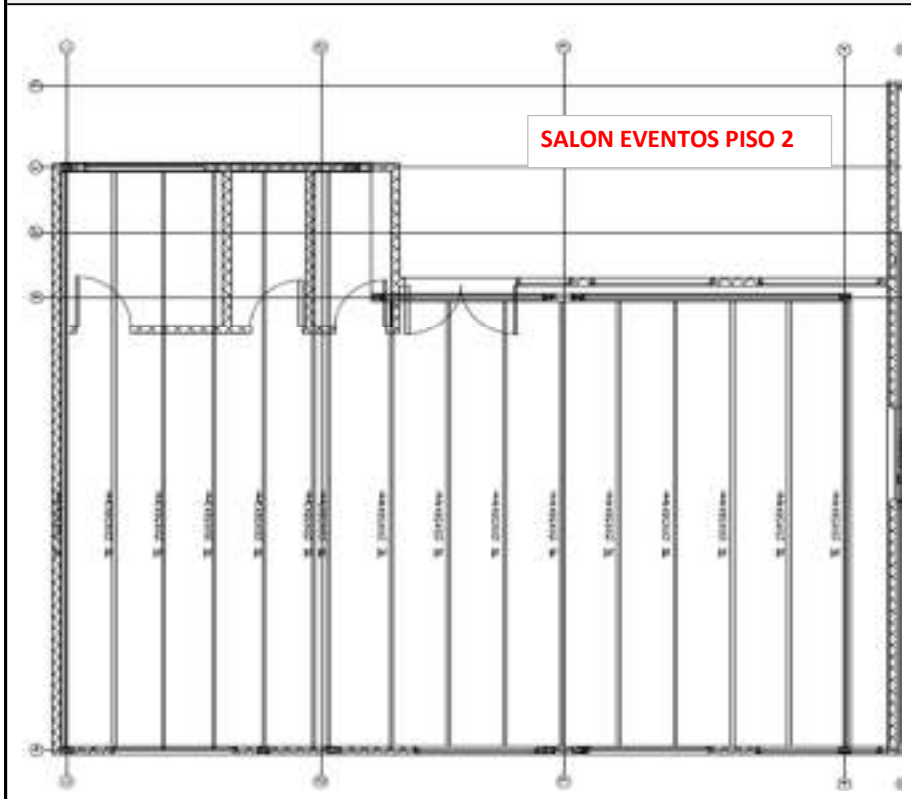
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

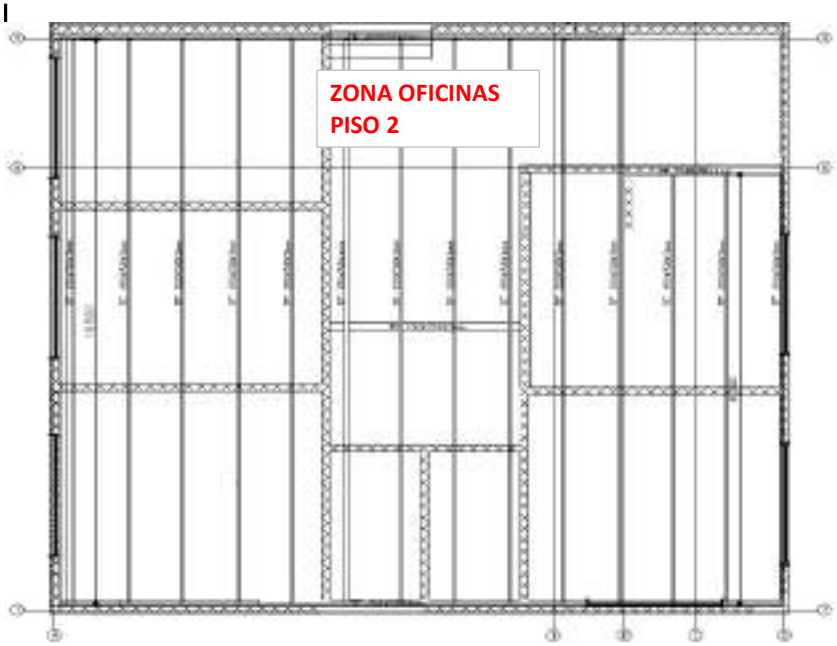
CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
190.0	CUBIERTAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG

DIAGRAMA



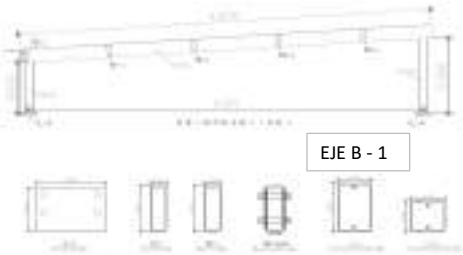
LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Kg/m	No. ELEM.	TOTAL
SALON EVENTOS PISO 2					
VIGAS LATERALES: CAJON 160X100X4.5mm	24.35		21.20		516.10
COLUMNETAS: CAJON 100X100X4.5mm	11.90		8.48		100.89
CORREAS: TE 150x50x4mm	8.79		11.73	9.00	927.96
CORREAS: TE 150x50X3mm	10.88		9.01	7.00	686.20
TUBO MEC. REC. 38.1X76.2mm, e=1.1mm REFUERZO TRANSLAPO TEJA	8.79		1.94	1.00	17.05
TUBO MEC. REC. 38.1X76.2mm, e=1.1mm REFUERZO TRANSLAPO TEJA - TENSORES	0.90		1.94	4.00	6.98
PLACA BASE: PL 140X200X10mm			2.20	15.00	32.97
BOLSILLOS: PL 350X100X4mm			1.50	32.00	48.00
ZONA OFICINAS					
VIGAS Y CORREAS: TE 150x50x4mm	10.84		11.73	3.00	381.46
VIGAS Y CORREAS: TE 150x50x3mm	10.84		9.01	11.00	1074.35
BOLSILLOS: PL 350x100x3mm			1.00	28.00	28.00
PLACA BASE: PL 140x100x10mm			1.10	9.00	9.89
PLVIGAS DE CONCRETO: PL 200x38x4.5mm			0.50	20.00	10.00
VIGA DIVISORIA:TE 150x150x3mm	3.25		13.67		44.43
PL ANCLAJE: PL 250x150x12,7mm			3.74	2.00	7.48
PL BOLSILLO: PL 450x100x4mm			1.50	2.00	3.00

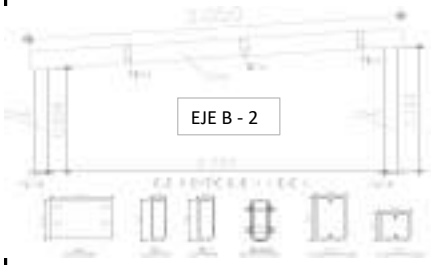

ZONA OFICINAS
PISO 2

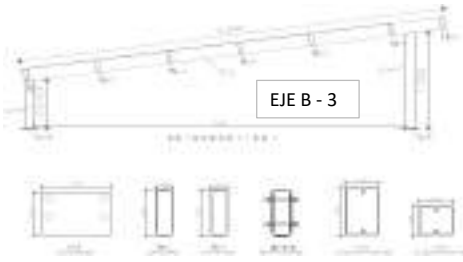

EJE A - 1


EJE A - 2


EJE A - 3

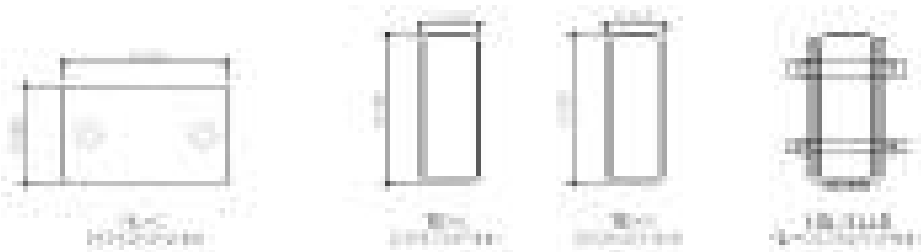

EJE B - 1

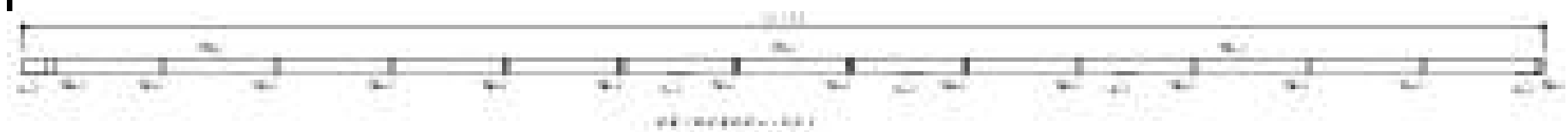

EJE B - 2


EJE B - 3

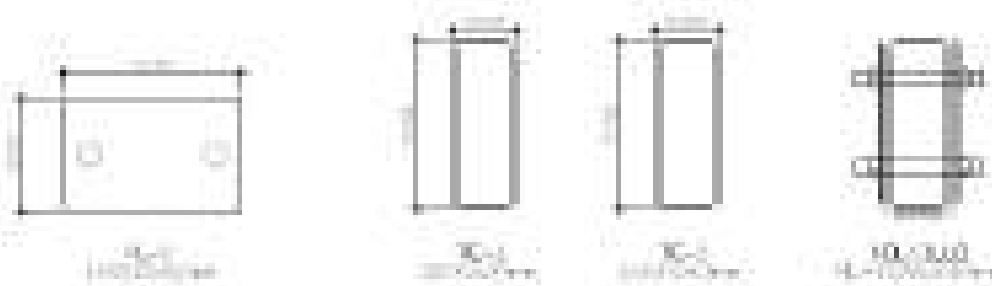


EJE 5



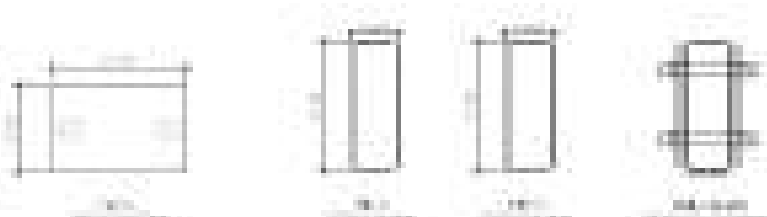


EJE 7

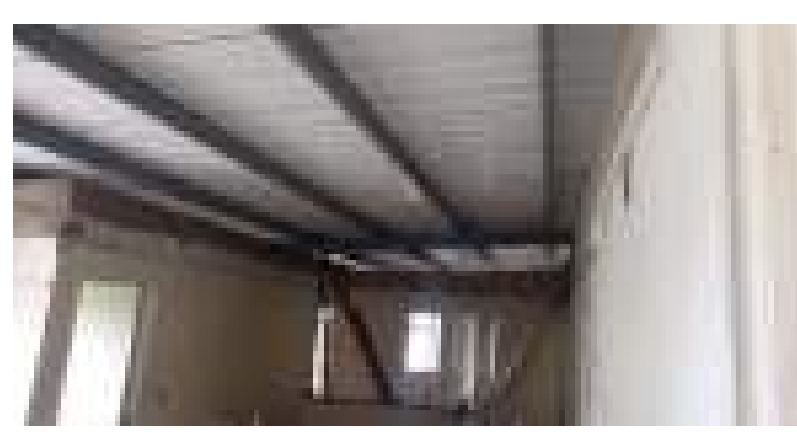




EJE 8







SUBTOTAL					3,894.76
TOTAL					3,894.76

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
191.0	CUBIERTAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
SALON EVENTOS PISO 2					
CAIDA 1 - 10% PENDIENTE	5.61	10.88			61.04
CAIDA 2 - 10% PENDIENTE	8.11	8.79			71.29
ZONA OFICINAS					
OFICINAS - 10% PENDIENTE	12.43	10.84			134.74
SUBTOTAL					**267.06**
TOTAL					**267.06**

Residente de obra:
John Plazas

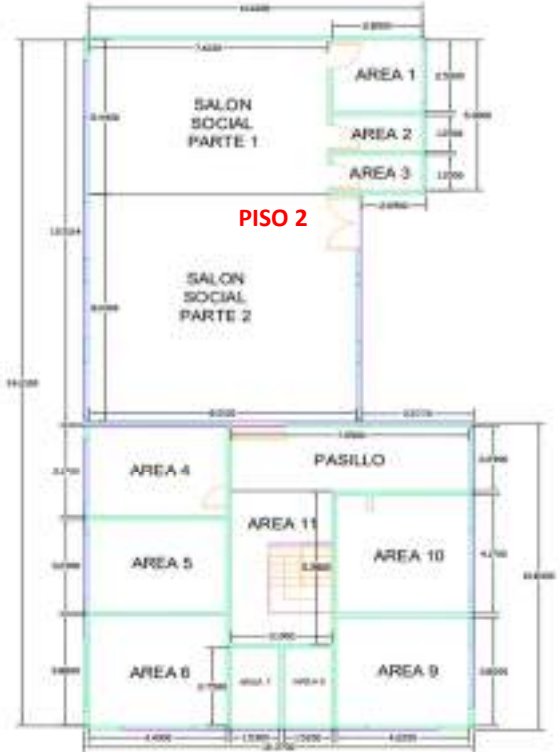
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
186.0	TECHOS FALSOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
AREA 1	2.52	2.85			7.18
AREA 2	1.25	2.85			3.56
AREA 3	1.25	2.85			3.56
AREA 4	3.17	4.40			13.95
AREA 5	3.23	4.40			14.21
AREA 6	3.88	4.40			17.07
AREA 7	1.53	2.75			4.21
AREA 8	1.52	2.75			4.18
AREA 9	3.82	4.22			16.12
AREA 10	4.17	4.22			17.60
AREA 11	5.38	3.19			17.16
SALON SOCIAL PARTE 1	5.44	7.61			41.40
SALON SOCIAL PARTE 2	8.03	8.51			68.34
PASILLO	2.29	7.55			17.29
TOTAL					**245.83**
40% MATERIAL EN OBRA					**98.33**
SUBTOTAL					**98.33**
TOTAL					**98.33**

Residente de obra:
John Plazas

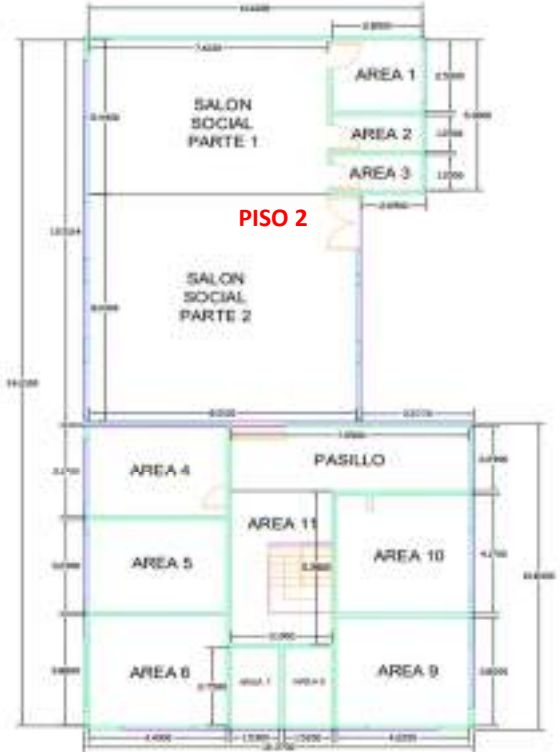
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
187.0	TECHOS FALSOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
AREA 1	2.52	2.85		2.00	10.74
AREA 2	1.25	2.85		2.00	8.20
AREA 3	1.25	2.85		2.00	8.20
AREA 4	3.17	4.40		2.00	15.14
AREA 5	3.23	4.40		2.00	15.26
AREA 6	3.88	4.40		2.00	16.56
AREA 7	1.53	2.75		2.00	8.56
AREA 8	1.52	2.75		2.00	8.54
AREA 9	3.82	4.22		2.00	16.08
AREA 10	4.17	4.22		2.00	16.78
AREA 11	5.38	3.19		2.00	17.14
SALON SOCIAL PARTE 1	5.44	7.61		2.00	26.10
SALON SOCIAL PARTE 2	8.03	8.51		2.00	33.08
PASILLO	2.29	7.55		2.00	19.68
TOTAL					**220.06**
40% MATERIAL EN OBRA					**88.02**
SUBTOTAL					**88.02**
TOTAL					**88.02**

Residente de obra:
John Plazas

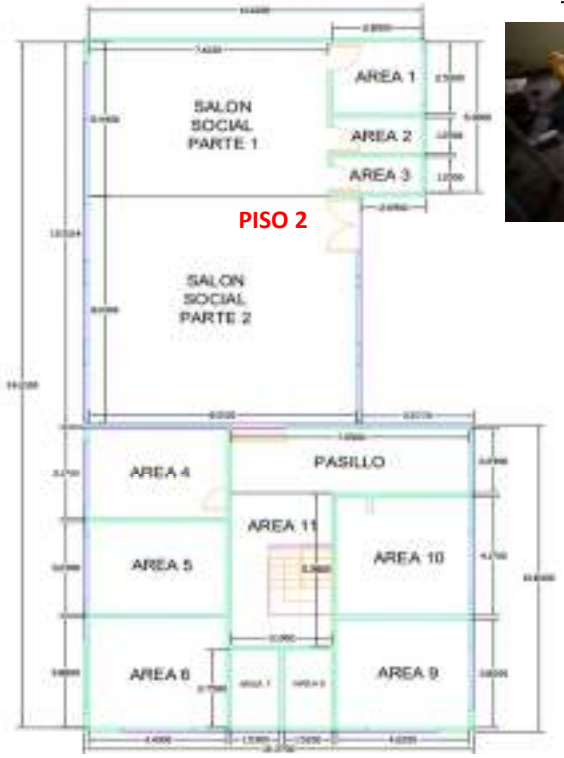
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
159.0	PISOS Y ENCHAPES	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
AREA 1	2.52	2.85			7.18
AREA 2	1.25	2.85			3.56
AREA 3	1.25	2.85			3.56
AREA 4	3.17	4.40			13.95
AREA 5	3.23	4.40			14.21
AREA 6	3.88	4.40			17.07
AREA 7	1.53	2.75			4.21
AREA 8	1.52	2.75			4.18
AREA 9	3.82	4.22			16.12
AREA 10	4.17	4.22			17.60
AREA 11	5.38	3.19			17.16
SALON SOCIAL PARTE 1	5.44	7.61			41.40
SALON SOCIAL PARTE 2	8.03	8.51			68.34
PASILLO	2.29	7.55			17.29
CANTIDADES NEGATIVAS					
ESCALERA	-2.500	2.000			-5.00
SUBTOTAL					240.83
TOTAL					240.83

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
60.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 2					
SALÓN SOCIAL				1.00	1.00
OFICINAS				6.00	6.00
SUBTOTAL					7.00
TOTAL					7.00

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
26.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND

DIAGRAMA









LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
ACTA 2					
PISO 1				55.00	55.00
PISO 2				24.00	24.00
TOTAL COBRADO ACTA 2					79.00
ACTA 3					
PISO 2					
ÁREA DE OFICINAS (CIRCULO AZUL)					11.00
SALÓN SOCIAL (CIRCULO ROJO)					3.00
SUBTOTAL					14.00
TOTAL					14.00

Residente de obra:
John Plazas

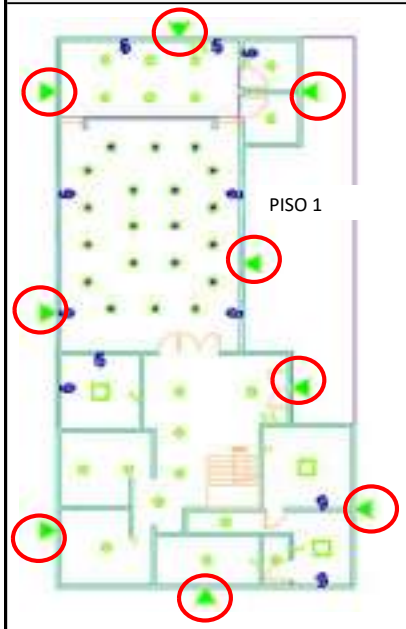
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
63.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
FACHADA				9.00	9.00
SUBTOTAL					9.00
TOTAL					9.00

Residente de obra:
John Plazas

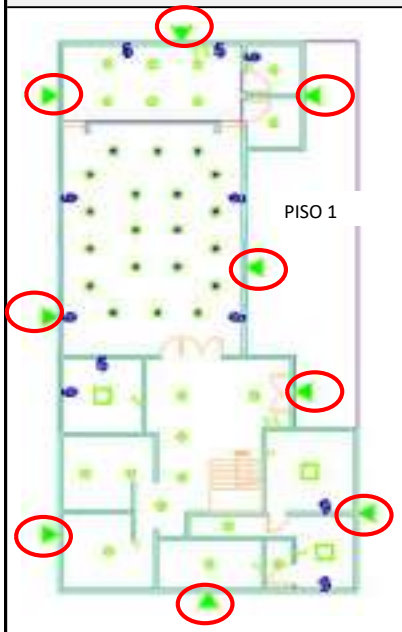
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
129.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND

DIAGRAMA











LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
FACHADA				9.00	9.00
SUBTOTAL					9.00
TOTAL					9.00

Residente de obra:
John Plazas

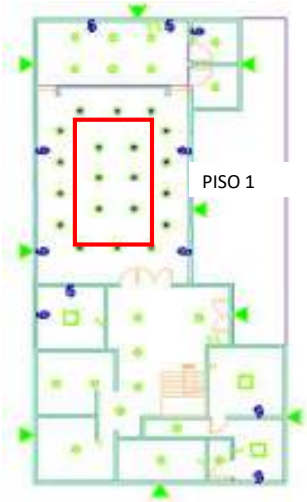
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
6.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND

DIAGRAMA











LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 2					0.00
SALÓN SOCIAL				12.00	12.00
PISO 1					
SALÓN SOCIAL (LUZ INDIRECTA)				5.00	5.00
SUBTOTAL					**17.00**
TOTAL					**17.00**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
165.0	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
AREA 2	1.25	2.85	2.20		18.04
AREA 3	1.25	2.85	2.20		18.04
AREA 7	1.53	2.75	2.20		18.83
AREA 8	1.52	2.75	2.20		18.79
CANTIDADES NEGATIVAS					
PUERTA AREA 2	-0.850		2.05		-1.74
PUERTA AREA 3	-0.850		2.05		-1.74
PUERTA AREA 7	-0.851		2.05		-1.74
PUERTA AREA 8	-0.851		2.05		-1.74
REJILLA - AREA 2		-0.40	0.60		-0.24
VENTANA - AREA 3		-0.50	1.20		-0.60
VENTANA - AREA 7		-0.60	1.20		-0.72
VENTANA - AREA 8		-0.60	1.20		-0.72
TOTAL					**64.45**
40% MATERIAL EN OBRA					**25.78**
SUBTOTAL					**25.78**
TOTAL					**25.78**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
NP-002	NO PREVISTOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2

DIAGRAMA









LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
AREA 1	2.52	2.85			7.18
AREA 2	1.25	2.85			3.56
AREA 3	1.25	2.85			3.56
AREA 4	3.17	4.40			13.95
AREA 5	3.23	4.40			14.21
AREA 6	3.88	4.40			17.07
AREA 7	1.53	2.75			4.21
AREA 8	1.52	2.75			4.18
AREA 9	3.82	4.22			16.12
AREA 10	4.17	4.22			17.60
AREA 11	5.38	3.19			17.16
SALON SOCIAL PARTE 1	5.44	7.61			41.40
SALON SOCIAL PARTE 2	8.03	8.51			68.34
PASILLO	2.29	7.55			17.29
CANTIDADES NEGATIVAS					
ESCALERA	-2.500	2.000			-5.00
TOTAL					**240.83**
TOTAL					**240.83**

Residente de obra:
John Plazas

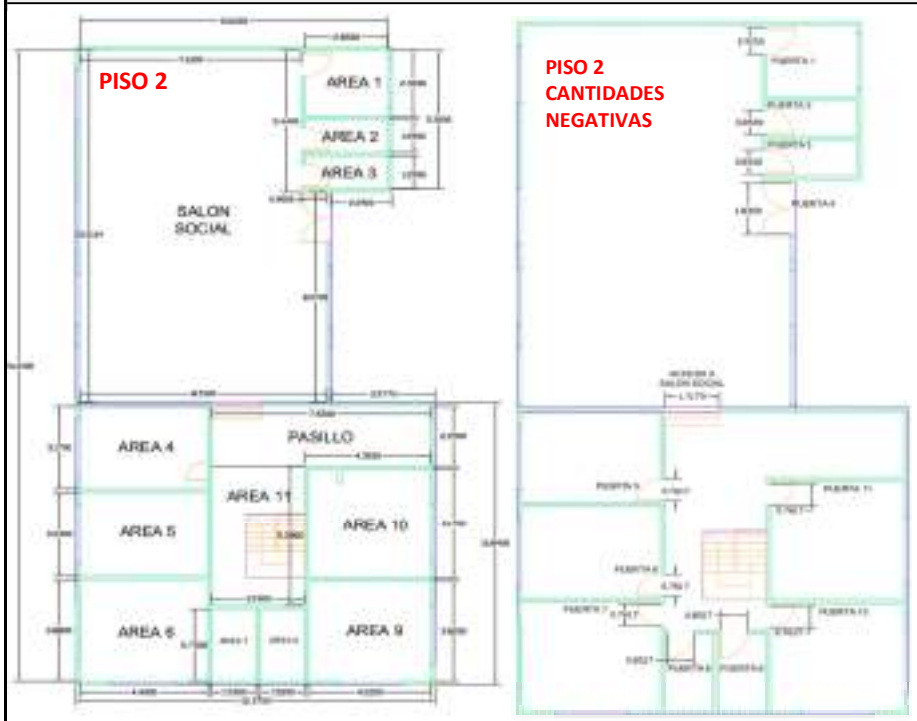
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
NP-005	NO PREVISTOS	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
AREA 1	2.52	2.85		2.00	10.74
AREA 2	1.25	2.85		2.00	8.20
AREA 3	1.25	2.85		2.00	8.20
AREA 4	3.17	4.40		2.00	15.14
AREA 5	3.23	4.40		2.00	15.26
AREA 6	3.88	4.40		2.00	16.56
AREA 7	1.53	2.75		2.00	8.56
AREA 8	1.52	2.75		2.00	8.54
AREA 9	3.82	4.22		2.00	16.08
AREA 10	4.17	4.22		2.00	16.78
AREA 11 LADO 1	1.18				1.18
AREA 11 LADO 2	3.19				3.19
AREA 11 LADO 3	5.38				5.38
AREA 11 - ESCALERA LADO 1	2.50				2.50
AREA 11 - ESCALERA LADO 2	2.00				2.00
PASILLO LADO 1	2.29				2.29
PASILLO LADO 2	4.36				4.36
PASILLO LADO 3	2.29				2.29
PASILLO LADO 4	7.55				7.55
SALON SOCIAL LADO 1	13.51				13.51
SALON SOCIAL LADO 2	8.51				8.51
SALON SOCIAL LADO 3	8.07				8.07
SALON SOCIAL LADO 4	0.9				0.90
SALON SOCIAL LADO 5	5.44				5.44
SALON SOCIAL LADO 6	7.6				7.61
CANTIDADES NEGATIVAS					
PUERTA 1	-0.915				-0.92
PUERTA 2	-0.850				-0.85
PUERTA 3	-0.850				-0.85
PUERTA 4	-1.83				-1.83
PUERTA 5	-0.761				-0.76
PUERTA 6	-0.761				-0.76
PUERTA 7	-0.761				-0.76
PUERTA 8	-0.851				-0.85
PUERTA 9	-0.851				-0.85
PUERTA 10	-0.761				-0.76
PUERTA 11	-0.761				-0.76
ACCESO A SALON SOCIAL	-1.71				-1.71
TOTAL					**187.18**

40% MATERIAL EN OBRA					**74.87**
AJUSTE GUARDA ESCOBA TOTAL ACTAS 1 - 2					-0.24
SUBTOTAL					**74.63**
TOTAL					**74.63**

Residente de obra: John Plazas	Residente de interventoria Fabian Varela

CONTRACTUAL					CIUDAD QUIRIGUA SECTOR F		EJECUTADO ACTA 3	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$42,788		$ 9,627,300.00		$ 4,386,600.05
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	225.00	$ 3,911,175.00	252.35	$ 4,386,600.05
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	225.00	$ 5,716,125.00	0.00	$ -
2	**CUBIERTAS**			$308,004		$ 42,764,375.31		$ 45,927,690.69
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	25.00	$ 2,429,375.00	0.00	$ -
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	25.00	$ 1,232,575.00	0.00	$ -
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	19.20	$ 708,652.80	0.00	$ -
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	kg	1	$ 20,049.00	676.29	$ 13,558,872.51	974.61	$ 19,539,955.89
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	237.50	$ 24,834,900.00	252.35	$ 26,387,734.80
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 19,673,668.36		$ 6,534,430.79
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	237.50	$ 16,211,512.50	80.84	$ 5,518,057.56
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	120.62	$ 3,462,155.86	35.41	$ 1,016,373.23
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$19,827		$ 5,087,842.16		$ -
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	185.14	$ 3,670,842.16	0.00	$ -
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	65.00	$ 1,417,000.00	0.00	$ -
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$1,564,101		$ 9,281,475.00		$ 649,440.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	16.00	$ 139,808.00	18.00	$ 157,284.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	20.00	$ 468,720.00	21.00	$ 492,156.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	8.00	$ 145,368.00	0.00	$ -
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	2.00	$ 191,594.00	0.00	$ -
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	5.00	$ 1,000,375.00	0.00	$ -
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	19.00	$ 968,544.00	0.00	$ -
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	4.00	$ 235,056.00	0.00	$ -
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	4.00	$ 336,880.00	0.00	$ -
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	36.00	$ 2,469,924.00	0.00	$ -
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2.00	$ 429,768.00	0.00	$ -
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	6.00	$ 132,234.00	0.00	$ -
135	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR TRIFÁSICO 3X30A INOMINAL: 30 A A 208V.(DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 145,446.00	1.00	$ 145,446.00	0.00	$ -
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	13.00	$ 2,215,213.00	0.00	$ -

132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1.00	$	402,545.00	0.00	$ -
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$397,869**		**$**	**397,869.00**		**$ -**
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	1.00	$	238,787.00	0.00	$ -
103	PUNTO LLAVE MANGUERA	UND	1	$ 35,596.00	1.00	$	35,596.00	0.00	$ -
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	1.00	$	123,486.00	0.00	$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$67,729**		**$**	**10,133,318.85**		**$ 4,915,114.56**
183	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	1	$ 5,978.00	75.00	$	448,350.00	0.00	$ -
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	57.72	$	1,050,042.24	0.00	$ -
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	297.23	$	6,083,150.11	240.16	$ 4,915,114.56
30	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	ML	1	$ 23,093.00	110.50	$	2,551,776.50	0.00	$ -
11	**OTROS**			**$41,625**		**$**	**41,625.00**		**$ -**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1.00	$	41,625.00	0.00	$ -
12	**NO PREVISTOS**			**$80,870**		**$**	**1,786,368.75**		**$ -**
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870.28	18.75	$	1,516,317.75	0.00	$ -
NP-001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE REJA TIPO HERRADURA EN VARILLA CUADRADA 10MM, INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA.	M2	1	$ 270,051	1.00	$	270,051.00	0.00	$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$2,519,078**			**$93,706,000**		**$62,413,276**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$80,870**			**$1,786,369**		**$0**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$2,599,948**			**$95,492,369**		**$62,413,276**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**623,987.59**	**$**		**22,918,168.57**	**$**	**14,979,186.26**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**25,999.48**	**$**		**954,923.69**	**$**	**624,132.76**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**129,997.41**	**$**		**4,774,618.45**	**$**	**3,120,663.80**
	IVA	**19%**	**$**	**24,699.51**	**$**		**907,177.51**	**$**	**592,926.12**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$3,404,632.27**			**$125,047,257.23**		**$81,730,185.04**

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

ING. JOSÉ MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

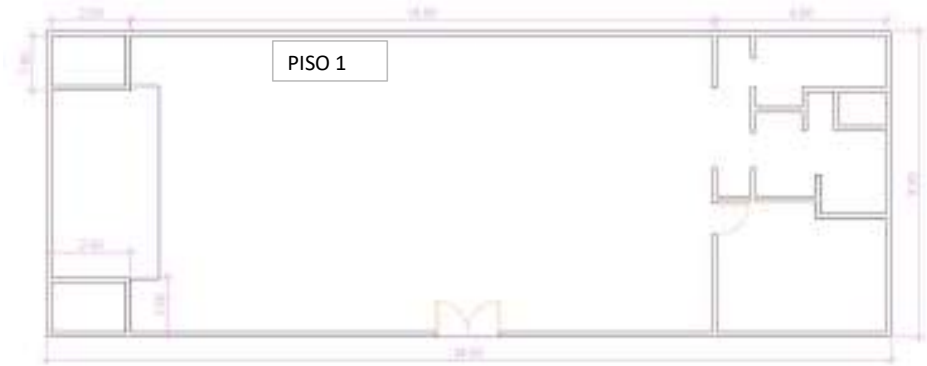
ING. MELISSA MARIA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

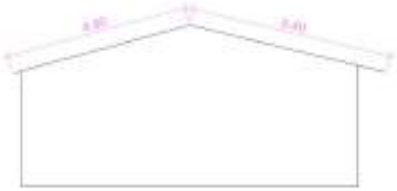
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
86.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA











	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
CAIDA 1	24.50	4.90			120.05
CAIDA 2	24.50	5.40			132.30
SUBTOTAL					252.35
TOTAL					252.35

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
190.0	CUBIERTAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	kg

DIAGRAMA











	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Kg/m		
PERFIL EN C 120X60 e= 1.5mm	24.50		3.06	13.00	974.61
SUBTOTAL					974.61
TOTAL					974.61

Residente de obra:
John Plazas

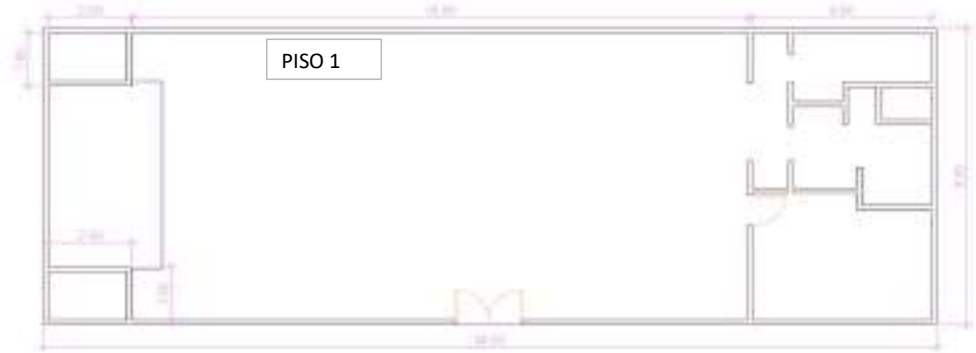
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
191.0	CUBIERTAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2

DIAGRAMA













	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
CAIDA 1	24.50	4.90			120.05
CAIDA 2	24.50	5.40			132.30
SUBTOTAL					252.35
TOTAL					252.35

Residente de obra:
John Plazas

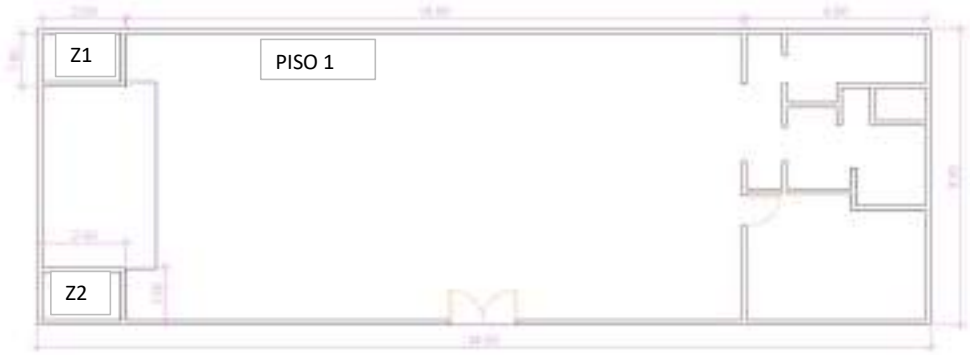
Residente de interventoria
Fabian Varela

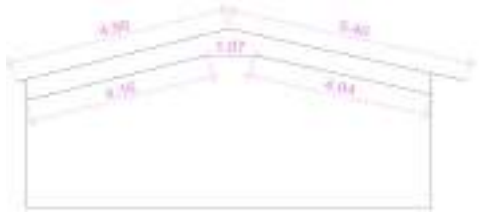
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
186.0	TECHOS FALSOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2

DIAGRAMA







	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto		
Z1	2.30	1.60			3.68
Z2	1.60	1.60			2.56
TARIMA CAIDA 1	2.30	2.76			6.35
TARIMA CAIDA 2	2.30	2.64			6.07
TARIMA CENTRAL	2.30	1.07			2.46
CAIDA 1	16.88	4.16			70.22
CAIDA 2	16.88	4.04			68.20
CENTRAL	16.88	1.07			18.06
BAÑOS	4.90	5.00			24.50
TOTAL					202.10
A COBRAR 40%					**80.84**
SUBTOTAL					**80.84**
TOTAL					**80.84**

Residente de obra:
John Plazas

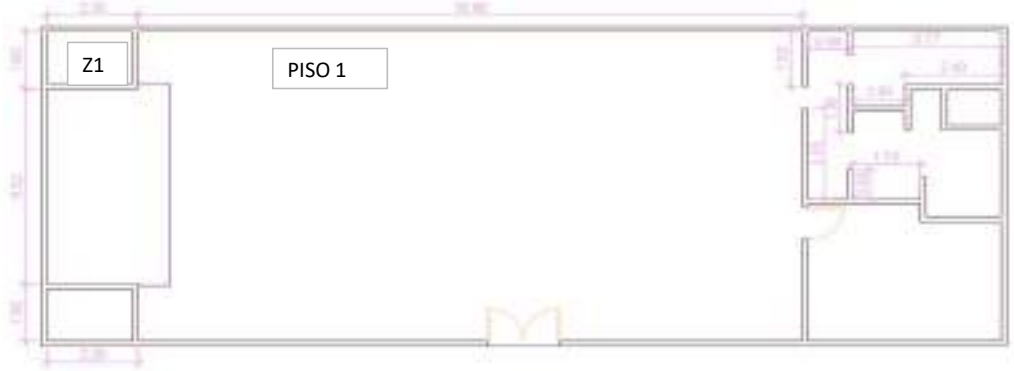
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

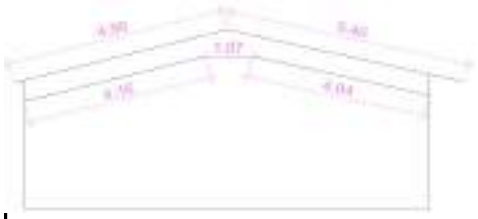
CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
187.0	TECHOS FALSOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML

DIAGRAMA



Z2





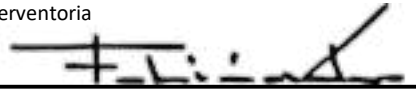
LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
SALON CENTRAL					
L1	16.88			2.00	33.76
L2	4.16			1.00	4.16
L3	1.07			1.00	1.07
L4	4.04			1.00	4.04
TARIMA CAIDA 1	2.76			1.00	2.76
TARIMA CAIDA 2	2.64			1.00	2.64
TARIMA CENTRAL	1.07			1.00	1.07
ZONA 1					
L1	2.30			2.00	4.60
L2	1.60			2.00	3.20
ZONA 2					
L1	2.30			2.00	4.60
L2	1.60			2.00	3.20
BAÑOS					
L1	1.53			1.00	1.53
L2	0.99			2.00	1.98
L3	2.55			1.00	2.55
L4	1.33			2.00	2.66
L5	3.77			1.00	3.77
L6	1.34			2.00	2.68
L7	1.73			1.00	1.73
L8	0.83			2.00	1.66
L9	2.43			2.00	4.86

TOTAL					88.52
A COBRAR 40%					**35.41**
SUBTOTAL					**35.41**
TOTAL					**35.41**

Residente de obra:
John Plazas



Residente de interventoria
Fabian Varela



	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA **SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA** **ACTA N° 3**

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	**CAPITULO**	**DESCRIPCION**	**UND**
60.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND

DIAGRAMA





LOCALIZACION	**DIMENSIONES** Largo	Ancho	Alto	**No. ELEM.**	**TOTAL**
PISO 1				18.00	18.00
SUBTOTAL					**18.00**
TOTAL					**18.00**

Residente de obra:
John Plazas

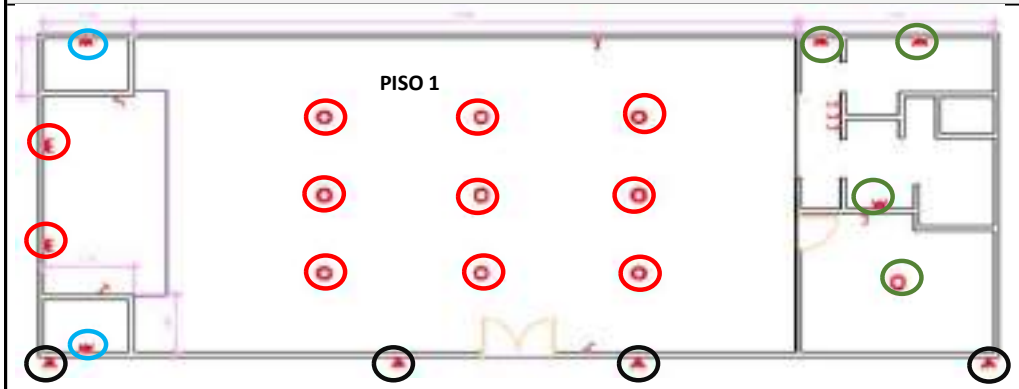
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
26.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
SALÓN SOCIAL (CIRCULO ROJO)				11.00	11.00
OFICINA Y BAÑOS (CIRCULO VERDE)				4.00	4.00
COCINA Y BAR (CIRCULO AZUL)				2.00	2.00
FACHADA (CIRCULO NEGRO)				4.00	4.00
SUBTOTAL					21.00
TOTAL					21.00

Residente de obra:
John Plazas

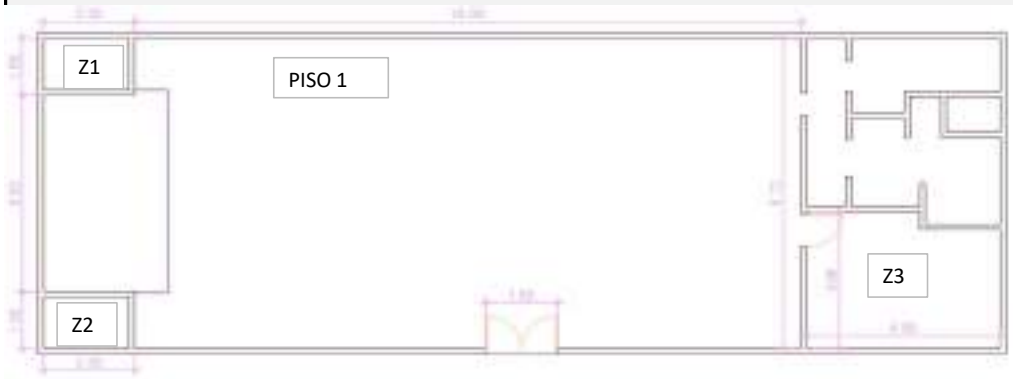
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
179.0	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2

DIAGRAMA





	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto		
SALON CENTRAL					
L1	16.88		3.20	2.00	108.03
L2	8.72		3.60	1.00	31.39
L3	5.52		2.90	1.00	16.01
L4	1.60		3.20	1.00	5.12
L5	1.60		3.20	1.00	5.12
L6	2.30		2.40	1.00	5.52
L7	2.30		2.40	1.00	5.52
ZONA 1					
L1	2.30		2.60	2.00	11.96
L2	1.60		2.60	2.00	8.32
ZONA 2					
L1	2.30		2.60	2.00	11.96
L2	1.60		2.60	2.00	8.32
ZONA 3					
L1	4.90		2.60	2.00	25.48
L2	3.86		2.60	2.00	20.07





CANTIDADES NEGATIVAS					
PUERTA INGRESO	-1.83		2.40		-4.39
INGRESO BAÑO	-0.85		2.20		-1.87
INGRESO OFICINA	-0.85		2.20		-1.87
INGRESO COCINA - Z1	-0.78		3.20		-2.50
INGRESO BODEGA - Z2	-0.78		4.20		-3.28
VENTANAS SALON CENTRAL - L1	-1.90		1.20	2.00	-4.56
VENTANA Z3 - L1	-1.75		1.20		-2.10
VENTANA Z3 - L2	-1.75		1.20		-2.10
SUBTOTAL					**240.16**
TOTAL					**240.16**

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

CONTRACTUAL					CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28		EJECUTADO ACTA 3	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$74,426		$ 843,216.00		$ 737,579.64
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	9	$ 147,060.00	0.00	$ -
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	24	$ 512,496.00	27.66	$ 590,651.64
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	5	$ 183,660.00	4.00	$ 146,928.00
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 9,195,685.00		$ 7,618,427.89
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	120	$ 8,191,080.00	96.01	$ 6,553,546.59
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	35	$ 1,004,605.00	37.10	$ 1,064,881.30
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$188,440		$ 6,731,454.00		$ 113,988.04
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	9	$ 618,651.00	0.00	$ -
5.0	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2	1	$ 78,074.00	8	$ 624,592.00	1.46	$ 113,988.04
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	153.00	$ 3,033,531.00	0.00	$ -
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	112.60	$ 2,454,680.00	0.00	$ -
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$436,128		$ 3,954,157.00		$ 2,645,266.00
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	11	$ 96,118.00	12.00	$ 104,856.00
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	16	$ 374,976.00	24.00	$ 562,464.00
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	10	$ 181,710.00	11.00	$ 199,881.00
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	1	$ 95,797.00	0.00	$ -
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	14	$ 713,664.00	12.00	$ 611,712.00
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	9	$ 617,481.00	17.00	$ 1,166,353.00
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	11	$ 1,874,411.00	0.00	$ -
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$2,518,991		$ 4,186,431.00		$ -
109	ACCESORIOS PVC PRESION 1/2"	UND	1	$ 22,790.00	5	$ 113,950.00	0.00	$ -
67	GRIFERIA GRIVAL L/PLATOS FLAMINGO	UND	1	$ 238,787.00	1	$ 238,787.00	0.00	$ -
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	2	$ 489,576.00	0.00	$ -
176	MONTAJE DE APARATOS- LAVAMANOS - SANITARIOS - LAVAPLATOS - LAVADEROS (NUEVOS O USADOS)	UND	1	$ 123,486.00	5	$ 617,430.00	0.00	$ -
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00	2	$ 1,100,942.00	0.00	$ -
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1	$ 1,051,592.00	0.00	$ -
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	2	$ 574,154.00	0.00	$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$161,206		$ 5,445,720.00		$ 2,994,338.40

CONTRACTUAL					CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28		EJECUTADO ACTA 3	
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	24	$ 1,835,160.00	26.64	$ 2,037,027.60
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	38	$ 227,164.00	0.00	$ -
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	130	$ 2,364,960.00	0.00	$ -
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	5	$ 170,340.00	28.10	$ 957,310.80
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	32	$ 848,096.00	0.00	$ -
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$72,289**		**$ 144,578.00**		**$ -**
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	2	$ 144,578.00	0.00	$ -
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$136,660**		**$ 1,546,207.00**		**$ -**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	9.00	$ 573,129.00	0.00	$ -
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	37.00	$ 874,384.00	0.00	$ -
NP-007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MARCO PARA PANEL LED DE 60 X60 DE SOBREPONER	M2	1	$ 49,347	2.00	$ 98,694.00	0.00	$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$3,590,067**		**$30,542,866**		**$14,151,225**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$136,660**		**$1,546,207**		**$0**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$3,726,727**		**$32,089,073**		**$14,151,225**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**894,414.48**	**$**	**7,701,377.52**	**$**	**3,396,293.99**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**37,267.27**	**$**	**320,890.73**	**$**	**141,512.25**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**186,336.35**	**$**	**1,604,453.65**	**$**	**707,561.25**
	IVA	**19%**	**$**	**35,403.91**	**$**	**304,846.19**	**$**	**134,436.64**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$4,880,149.01**		**$42,020,641.09**		**$18,531,029.10**

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

ING. JOSÉ MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

ING. MELISSA MARIA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de
Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD

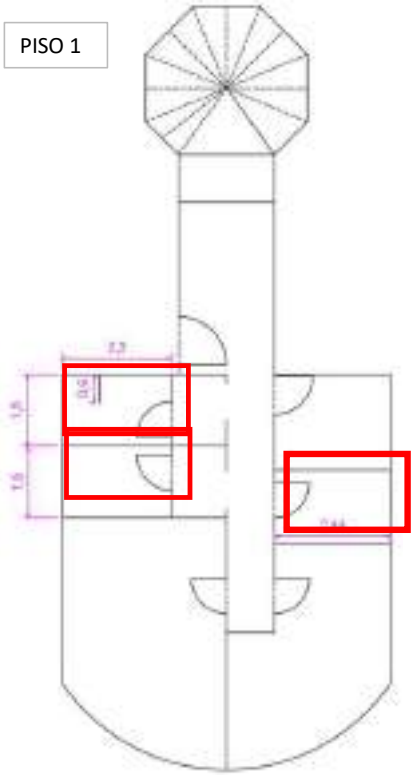
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
91.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA

PISO 1







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
BAÑO 1					
L1	1.50		1.80	1.00	2.70
L2	0.60		1.80	2.00	2.16
L3	0.70		1.80	1.00	1.26
L4	2.30		1.80	2.00	8.28
BAÑO 2					
L1	1.5		1.80	1.00	2.70
L2	2.3		1.80	2.00	8.28
L3	0.7		1.80	1.00	1.26
SALPICADERO COCINA	2.4		0.42	1.00	1.02
SUBTOTAL					27.66
TOTAL					27.66

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

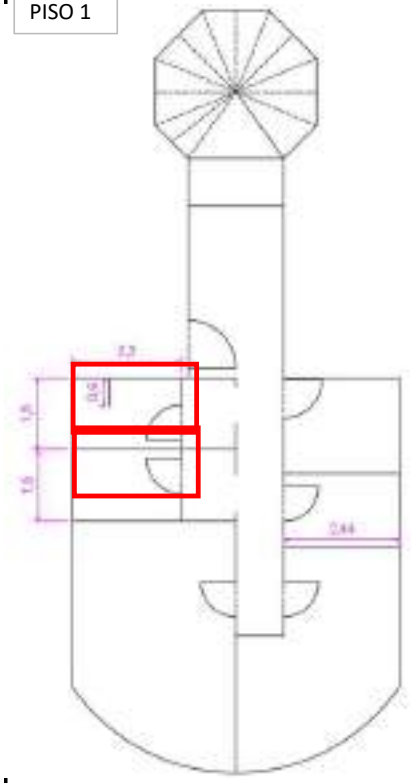
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
82.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND

DIAGRAMA

PISO 1







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
BAÑO 1					
SANITARIO				1.00	1.00
LAVAMANOS				1.00	1.00
ORINAL				1.00	1.00
BAÑO 2					
SANITARIO				1.00	1.00
SUBTOTAL					4.00
TOTAL					4.00

Residente de obra:
John Plazas

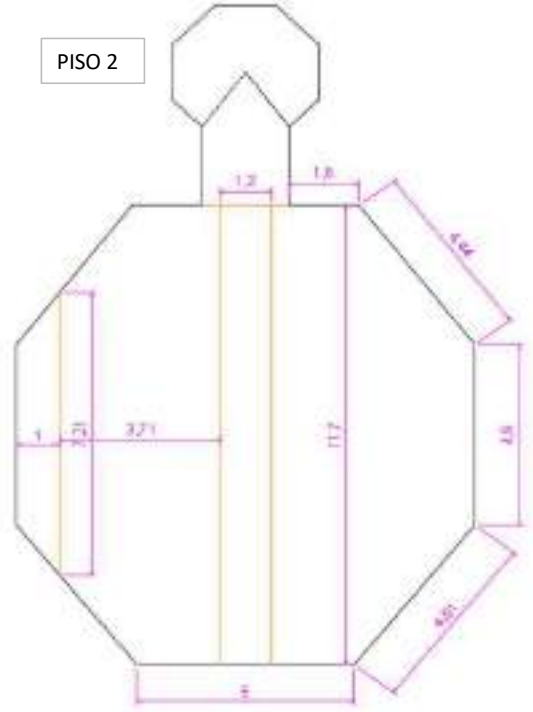
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No. 489-2022		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	**CAPITULO**	**DESCRIPCION**	**UND**
186.0	TECHOS FALSOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2

DIAGRAMA











LOCALIZACION	**DIMENSIONES** Largo	Ancho	Alto	**No. ELEM.**	**TOTAL**
L1 - TRAPECIO	7.21	4.60	1.00	2.00	11.81
L2 - TRAPECIO	11.70	7.21	3.71	2.00	70.16
L3	11.70	1.20		1.00	14.04
SUBTOTAL					**96.01**
TOTAL					**96.01**

Residente de obra:
John Plazas

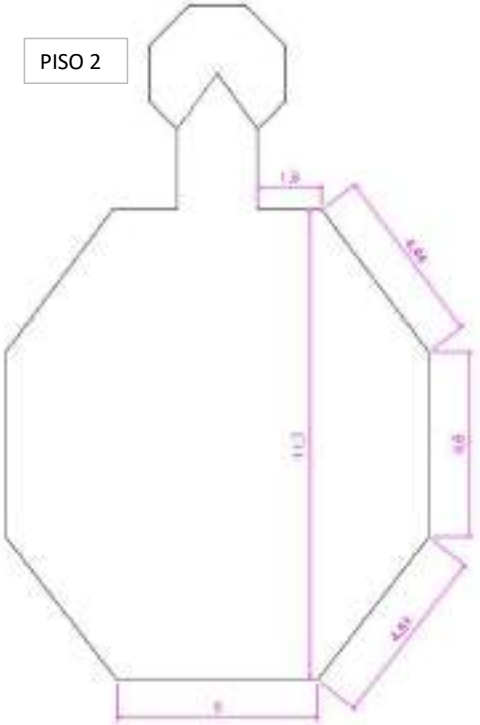
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
187.0	TECHOS FALSOS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
L1	5.00			2.00	10.00
L2	4.51			2.00	9.02
L3	4.60			2.00	9.20
L4	4.44			2.00	8.88
SUBTOTAL					37.10
TOTAL					37.10

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

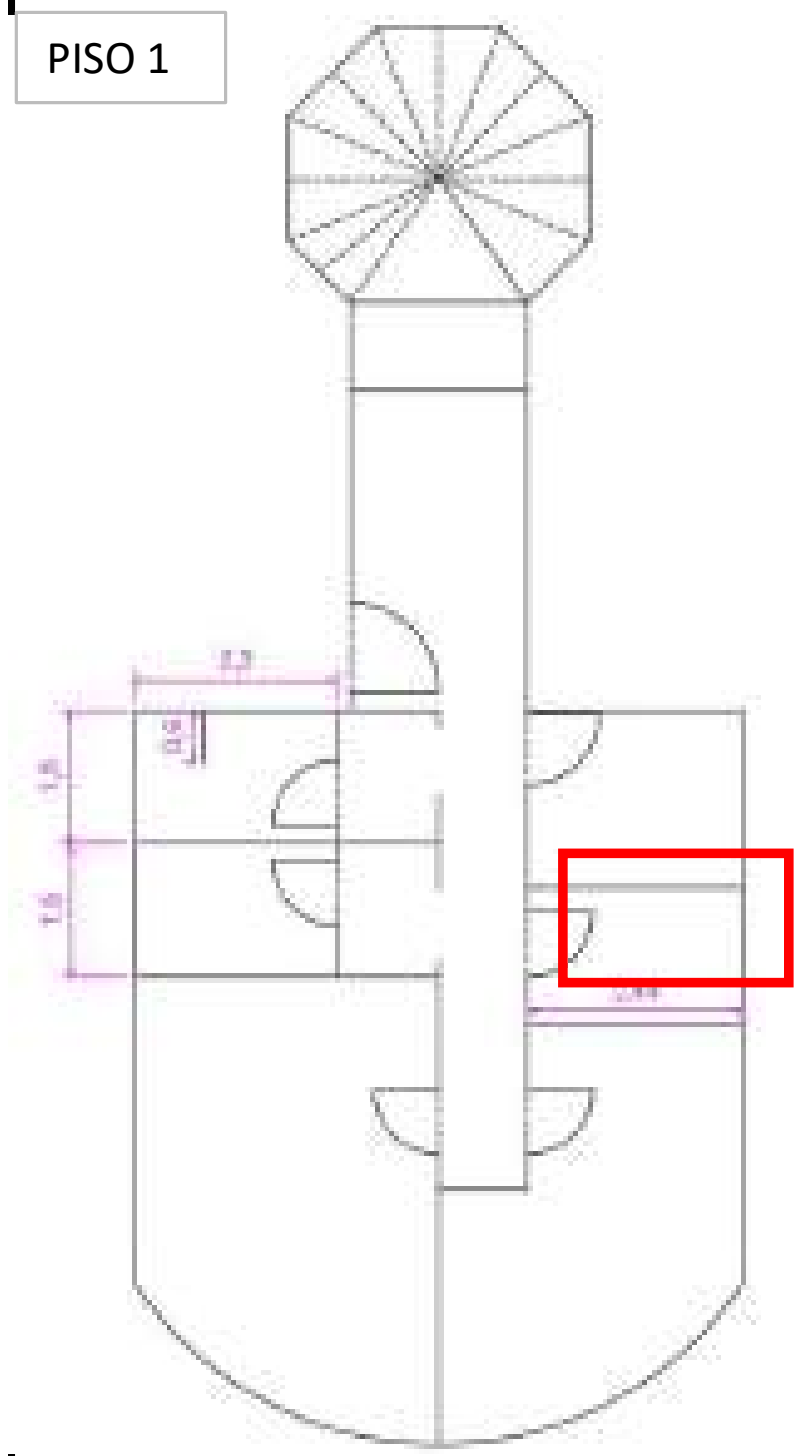
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No.			**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
5.0	PISOS Y ENCHAPES	PORCELANATO MONACO GRIS (56,6 X 56,6) SUMINISTRO E INSTALACIÓN	M2

DIAGRAMA

PISO 1





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
SALPICADERO COCINA	2.4		0.60	1.00	1.46
SUBTOTAL					**1.46**
TOTAL					**1.46**

Residente de obra:
John Plazas

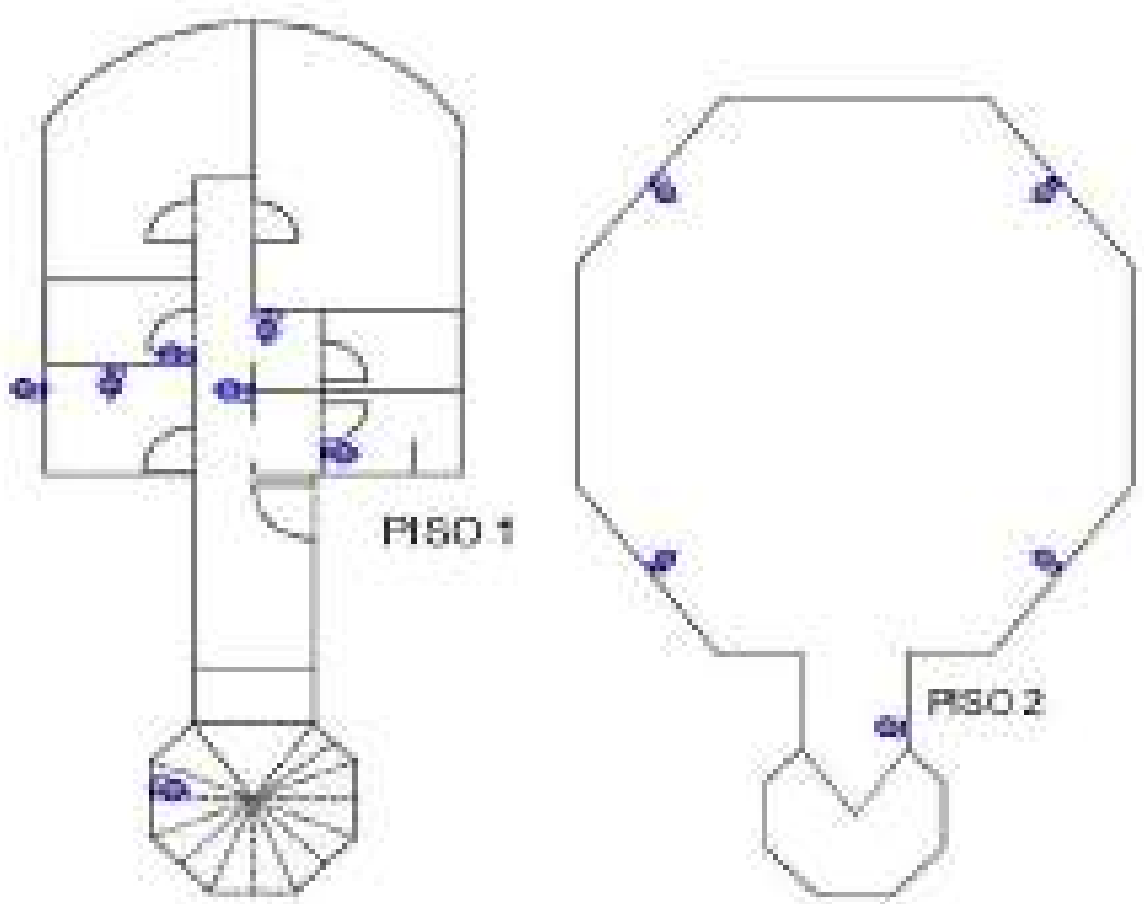
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No. 489-2022		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
60.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1				7.00	7.00
PISO 2				5.00	5.00
SUBTOTAL					**12.00**
TOTAL					**12.00**

Residente de obra:
John Plazas

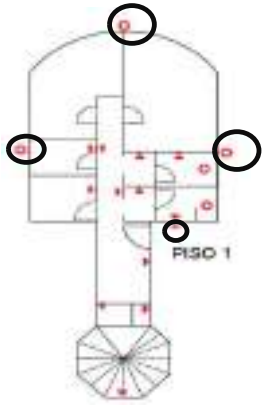
Residente de interventoria
Fabian Varela

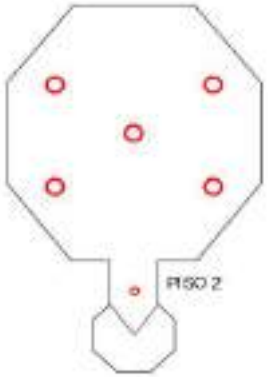
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
26.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND

DIAGRAMA











LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					0.00
FACHADA				4.00	4.00
INTERIOR				14.00	14.00
PISO 2				6.00	6.00
SUBTOTAL					24.00
TOTAL					24.00

Residente de obra:
John Plazas

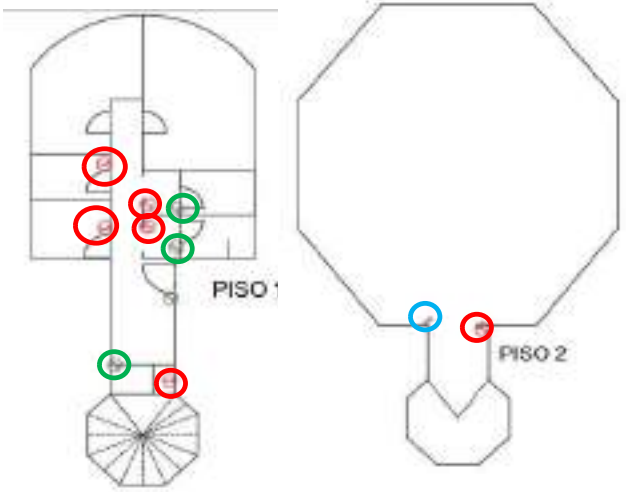
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
59.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
INTERRUPTOR SENCILLO (CIRCULO ROJO)				5.00	5.00
INTERRUPTOR DOBLE (CIRCULO VERDE)				4.00	4.00
PISO 2					
INTERRUPTOR SENCILLO (CIRCULO ROJO)				1.00	1.00
INTERRUPTOR TRIPLE (CIRCULO AZUL)				1.00	1.00
SUBTOTAL					11.00
TOTAL					11.00

Residente de obra:
John Plazas

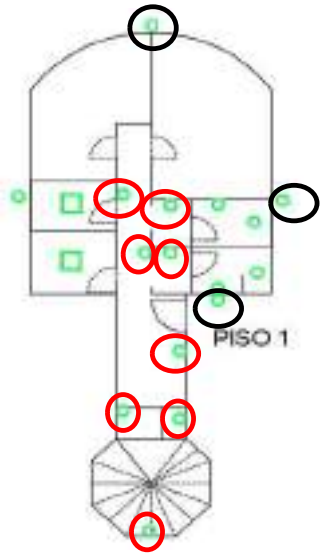
Residente de interventoria
Fabian Varela

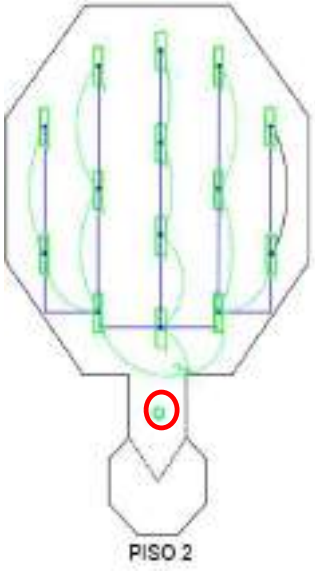
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
8.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND

DIAGRAMA











LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 1					
FACHADA (CIRCULO NEGRO)				3.00	3.00
INTERIOR (CIRCULO ROJO)				8.00	8.00
PISO 2					
PASILLO ENTRADA				1.00	1.00
SUBTOTAL					**12.00**
TOTAL					**12.00**

Residente de obra:
John Plazas

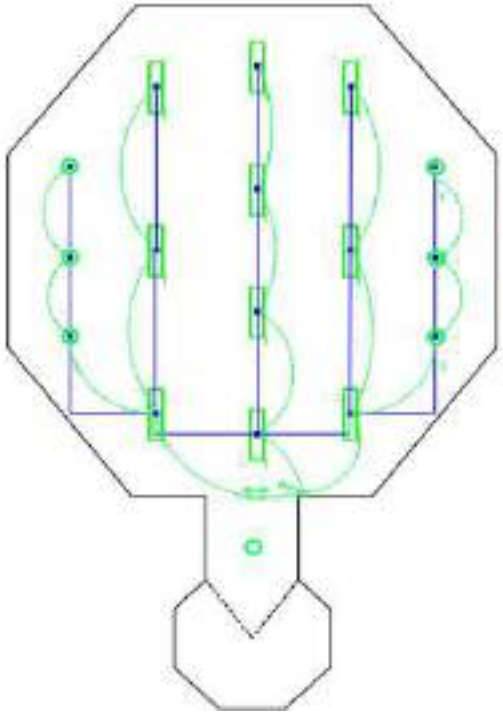
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
6.0	INSTALACIONES ELECTRICAS	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND

DIAGRAMA









LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PISO 2					
SALÓN SOCIAL					
SALIDAS PARA PANEL LED 120 X30				10.00	10.00
SALIDAS PARA BALA LED 18 W				6.00	6.00
SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA				1.00	1.00
SUBTOTAL					**17.00**
TOTAL					**17.00**

Residente de obra:
John Plazas

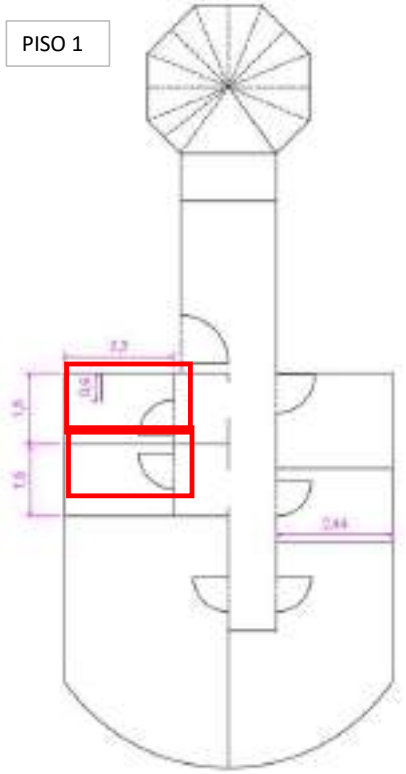
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
165.0	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2

DIAGRAMA







LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
BAÑO 1					
L1	1.50		1.80	1.00	2.70
L2	0.60		1.80	2.00	2.16
L3	0.70		1.80	1.00	1.26
L4	2.30		1.80	2.00	8.28
BAÑO 2					
L1	1.5		1.80	1.00	2.70
L2	2.3		1.80	2.00	8.28
L3	0.7		1.80	1.00	1.26
SUBTOTAL					26.64
TOTAL					26.64

Residente de obra:
John Plazas

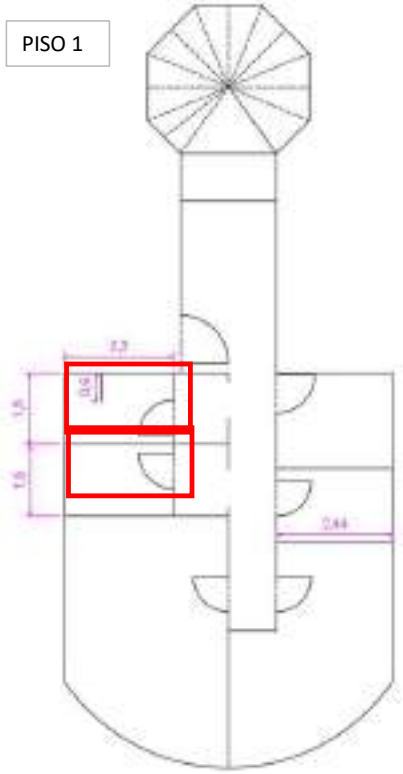
Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
1.0	PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2

DIAGRAMA







	DIMENSIONES			No. ELEM.	TOTAL
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto		
BAÑO 1					
L1	1.50		1.80	1.00	2.70
L2	0.60		1.80	2.00	2.16
L3	0.70		1.80	1.00	1.26
L4	2.30		1.80	2.00	8.28
BAÑO 2					
L1	1.5		1.80	1.00	2.70
L2	2.3		1.80	2.00	8.28
L3	0.7		1.80	1.00	1.26
SALPICADERO COCINA	2.4		0.60	1.00	1.46
SUBTOTAL					28.10
TOTAL					28.10

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 28
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
92.0	OTROS	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
					1.00
SUBTOTAL					1.00
TOTAL					1.00

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

CONTRACTUAL					LA EUROPA		EJECUTADO ACTA 3	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$103,779		$ 13,396,502.07		$ 6,903,734.57
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	17.38	$ 283,907.50	0.00	$ -
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	64.66	$ 1,380,664.22	48.80	$ 1,042,075.20
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	170.05	$ 4,125,242.95	220.43	$ 5,347,411.37
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	9.00	$ 330,588.00	14.00	$ 514,248.00
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	170.05	$ 2,955,979.15	0.00	$ -
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	170.05	$ 4,320,120.25	0.00	$ -
2	**CUBIERTAS**			$308,004		$ 35,632,336.60		$ -
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	10.00	$ 971,750.00	0.00	$ -
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	20.00	$ 986,060.00	0.00	$ -
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	43.36	$ 1,600,374.24	0.00	$ -
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	712.87	$ 14,292,363.96	0.00	$ -
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	170.05	$ 17,781,788.40	0.00	$ -
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 21,938,144.47		$ -
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	263.58	$ 17,991,481.97	0.00	$ -
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	137.50	$ 3,946,662.50	0.00	$ -
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$96,521		$ 7,874,897.26		$ -
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	17.38	$ 1,194,340.13	0.00	$ -
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	330.92	$ 6,561,232.13	0.00	$ -
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	15.00	$ 119,325.00	0.00	$ -
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$793,996		$ 10,846,709.00		$ -
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	18.00	$ 157,284.00	0.00	$ -
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	38.00	$ 890,568.00	0.00	$ -
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	15.00	$ 272,565.00	0.00	$ -
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	3.00	$ 287,391.00	0.00	$ -
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	17.00	$ 866,592.00	0.00	$ -
63	REFLECTOR LED (20W - 30W) SUM E INST.	UND	1	$ 58,764.00	32.00	$ 1,880,448.00	0.00	$ -
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	7.00	$ 589,540.00	0.00	$ -
6.0	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	UND	1	$ 68,609.00	18.00	$ 1,234,962.00	0.00	$ -
16	SALIDA TOMA GFCI+TUBO	UND	1	$ 214,884.00	2.00	$ 429,768.00	0.00	$ -
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	23.00	$ 3,919,223.00	0.00	$ -

CONTRACTUAL					LA EUROPA			EJECUTADO ACTA 3		
61	TOMA ELECTRICA NORMAL LEVINTON BEIGE	UND	1	$ 19,898.00	16.00	$	318,368.00	0.00	$	-
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			**$550,471**		**$**	**5,380,936.00**		**$**	**-**
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	4.00	$	979,152.00	0.00	$	-
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00	4.00	$	2,201,884.00	0.00	$	-
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	1.00	$	1,051,592.00	0.00	$	-
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	4.00	$	1,148,308.00	0.00	$	-
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$166,552**		**$**	**24,137,257.45**		**$**	**-**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	74.042	$	5,661,621.53	0.00	$	-
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	107.304	$	1,952,074.37	0.00	$	-
46	PAÑETE IMPERMEAB. MURO 1:4 E=0.03 A< 0.60 M	ML	1	$ 22,934.00	74.042	$	1,698,079.23	0.00	$	-
185	PINTURA ACRILICA TRES (3) MANOS COLOR	M2	1	$ 22,458.00	380.7034	$	8,549,836.96	0.00	$	-
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	236.79	$	6,275,645.37	0.00	$	-
11	**OTROS**			**$41,625**		**$**	**41,625.00**		**$**	**-**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1.00	$	41,625.00	0.00	$	-
12	**NO PREVISTOS**			**$144,551**		**$**	**14,329,556.86**		**$**	**-**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681.00	17.38	$	1,106,457.38	0.00	$	-
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870.28	163.51	$	13,223,099.48	0.00	$	-
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$1,150,038**			**$111,639,820**			**$6,903,735**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$144,551**			**$14,329,557**			**$0**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$1,294,589**			**$125,969,377**			**$6,903,735**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**310,701.43**	**$**		**30,232,650.50**	**$**		**1,656,896.30**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**12,945.89**	**$**		**1,259,693.77**	**$**		**69,037.35**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**64,729.46**	**$**		**6,298,468.86**	**$**		**345,186.73**
	IVA	**19%**	**$**	**12,298.60**	**$**		**1,196,709.08**	**$**		**65,585.48**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$1,695,264.66**			**$164,956,899.31**			**$9,040,440.42**

JAIRO GUSTAVO LÓPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

ING. JOSÉ MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

ING. MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA EUROPA
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:** **CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	**CAPITULO**	**DESCRIPCION**	**UND**
91.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA



LOCALIZACION	**DIMENSIONES**			**No. ELEM.**	**TOTAL**
	Largo	**Ancho**	**Alto**		
BAÑO 1					
L1	3.42		2.20	2.00	15.05
L2	2.51		2.20	2.00	11.04
PUERTA INGRESO	-0.85		2.20		-1.87
BAÑO 2					
L1	3.5		2.20	2.00	15.44
L2	2.5		2.20	2.00	11.00
PUERTA INGRESO	-0.85		2.20		-1.87







SUBTOTAL	**48.80**
TOTAL	**48.80**

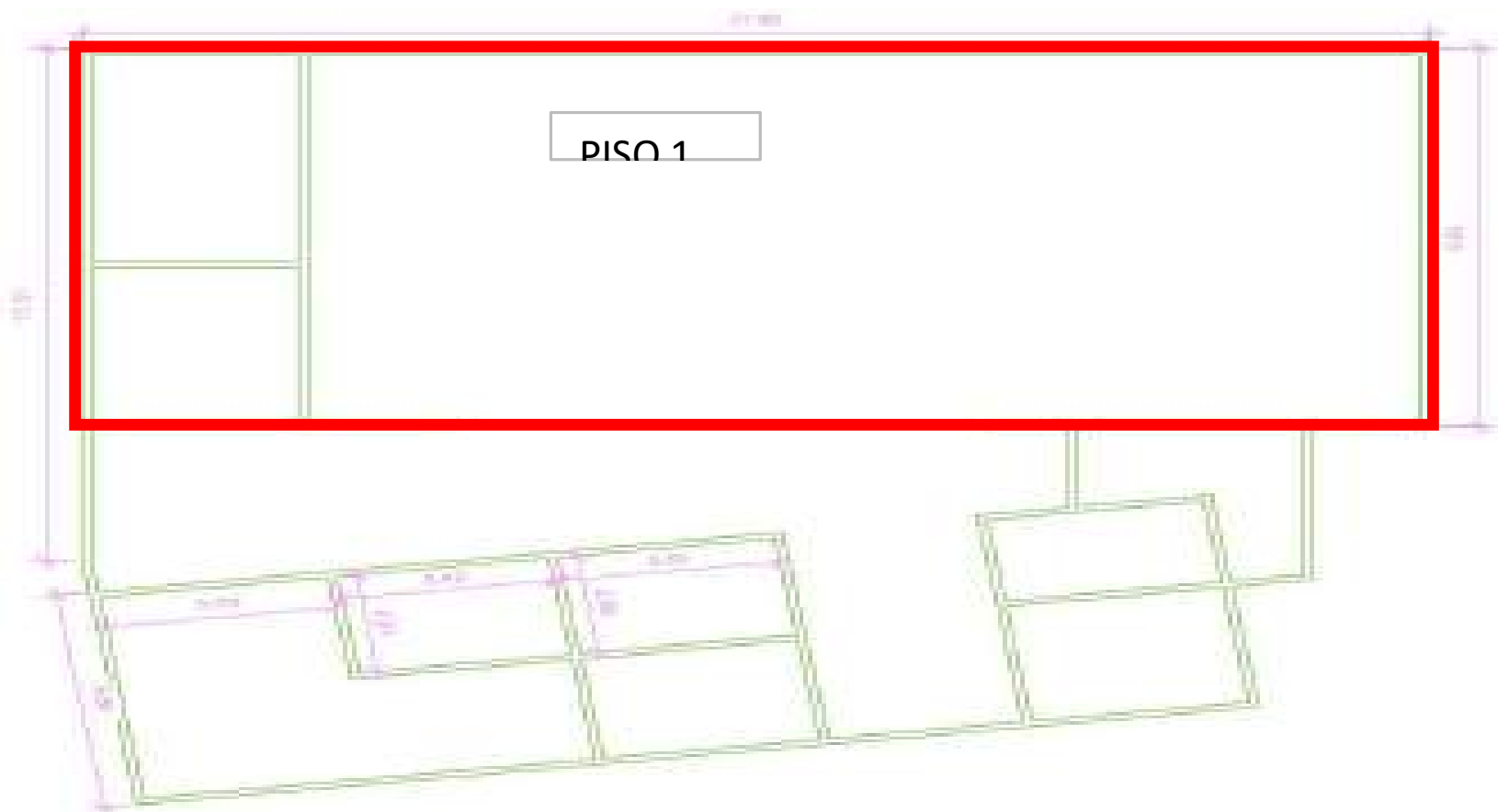
Residente de obra: John Plazas	Residente de interventoria Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA EUROPA
ACTA N° 3

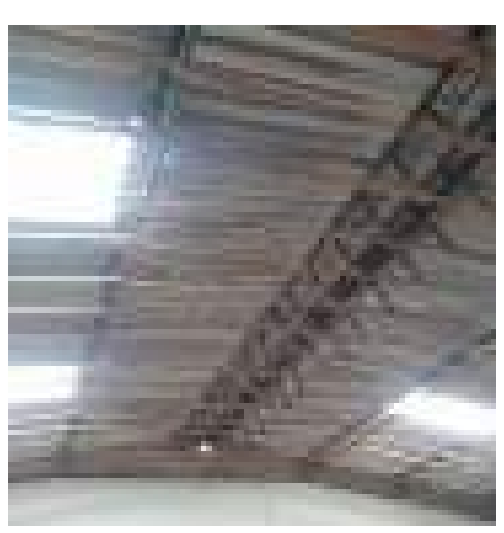
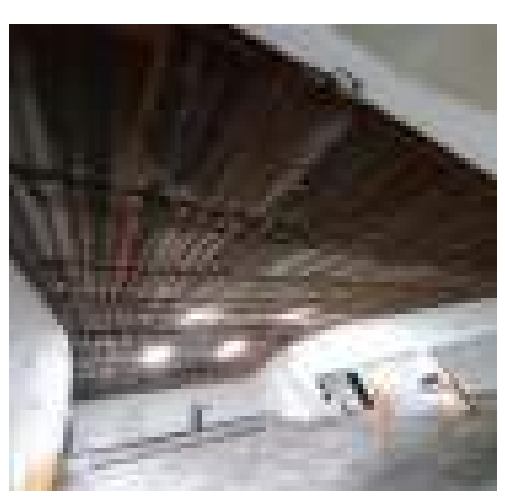
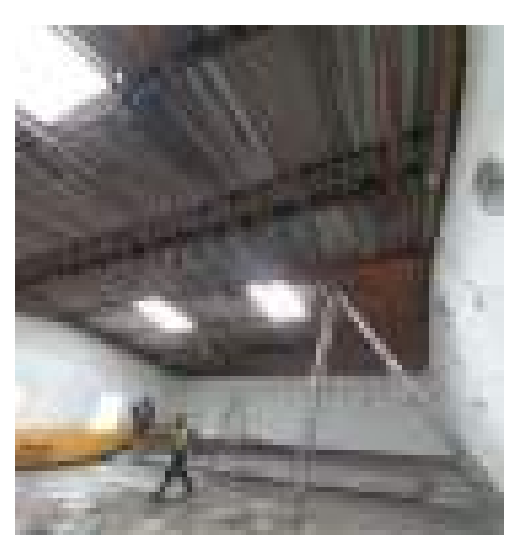
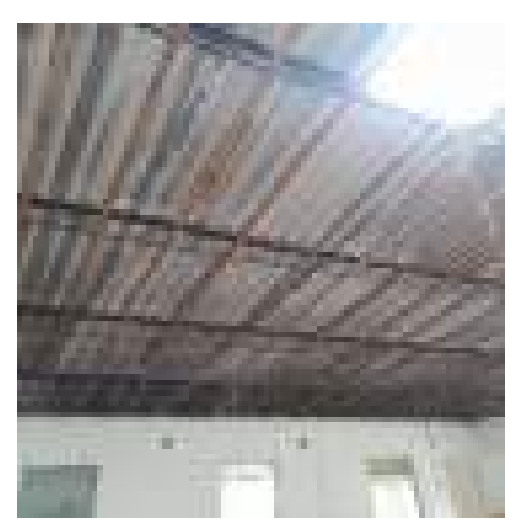
CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:** **CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
85.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA





LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
CAIDA 1	8.42	9.81			82.60
CAIDA 2	14.05	9.81			137.83
SUBTOTAL					**220.43**
TOTAL					**220.43**

Residente de obra: John Plazas	Residente de interventoria Fabian Varela

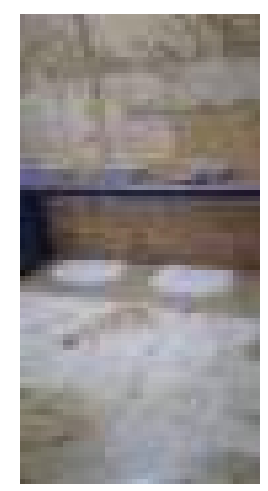
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LA EUROPA
ACTA N° 3

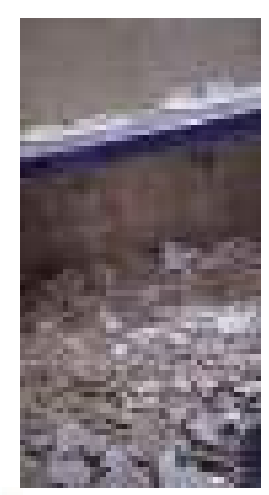
CONTRATRO No. 489-2022		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:** **CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
82.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND

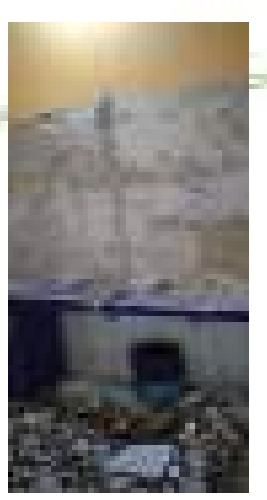
DIAGRAMA

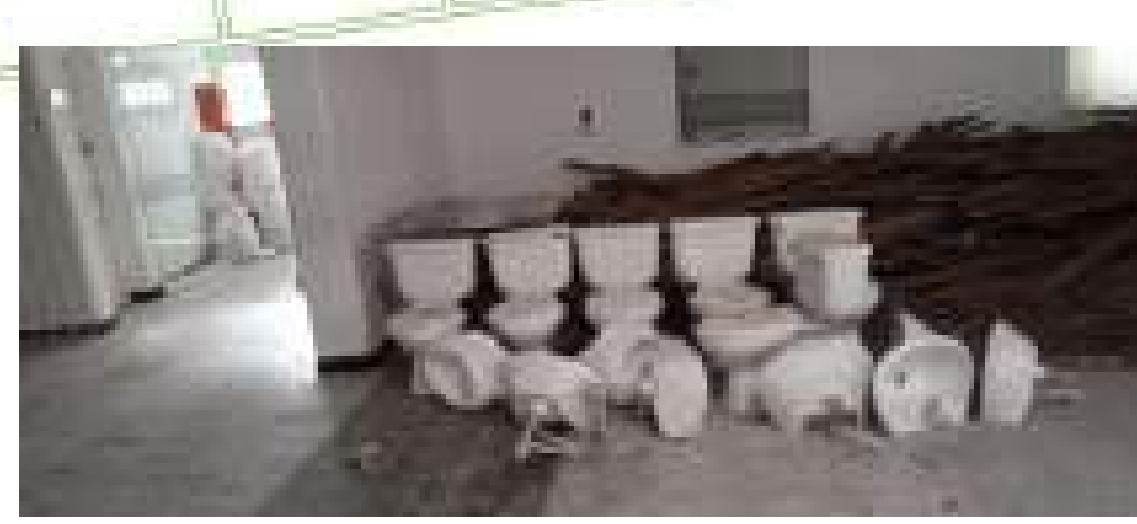












LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
BAÑO 1					
SANITARIOS				3.00	3.00
LAVAMANOS				3.00	3.00
BAÑO 2					
SANITARIOS				3.00	3.00
LAVAMANOS				3.00	3.00
ORINAL				2.00	2.00
SUBTOTAL					**14.00**
TOTAL					**14.00**

Residente de obra: John Plazas	Residente de interventoria Fabian Varela

CONTRACTUAL					LAS FERIAS		EJECUTADO ACTA 3	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$83,387		$ 13,310,610.00		$ 4,220,107.85
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	42	$ 686,280.00	35.35	$ 577,619.00
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	150	$ 3,638,850.00	150.15	$ 3,642,488.85
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	210.00	$ 5,335,050.00	0.00	$ -
86	DESMONTE DE CUBIERTA LIVIANA (INCLUYE ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 17,383.00	210.00	$ 3,650,430.00	0.00	$ -
2	**CUBIERTAS**			$104,568		$ 35,739,049.00		$ -
195	CABALLETE PARA TEJA TERMOACÚSTICA, INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	1	$ 97,175.00	15.00	$ 1,457,625.00	0.00	$ -
53	CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20 D=1.22 M	ML	1	$ 49,303.00	22.00	$ 1,084,666.00	0.00	$ -
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	22.00	$ 811,998.00	0.00	$ -
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	520.00	$ 10,425,480.00	0.00	$ -
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	210.00	$ 21,959,280.00	0.00	$ -
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 11,961,030.00		$ -
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	150	$ 10,238,850.00	0.00	$ -
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	60	$ 1,722,180.00	0.00	$ -
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$110,366		$ 8,302,688.00		$ -
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	42	$ 2,887,038.00	0.00	$ -
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	150	$ 2,974,050.00	0.00	$ -
51	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	ML	1	$ 21,800.00	112	$ 2,441,600.00	0.00	$ -
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$511,573		$ 2,583,738.00		$ -
60	DESMONTE TOMACORRIENTE**	UND	1	$ 8,738.00	4	$ 34,952.00	0.00	$ -
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	18	$ 421,848.00	0.00	$ -
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	4	$ 72,684.00	0.00	$ -
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	6	$ 574,782.00	0.00	$ -
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	10	$ 509,760.00	0.00	$ -
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	2	$ 168,440.00	0.00	$ -
131	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE	UND	1	$ 59,834.00	2	$ 119,668.00	0.00	$ -
137	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA LED CUADRADA 60X60 60W 4000K (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 170,401.00	4	$ 681,604.00	0.00	$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			$74,719		$ 11,132,905.00		$ -
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	78	$ 466,284.00	0.00	$ -
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	190	$ 3,456,480.00	0.00	$ -
35	GRANIPLAST ESGRAFIADO FACHADA	M2	1	$ 34,176.00	12	$ 410,112.00	0.00	$ -
180	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR - 3 CAPAS (COLOR BLANCO)	M2	1	$ 16,373.00	45.00	$ 736,785.00	0.00	$ -
179	ESTUCO SOBRE PAÑETE Y VINILO BLANCO 3 MANOS	M2	1	$ 20,466.00	260.00	$ 5,321,160.00	0.00	$ -

CONTRACTUAL					LAS FERIAS		EJECUTADO ACTA 3	
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	28.00	$ 742,084.00	0.00	$ -
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**		**$ -**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00	0.00	$ -
12	**NO PREVISTOS**			**$168,183**		**$ 7,115,265.92**		**$ -**
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870	14	$ 1,132,183.92	0.00	$ -
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681	42.00	$ 2,674,602.00	0.00	$ -
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632	140	$ 3,308,480.00	0.00	$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$1,023,200**		**$83,071,645**		**$4,220,108**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$168,183**		**$7,115,266**		**$0**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$1,191,383**		**$90,186,911**		**$4,220,108**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**285,931.99**	**$**	**21,644,858.62**	**$**	**1,012,825.88**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**11,913.83**	**$**	**901,869.11**	**$**	**42,201.08**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**59,569.16**	**$**	**4,509,345.55**	**$**	**211,005.39**
	IVA	**19%**	**$**	**11,318.14**	**$**	**856,775.65**	**$**	**40,091.02**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$1,560,116.41**		**$118,099,759.85**		**$5,526,231.23**

JAIRO GUSTAVO LOPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. JOSE MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

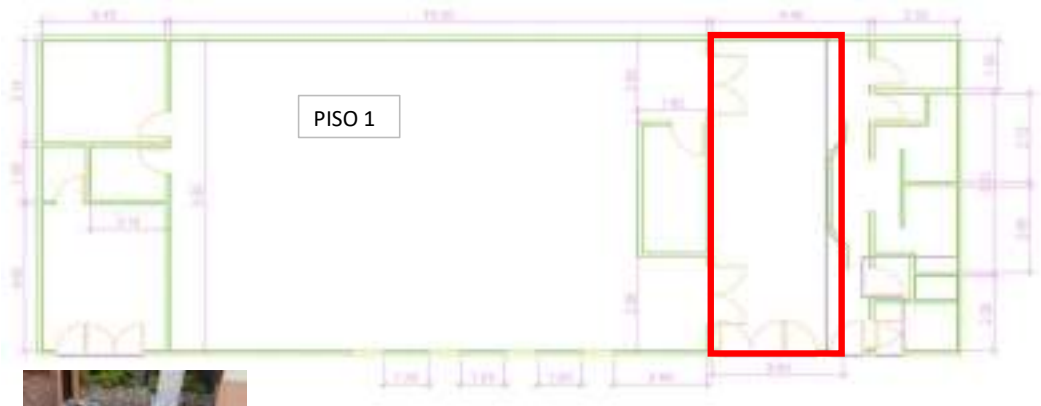
ING. MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de Obra.
ALCALDÍA LOCALIDAD DE
ENGATIVÁ

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LAS FERIAS
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
89.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA





	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
PATIO INGRESO	9.58	3.69			35.35
SUBTOTAL					35.35
TOTAL					35.35

Residente de obra:
John Plazas

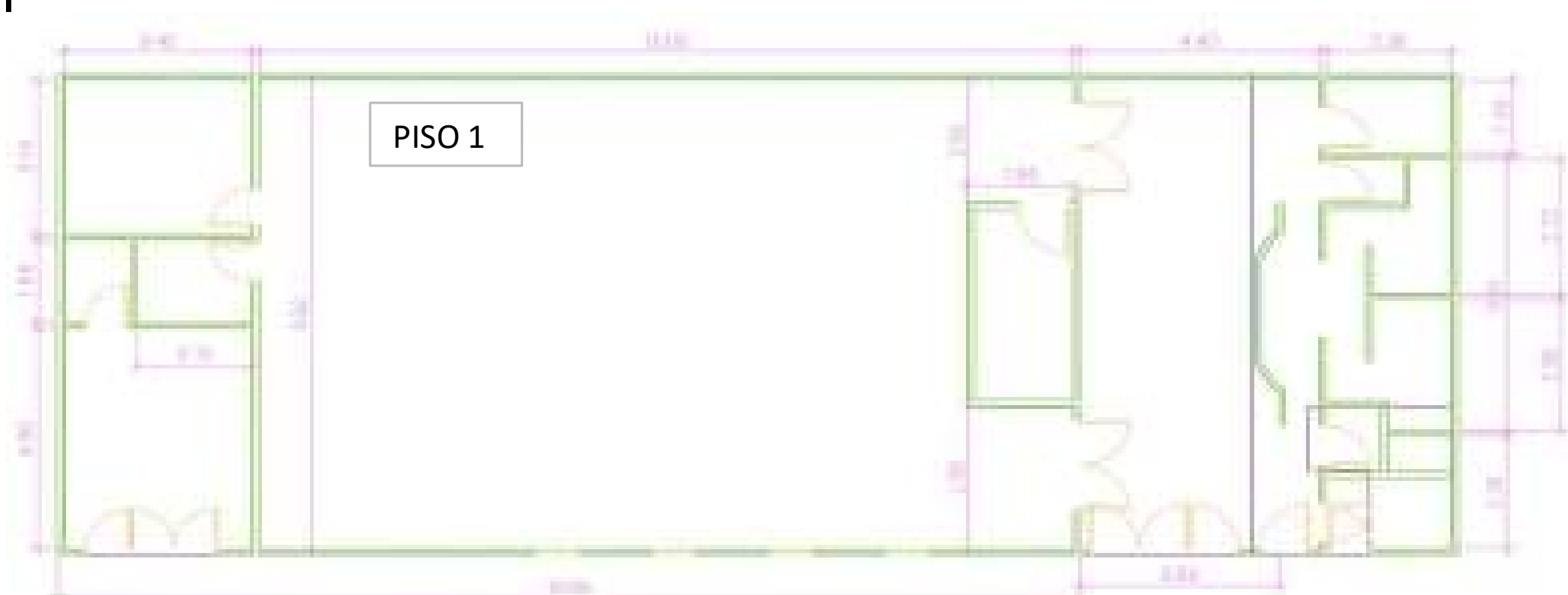
Residente de interventoria
Fabian Varela

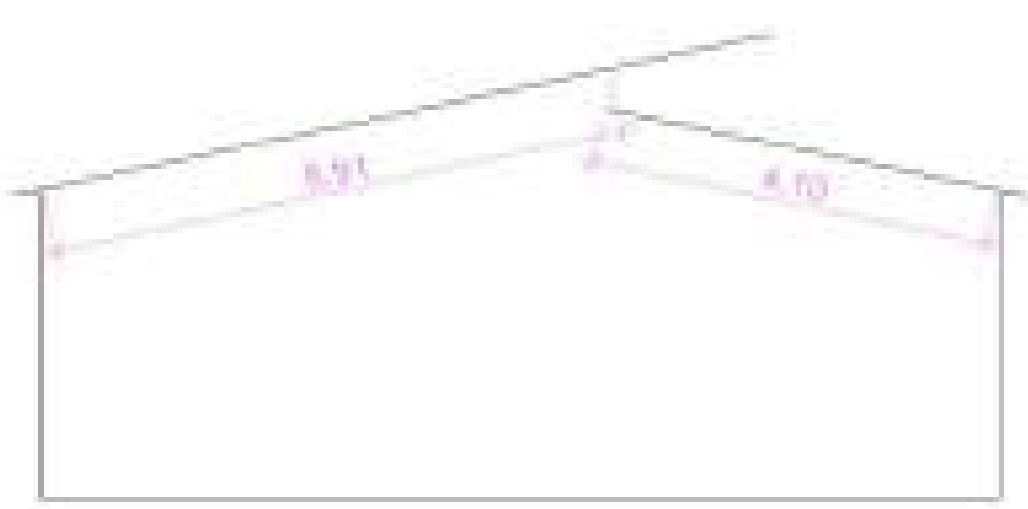
	MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA **SALÓN COMUNAL LAS FERIAS** **ACTA N° 3**

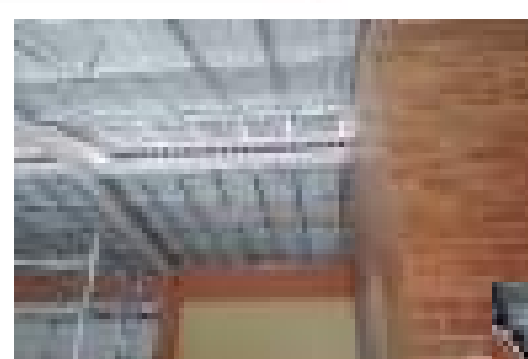
CONTRATRO No.		**ALCALDIA LOCAL ENGATIVA**	
489-2022			
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.		
CONTRATISTA:	**CONSORCIO PROMYM-KA**	**INTERVENTOR Y/O SUPERVISION:**	**CONSORCIO ENGATIVA 2023**

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
85.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA









LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
CAIDA 1	15.00	4.10			61.50
CAIDA 2	15.00	5.91			88.65
SUBTOTAL					**150.15**
TOTAL					**150.15**

Residente de obra: John Plazas	Residente de interventoria Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL LAS FERIAS
ACTA N° 3

CONTRACTUAL					AGUAS CLARAS		EJECUTADO ACTA 3	
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**			$158,741		$ 20,634,771.81		$ 4,938,442.81
89	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 16,340.00	53.9817	$ 882,060.98	27.29	$ 445,918.60
91	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE TRASIEGOS, CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 21,354.00	99.5664	$ 2,126,140.91	0.00	$ -
85	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 24,259.00	187.853	$ 4,557,125.93	185.19	$ 4,492,524.21
82	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS (LAVAPLATOS, LAVAMANOS, SANITARIOS,, ORINALES, ESTUFAS, ETC.), (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	UND	1	$ 36,732.00	19	$ 697,908.00	0.00	$ -
87	DESMONTE DE CUBIERTA PESADA Y/O ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO (INCLUYE, ANDAMIOS, SEGURIDAD, CARGUEY RETIRO Y DISPOSICION A BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2	1	$ 34,651.00	206	$ 7,138,106.00	0.00	$ -
94	NIVELACIÓN, REPLANTEO Y SEÑALIZACIÓN	M2	1	$ 25,405.00	206	$ 5,233,430.00	0.00	$ -
2	**CUBIERTAS**			$161,526		$ 39,561,927.03		$ -
52	DESTAPE Y LIMPIEZA CANAL EN LAMINA BAJANTE	ML	1	$ 10,599.00	33.1	$ 350,826.90	0.00	$ -
194	SUMINISTRO E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA CALIBRE 26	ML	1	$ 36,909.00	17.57	$ 648,491.13	0.00	$ -
190	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESTRUCTURA METALICA, PERFIL EN C	KG	1	$ 20,049.00	849	$ 17,021,601.00	0.00	$ -
191	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA TERMOACUSTICA UPVC (INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN)	M2	1	$ 104,568.00	206	$ 21,541,008.00	0.00	$ -
3	**MAMPOSTERIA, VIGUETAS, COLUMNETAS**			$28,257		$ 2,813,447.76		$ -
161	ALISTADO DE MUROS PARA ENCHAPE (INCLUYE PICADA)	M2	1	$ 28,257.00	99.5664	$ 2,813,447.76	0.00	$ -
4	**TECHOS FALSOS**			$96,962		$ 18,930,530.92		$ -
186	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CIELO RASO EN TABLILLA PVC	M2	1	$ 68,259.00	206	$ 14,061,354.00	0.00	$ -
187	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORNIZA BLANCA EN PVC	ML	1	$ 28,703.00	169.64	$ 4,869,176.92	0.00	$ -
5	**PISOS Y ENCHAPES**			$96,521		$ 7,053,400.05		$ -
159	ALISTADO DE PISOS EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO E=0,04M	M2	1	$ 68,739.00	53.9817	$ 3,710,648.08	0.00	$ -
11.0	PULIDA PISO EN GRANITO CRISTALIZADO	M2	1	$ 19,827.00	134.9175	$ 2,675,009.27	0.00	$ -
48	WIN DE ALUMINIO CRUDO	ML	1	$ 7,955.00	83.94	$ 667,742.70	0.00	$ -
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**			$2,007,265		$ 5,930,594.00		$ -
26	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EN ALTURA INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA	UND	1	$ 23,436.00	26	$ 609,336.00	0.00	$ -
59	INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO	UND	1	$ 18,171.00	4	$ 72,684.00	0.00	$ -
78	LAMPARA EMERGENCIA TIPO MICKEY MOUSE	UND	1	$ 95,797.00	4	$ 383,188.00	0.00	$ -
7.0	LUMINARIA PANEL LED 120X30 40W 6000K	UND	1	$ 200,075.00	9	$ 1,800,675.00	0.00	$ -
8.0	LUMINARIA PANEL LED REDONDO 18W	UND	1	$ 50,976.00	17	$ 866,592.00	0.00	$ -
129	SALIDA ILUMINACIÓN INCRUSTAR Y SOBRE PONER , INCLUYE MARQUILLADO, TUBERIA 3/4" EMT, CURVAS, UNIONES, PRENSA ESTOPA Y CLAVIJA ÁEREA Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA LA INSTALACIÓN DE ESTE ITEM (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE ILUMINACIÓN)	UND	1	$ 84,220.00	5	$ 421,100.00	0.00	$ -
134	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MAGNÉTICO 3X250A 25 KA A 208V. (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 1,110,006.00	1	$ 1,110,006.00	0.00	$ -
133	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR MONOFÁSICO DE 1X20A 10 KA A 120V, TIPO ENCHUFABLE (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y CUADRO DE CARGA)	UND	1	$ 22,039.00	12	$ 264,468.00	0.00	$ -
132	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TRIFÁSICO CON PUERTA, CHAPETA DE CIERRE Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR (DE ACUERDO CON ESPECIFICACIÓN TÉCNICA Y PLANO DE TABLEROS	UND	1	$ 402,545.00	1	$ 402,545.00	0.00	$ -
7	**INSTALACIONES HIDRAULICAS, GAS**			$3,533,280		$ 13,021,322.00		$ -
32	GRIFERIA LAVAMANOS ANTIVANDALICA PUSH (MESA)	UND	1	$ 244,788.00	9	$ 2,203,092.00	0.00	$ -

CONTRACTUAL					AGUAS CLARAS		EJECUTADO ACTA 3	
170	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS MARSELLA BLANCO CORONA CON GRIFERIA PUSH CORONA O SIMILAR. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 550,471.00	9	$ 4,954,239.00	0.00	$ -
174	SUMINISTRO E INSTALACION ORINAL LINEA ADULTO COLOR BLANCO, REFERENCIA CORONA GOTTAS ANTIBACTERIAL O SIMILAR. (INCLUYE GRIFERIA TIPO PUSH ANTIVANDALICO)(INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UND	1	$ 1,051,592.00	3	$ 3,154,776.00	0.00	$ -
172	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO ACUAPLUS ULTRA BLANCO CORONA, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. CAPACIDAD 6 LITROS POR DESCARGA. ALTO 59.8 CM X ANCHO 36.5 CM. (INCLUYE VALVULA, SIFÓN, ACOPLE).	UND	1	$ 287,077.00	7	$ 2,009,539.00	0.00	$ -
111	TANQUE 2000 LITROS	UND	1	$ 1,399,352.00	0.5	$ 699,676.00	0.00	$ -
8	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURAS**			**$186,369**		**$ 25,318,719.82**		**$ -**
165	ENCHAPE CERÁMICO PARED BAÑO REF.: PARED ALBANIA CORONA (COLOR A ELEGIR BEIGE O GRIS), 25 CM X 35 CM, IGUAL O CALIDAD SUPERIOR. GARANTÍA 10 AÑOS.	M2	1	$ 76,465.00	99.5664	$ 7,613,344.78	0.00	$ -
183	**ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL**	ML	1	$ 5,978.00	9	$ 53,802.00	0.00	$ -
182	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	1	$ 18,192.00	132.0447	$ 2,402,157.18	0.00	$ -
1.0	PAÑETE IMPERMEABILIZADO MURO 1:4 e=0.03 a> 0.60 m	M2	1	$ 34,068.00	99.5664	$ 3,392,028.12	0.00	$ -
25	ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	1	$ 7,121.00	99.5664	$ 709,012.33	0.00	$ -
181	VINILO TIPO 1 PARA MURO INTERIOR 3 CAPAS (COLOR A ELEGIR)	M2	1	$ 18,042.00	421.0729	$ 7,596,997.26	0.00	$ -
184	PINTURA TIPO KORASA O SIMILAR PARA FACHADA	M2	1	$ 26,503.00	133.9991	$ 3,551,378.15	0.00	$ -
9	**VENTANERIA Y PUERTAS**			**$72,289**		**$ 1,445,780.00**		**$ -**
188	VIDRIO INCOLORO DE 4 MM (PUERTAS, VENTANAS)	M2	1	$ 72,289.00	20	$ 1,445,780.00	0.00	$ -
10	**MUEBLES, CLOSET, COCINA**			**$5,934**		**$ 118,680.00**		**$ -**
9.0	DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO	M2	1	$ 5,934.00	20	$ 118,680.00	0.00	$ -
11	**OTROS**			**$41,625**		**$ 41,625.00**		**$ 41,625.00**
92	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND	1	$ 41,625.00	1	$ 41,625.00	1.00	$ 41,625.00
12	**NO PREVISTOS**			**$63,681**		**$ 12,715,455.04**		**$ -**
NP-002	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE	M2	1	$ 63,681.00	53.9817	$ 3,437,608.64	0.00	$ -
NP-005	GUARDAESCOBA EN CERAMICA DUROPISO	ML	1	$ 16,277.00	16.62	$ 270,523.74	0.00	$ -
NP-004	SUMINISTRO E INSTALACION DE IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA CON IMPERMEABILIZANTE DE URETANO	M2	1	$ 80,870.28	76.5	$ 6,186,576.42	0.00	$ -
NP-006	LIMPIEZA, HIDROFUGO DE FACHADA DE LADRILLO A LA VISTA	M2	1	$ 23,632.00	119.3613	$ 2,820,746.24	0.00	$ -
	VALORES COSTOS DIRECTOS UNITARIOS CONTRACTUALES			**$6,388,769**		**$134,870,798**		**$4,980,068**
	VALOR DE COSTOS DIRECTOS NO PREVISTOS			**$63,681**		**$12,715,455**		**$0**
	VALOR COSTOS TOTALES UNITARIOS DIRECTOS			**$6,452,450**		**$147,586,253**		**$4,980,068**
	ADMINISTRACION	**24%**	**$**	**1,548,588.00**	**$**	**35,420,700.82**	**$**	**1,195,216.27**
	IMPREVISTOS	**1%**	**$**	**64,524.50**	**$**	**1,475,862.53**	**$**	**49,800.68**
	UTILIDAD	**5%**	**$**	**322,622.50**	**$**	**7,379,312.67**	**$**	**249,003.39**
	IVA	**19%**	**$**	**61,298.28**	**$**	**1,402,069.41**	**$**	**47,310.64**
	VALOR COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS			**$8,449,483.28**		**$193,264,198.87**		**$6,521,398.80**

JAIRO GUSTAVO LOPEZ
Representante Legal CONSORCIO PROMYM-KA

ING. ALEJANDRO ZAMUDIO AGUIRRE
Representante Legal CONSORCIO ENGATIVÁ 2023

ING. JOSÉ MAURICIO PLAZAS
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ

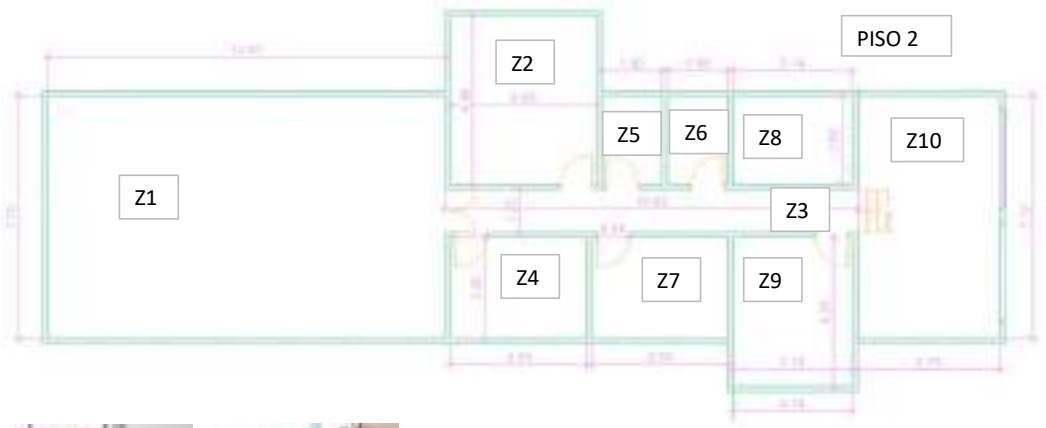
ING. MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO
Apoyo de Supervisión de Obra. ALCALDÍA LOCALIDAD DE

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
89.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO HASTA E=0.04 M, INCLUYE GUARDAESCOBA (INCLUYE TRASIEGO, CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA







	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
Z2	3.85	4.94			19.02
Z5	1.60	2.60			4.16
Z6	1.58	2.60			4.11
SUBTOTAL					27.29
TOTAL					27.29

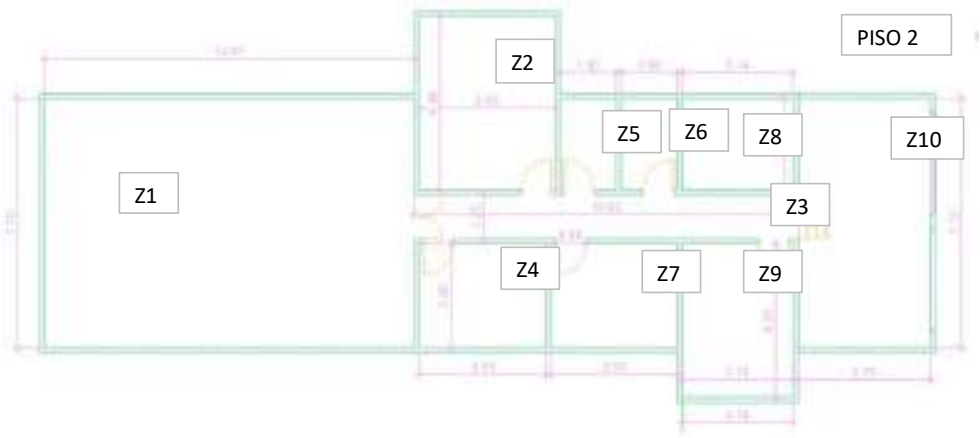
Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
85.0	PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES	DESMONTE CIELO RASO EXISTENTE (INCLUYE RETIRO DE ESTRUCTURA EXISTENTE, ANDAMIOS, TRASIEGO, CARGUE, RETIRO DISPOSICIÓN FINAL EN BOTADERO AUTORIZADO SDA)	M2

DIAGRAMA







	DIMENSIONES				
LOCALIZACION	Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
Z1	10.51	7.10			74.62
Z2	3.85	4.94			19.02
Z3	10.92	1.25			13.65
Z4	3.61	2.95			10.65
Z5	1.60	2.60			4.16
Z6	1.58	2.60			4.11
Z7	3.57	2.95			10.53
Z8	3.14	2.60			8.16
Z9	3.14	4.35			13.66
Z10	3.75	7.10			26.63
SUBTOTAL					185.19
TOTAL					185.19

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA
SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS
ACTA N° 3

CONTRATRO No.		ALCALDIA LOCAL ENGATIVA
489-2022		
OBJETO DEL CONTATO:	MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIONES Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ BOGOTA D.C.	
CONTRATISTA:	CONSORCIO PROMYM-KA	INTERVENTOR Y/O SUPERVISION: CONSORCIO ENGATIVA 2023

ITEM	CAPITULO	DESCRIPCION	UND
92.0	OTROS	PUBLICACIONES Y VALLAS DE 2.00 X 1.00 METROS, INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE	UND

DIAGRAMA



LOCALIZACION	DIMENSIONES Largo	Ancho	Alto	No. ELEM.	TOTAL
					1.00
SUBTOTAL					1.00
TOTAL					1.00

Residente de obra:
John Plazas

Residente de interventoria
Fabian Varela